

Общество с ограниченной ответственностью «Радиус»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Радиус».

1.2. Юридический адрес 143980, Московская обл, г Балашиха, ул Октябрьская, 17, пом 3

1.3. Дата государственной регистрации – 08 августа 2022 г.

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1 человек

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств

Наименование	Место нахождения/регистрации	Численность
нет	нет	нет
...	...	...

1.7. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- Малышева Юлия Александровна 50%;
- Ермольева Карина Валерьевна 50%;

1.8. Перечень видов деятельности:

- Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- 68.10.1
- Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества
- 68.10.11
- Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества
- 68.10.12
- Подготовка к продаже собственного нежилого недвижимого имущества
- 68.10.21
- Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества

- 68.10.22
- Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений
- 68.10.23
- Покупка и продажа земельных участков
- 68.20
- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
- 68.20.1
- Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом
- 68.20.2
- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
- 70.22
- Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Ю.А Малышева (приказ № 1 от 08.08.2022).

Главный бухгалтер Общества: Ю.А Малышева (приказ № 1 от 08.08.2022).

1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся здания ,находящееся по адресу: 143980, Московская обл, г Балашиха, ул Октябрьская, 17,пом.1 и 143980, Московская обл, г Балашиха, ул Октябрьская, 17,пом.3.

2. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	31.12.2025	—

...	...	...
-----	-----	-----

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 28 848 900.61, что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано привлечением новых арендаторов.

7. Раскрытие строк баланса:

Остаток денежных средств на конец года: 3 203 263,96

Строка 1240 баланса состоит:

Дебиторская задолженность покупателей 3 422 154,93

Дебиторская задолженность поставщиков 23 434,00

Дебиторская задолженность расчеты перед бюджетом 1 929 337,32

Строка 1410 баланса состоит:

Кредиторская задолженность перед учредителем компании 17 848 863,00

Строка 1240 состоит:

Кредиторская задолженность перед поставщиками 24 561 200,56

Кредиторская задолженность перед покупателями 4 394 239,79

Кредиторская задолженность перед бюджетом 209 814,04

8. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 28 февраля 2026 года.

Генеральный директор

Малышева Ю.А.

