ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОТЕХ"
(ООО "ГЕОТЕХ")
ИНН: 6454114779, КПП: 645401001, ОГРН: 1176451021780,
АДРЕС: 410056, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. САРАТОВ, УЛ. ИМ МИЧУРИНА И.В., ДОМ 48

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
НА 31 ДЕКАБРЯ 2025 Г.

МЕСТО: Г. САРАТОВ
ДАТА: 12.03.2026
ПЕРИОДИЧНОСТЬ: ГОДОВАЯ
ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ: РУБЛИ

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС И ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ОРГАНИЗАЦИИ СФОРМИРОВАНЫ ПО ФОРМЕ, УТВЕРЖДЕННОЙ ПРИКАЗОМ МИНФИНА РОССИИ от 04.10.2023 N 157н "О ФОРМАХ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ", С ИЗМЕНЕНИЯМИ, ВНЕСЕННЫМИ ПРИКАЗОМ МИНФИНА РОССИИ ОТ 07.11.2025 N 159н, ПОДЛЕЖАЩИМИ ОБЯЗАТЕЛЬНОМУ ПРИМЕНЕНИЮ, НАЧИНАЯ С ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 ГОД (ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ МИНФИНА РОССИИ ОТ 08.12.2025 N ИС-УЧЕТ-60).

1. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

РЕКВИЗИТЫ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОТЕХ",
ИНН, КПП, ОГРН ОРГАНИЗАЦИИ: 6454114779/645401001, ОГРН: 1176451021780
ЮРИДИЧЕСКИЙ/ФИЗИЧЕСКИЙ АДРЕС: 410056, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. САРАТОВ, УЛ. ИМ МИЧУРИНА И.В., ДОМ 48.
Ф.И.О., ДОЛЖНОСТЬ РУКОВОДИТЕЛЯ: ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР СОРОКИН АНДРЕЙ ВИКТОРОВИЧ
ИНН РУКОВОДИТЕЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ (ПРИ НАЛИЧИИ): 644920807972
Ф.И.О., ДОЛЖНОСТЬ ГЛАВНОГО БУХГАЛТЕРА: СОРОКИН АНДРЕЙ ВИКТОРОВИЧ
ИНН ГЛАВНОГО БУХГАЛТЕРА ОРГАНИЗАЦИИ (ПРИ НАЛИЧИИ): 644920807972
СРЕДНЕГОДОВАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОТАЮЩИХ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД: 3 ЧЕЛ..
РАЗМЕР УСТАВНОГО КАПИТАЛА ОРГАНИЗАЦИИ: 10000 (ДЕСЯТЬ ТЫСЯЧ) РУБЛЕЙ.

ОСНОВНОЙ ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОКВЭД): 71.12.45
71.12.45 СОЗДАНИЕ ГЕОДЕЗИЧЕСКОЙ, НИВЕЛИРНОЙ, ГРАВИМЕТРИЧЕСКОЙ СЕТЕЙ
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОКВЭД):
41.10 РАЗРАБОТКА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ
41.20 СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ
71.11 ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ АРХИТЕКТУРЫ
71.11.1 ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ АРХИТЕКТУРЫ, СВЯЗАННАЯ С СОЗДАНИЕМ АРХИТЕКТУРНОГО ОБЪЕКТА
71.11.2 ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
71.11.3 ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ ЛАНДШАФТНОЙ АРХИТЕКТУРЫ И КОНСУЛЬТАТИВНЫЕ УСЛУГИ В ОБЛАСТИ АРХИТЕКТУРЫ
71.12.1 ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, СВЯЗАННАЯ С ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИМ ПРОЕКТИРОВАНИЕМ, УПРАВЛЕНИЕМ ПРОЕКТАМИ СТРОИТЕЛЬСТВА, ВЫПОЛНЕНИЕМ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ И АВТОРСКОГО НАДЗОРА

71.12.4 Деятельность геодезическая и картографическая
71.12.5 Деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, мониторинга состояния окружающей среды, ее загрязнения
71.12.7 Кадастровая деятельность
71.12.9 Землеустройство
71.12.11 Разработка проектов тепло-, водо-газоснабжения
71.12.41 Деятельность геодезическая, кроме создания геодезической, нивелирной и гравиметрической сетей
71.12.44 Деятельность по созданию топографических карт и планов

Сведения о лицензиях организации и филиалах:

Организация является членом Ассоциации СРО «Байкальское общество архитекторов и инженеров» (СРО-П-052-11112009), которая базируется в Иркутске и объединяет проектные организации. Это некоммерческая организация, регулирующая деятельность членов в области архитектурно-строительного проектирования, обеспечивая соблюдение стандартов и требований законодательства.

Организация не имеет филиалов, представительств, обособленных подразделений.

2. Данные за отчетный период, раскрывающие финансовое положение организации

Средняя заработная плата в организации: 91920 руб. 58 коп.

Основные показатели деятельности организации за 2025 год:
Выручка по основному виду деятельности: 71.12.45 «Создание геодезической, нивелирной, гравиметрической сетей» - 0
По прочим видам деятельности: 71.12.4 «Деятельность геодезическая и картографическая» - 16 124 050 руб. 00 коп.
Прочие доходы: 104 283 руб. 10 коп. (проценты к получению)

Затраты на производство и реализацию продукции:
приобретение основных средств: 0
амортизация ОС: 6 426 руб. 24 коп.
аренда помещений: 421 533 руб. 35 коп.
приобретение сырья: 0
командировочные расходы: 295 672 руб. 00 коп.
фонд оплаты труда: 3 309 140 руб. 54 коп.
прочие расходы: 40 305руб. 94 коп.

3. Расшифровка отдельных показателей отчетности организации (тыс. руб.)

3.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	2 329	(1 738)	-	-	-	(6)	-	-	-	-	-	2 329	(1 744)
	За 2024 г.	2 329	(1 398)	-	-	-	(340)	-	-	-	-	-	2 329	(1 738)
в том числе: Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	1 189	(1 182)	-	-	-	(6)	-	-	-	-	-	1 189	(1 189)
	За 2024 г.	1 189	(1 120)	-	-	-	(63)	-	-	-	-	-	1 189	(1 182)
Другие виды основных средств	За 2025 г.	1 140	(555)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 140	(555)
	За 2024 г.	1 140	(278)	-	-	-	(278)	-	-	-	-	-	1 140	(555)

3.2. Амортизируемые и не амортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	585	591	931
в том числе: Производственный и хозяйственный инвентарь	-	6	69
Другие виды основных средств	585	585	862
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

3.3. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	1 008	-	-	-	-	-	1 008	-
	За 2024 г.	1 008	-	-	-	-	-	1 008	-
в том числе:	За 2025 г.	1 008	-	-	-	-	-	1 008	-
	За 2024 г.	1 008	-	-	-	-	-	1 008	-

3.4. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	264	-	5 879	(5 879)	-	-	X	X	264	-
	За 2024 г.	666	-	2 681	(3 083)	-	-	X	X	264	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	264	-	-	-	-	-	-	-	264	-
	За 2024 г.	666	-	341	(355)	-	-	(387)	-	264	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	5 879	(5 879)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 341	(2 728)	-	-	387	-	-	-

3.5. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	3 357	-	2 418	-	(3 054)	-	-	-	2 721	-
	За 2024 г.	2 574	-	2 381	-	(1 598)	-	-	-	3 357	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	2 967	-	1 482	-	(3 020)	-	-	-	1 430	-
	За 2024 г.	1 975	-	2 206	-	(1 214)	-	-	-	2 967	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	626	-	-	-	-	-	626	-
	За 2024 г.	295	-	-	-	(295)	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	135	-	-	-	-	-	-	-	135	-
	За 2024 г.	135	-	-	-	-	-	-	-	135	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	15	-	-	-	-	-	-	-	15	-
	За 2024 г.	71	-	-	-	(57)	-	-	-	15	-
Авансы по аренде (лизингу)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	35	-	-	-	(35)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	68	-	-	-	(33)	-	-	-	35	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному	За 2025 г.	4		9		-				14	
	За 2024 г.	-		4		-				4	

страхованию и обеспечению											
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-		-		-				-	
	За 2024 г.	-		-		-				-	
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-		296		-				296	
	За 2024 г.	-		-		-				-	
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	201		4		-				206	
	За 2024 г.	30		171		-				201	
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-		-		-				-	
	За 2024 г.	-		-		-				-	
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-		-		-				-	
	За 2024 г.	-		-		-				-	
Выполненные этапы по незавершенным работам	За 2025 г.	-		-		-				-	
	За 2024 г.	-		-		-				-	
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.	-		-		-				-	
	За 2024 г.	-		-		-				-	
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	За 2025 г.	-		-		-				-	
	За 2024 г.	-		-		-				-	
Итого	За 2025 г.	3 357		2 418		(3 054)				2 721	
	За 2024 г.	2 574		2 381		(1 598)				3 357	

3.6. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	1 725	1 725	2 636	2 636	1 989	1 989
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1 099	1 099	2 636	2 636	1 694	1 694
Расчеты с покупателями и заказчиками	626	626	-	-	295	295

3.7. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	1 964	661	-	(1 559)	-	-	1 065
	За 2024 г.	1 546	1 757	-	(1 339)	-	-	1 964
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	5	50	-	-	-	-	55
	За 2024 г.	1	7	-	(3)	-	-	5
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	1 552	-	-	(1 552)	-	-	-
	За 2024 г.	624	1 455	-	(527)	-	-	1 552
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	15	-		-			15
	За 2024 г.	15	-		-			15
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-		-			-
	За 2024 г.	-	-		-			-
Краткосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-		-			-
	За 2024 г.	-	-		-			-
Краткосрочные займы	За 2025 г.	-	-		-			-
	За 2024 г.	686	-		(686)			-
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	-	-		-			-
	За 2024 г.	-	-		-			-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	9	395		(8)			397
	За 2024 г.	1	9		-			9
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	-		-			-
	За 2024 г.	-	-		-			-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	95	146		-			241
	За 2024 г.	217	-		(122)			95
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	77	62		-			140
	За 2024 г.	2	76		(1)			77
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	8		-			8
	За 2024 г.	-	-		-			-
Расчеты с подотчетными	За 2025 г.	-	-		-			-

лицами								
	За 2024 г.	-	-		-			-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-		-			-
	За 2024 г.	-	-		-			-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	210	-		-			210
	За 2024 г.	-	210		-			210
Доходы, полученные в счет будущих периодов	За 2025 г.	-	-		-			-
	За 2024 г.	-	-		-			-
Итого	За 2025 г.	1 964	661		(1 559)			1 065
	За 2024 г.	1 546	1 757		(1 339)			1 964

3.8. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	1 552	624
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	-	1 552	624

3.9. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	743
Затраты на оплату труда	3 309	2 074
Отчисления на социальные нужды	690	409
Амортизация	6	340
Прочие затраты	6 708	3 491
Итого по элементам	10 713	7 057
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	10 713	7 057

4. Информация об основных положениях учетной политики организации

Обязанность по ведению бухгалтерского учета возложена на главного бухгалтера (ч. 3 ст. 7 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете"). Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0. Организация использует в качестве первичных учетных документов документы, составляемые в процессе деятельности организации по формам, установленным нормативными документами для обязательного или рекомендуемого. Подписывать документы бухгалтерского учета имеют право руководитель и главный бухгалтер организации. Для электронной подписи документов бухгалтерского учета применяется усиленная квалифицированная электронная подпись.

Бухгалтерский учет ведется с применением системы регистров, предусмотренной используемой бухгалтерской программой "1С:Бухгалтерия 8", ред. 3.0.

Организация, являясь субъектом малого предпринимательства, исправляет существенные ошибки (существенной признается ошибка, составляющая 5 % от общей суммы соответствующей статьи бухгалтерской отчетности) предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода в соответствии с п. п. 9, 14 Положения по бухгалтерскому учету "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности" (ПБУ 22/2010), утвержденного Приказом Минфина России от 28.06.2010 № 63н. В качестве допустимых способов исправления бухгалтерского учета организация выбирает все способы, допускаемые к применению главой III ФСБУ 27.

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде совокупные затраты на приобретение таких объектов не превышают 10% общей суммы затрат предприятия. Основные средства классифицируются по группам. Нематериальные активы классифицируются по группам. Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14).

Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета.

Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов).

Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26, упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6, и упрощенные способы ведения учета нематериальных вложений, предусмотренные п. 3 ФСБУ 14.

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как

- оргтехнику, расходные материалы к ней
- офисную мебель
- канцелярские товары.

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы". Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер. Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов. Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости. Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц.

Учет доходов и расходов ведется методом начисления

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

Руководитель организации _____ Сорокин Андрей Викторович