



ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Центр ИННОВАЦИЙ



115088, г. Москва, ул. 2-я Машиностроения, д. 17, стр. 1, ИНН/КПП7722707539/772201001, тел. (495) 675-04-14

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «Центр инноваций».
- 1.2. Юридический адрес – 115088, г. Москва, ул. 2-я Машиностроения, дом 17, стр. 1
- 1.3. Основной вид деятельности -сдача в наем собственного недвижимого имущества. ОКВЭД – 68.20.2
- 1.4. Обособленных подразделений и филиалов нет.
- 1.5. Численность сотрудников – 3 человек.
- 1.6. Заработная плата в 2025 году начислялась и выплачивалась.
- 1.7. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Единственный участник 100%.
- 1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере
Генеральный директор Общества: Вышегородцев М.М.
Главный бухгалтер Общества: Вышегородцев М.М.
- 1.9. Обязательному аудиту общество не подлежит.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.
Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости.

3. Основные средства, капитальные вложения в основные средства
В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится здание (42 493 т. р.) с учетом амортизации

4. Нематериальные активы

строка 1170 – выданные заемные средства (65 386 т. р.)

4.1. Денежные средства:

строка 1250 – остатки по расчетному счету (8 т. р.)

4.2. Финансовые активы:

строка 1240 – аванс поставщику (150 т. р.),

задолженность арендаторов по арендной плате (172 ,8 т.р.),

переплата по аренде земельного участка (178,6 т. р.)

и другая дебиторская задолженность (184,6 т. р.)

5.Кредиторская задолженность:

строка 1410 – займы полученные (19050 т. р.)

строка 1520 – обеспечительный платеж арендатора (2295,9 т. р.),

задолженность по УСН за 4 кв 2025 года (150 т. р.),

задолженность по налогу на имущество за 4 кв 2025 года (867,1 т. р.),

задолженность арендаторов по арендной плате за декабрь 2025 (1075,8 т. р.),

задолженность перед поставщиками за декабрь 2025 (2 т. р.),

другая кредиторская задолженность (1,2 т. р.)



ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Центр ИННОВАЦИЙ



115088, г. Москва, ул. 2-я Машиностроения, д. 17, стр. 1, ИНН/КПП7722707539/772201001, тел. (495) 675-04-14

6. Проведена инвентаризация на 31.12.2025 года. В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности
Выручка организации за отчетный период составила 28561 т. р., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано со значительным повышением цен (повышение арендной платы).

8. Чистая прибыль за 2025 год составила 16968 т.р., что выше аналогичного периода прошлого года.

9. В отчетном периоде общество с ограниченной ответственностью «Центр инноваций» государственную помощь не получала.

Дата составления текстовых пояснений 11 марта 2026 года.
Заявление

Генеральный директор
ООО «Центр Инноваций»

Вышегородцев М.М.