Общество с ограниченной ответственностью "Липецкий Жилищный Фонд"

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "Лип Жил Фонд"

1.2. Юридический адрес: 398043, Липецкая обл, г Липецк, ул Валентины Терешковой, д. 14, помещ. 2А, литер А.

1.3. Дата государственной регистрации: 21.05.2008г.

1.4. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	**Численность**
Основное подразделение	4

1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств – нет.

1.6. Уставный капитал составляет: 10000,00 руб.

Участниками являются:

- Казакова Ольга Валерьевна с долей 100 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе;

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Казакова Ольга Валерьевна, Приказ №1 от 06.05.2015г.
Главный бухгалтер Общества: в штате отсутствует.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

По строке 1150 «Основные средства» баланса числятся – 243 тыс. руб.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА отсутствуют.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Материально-производственные запасы	28.12.2025г.	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 12.03.2026 года.

Директор ООО "Лип Жил Фонд" Казакова О.В.