

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ  
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ  
ООО «ВОСТОЧНЫЙ ВЕТЕР ФИНАНС»  
ЗА 2025 ГОД**

В настоящих Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «ВОСТОЧНЫЙ ВЕТЕР ФИНАНС» (далее – «Общество») за 2025 год раскрывается дополнительная информация, необходимая пользователям отчетности для реальной оценки финансового положения Общества, финансовых результатов его деятельности и движения его денежных средств.

Все приведенные в настоящих Пояснениях стоимостные показатели представлены в тыс. руб., если не указано иное. В таблицах круглыми скобками обозначены вычитаемые показатели и отрицательные числа.

## 1. Общие сведения и структура Общества

ООО «ВОСТОЧНЫЙ ВЕТЕР ФИНАНС» является юридическим лицом, созданным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Полное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью "ВОСТОЧНЫЙ ВЕТЕР ФИНАНС"

Сокращенное наименование – ООО "ВОСТОЧНЫЙ ВЕТЕР ФИНАНС"

Место нахождения Общества : 125167, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Аэропорт, пр-кт Ленинградский, дом 36, строение 41, помещение 14.

Почтовый адрес Общества: 125167, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Аэропорт, пр-кт Ленинградский, дом 36, строение 41, помещение 14.

Общество зарегистрировано 19.10.2022, ОГРН 1225400042724.

Обществу присвоен ИНН 5404314033

Основной вид деятельности Общества, осуществляемый в 2025 году:

Финансовая аренда (лизинг) до 24.07.2025, с 25.07.2025 года – торговля прочими транспортными средствами.

Общество не имеет филиалов и представительств.

В соответствии с Уставом руководство текущей деятельностью Общества осуществляет директор и единственный участник Королев Евгений Вениаминович с 09.09.2025 г., до 09.09.2025г. - директор Павлинский Роман Борисович.

### 1.1 Уставный капитал

Уставный капитал Общества по состоянию на 31 декабря 2025 г. не изменился и составляет 60 000 тыс. руб.

По состоянию на 31 декабря 2025 г. уставный капитал Общества полностью оплачен.

### 1.2 Участники Общества:

Наименование участника	На 31.12.2025		На 31.12.2024	
	доля, %		доля, %	
Королев Евгений Вениаминович	100		100	
<b>Итого</b>	<b>100%</b>		<b>100%</b>	

Общество входит в группу лиц:

Общество с ограниченной ответственностью «РегионСкан» (ОГРН 1175476075213),  
Общество с ограниченной ответственностью «СибТракСкан» (ОГРН 1105476001861),  
Общество с ограниченной ответственностью «НовоСкан» (ОГРН 1135476114267),  
Общество с ограниченной ответственностью «ИстКомпани» (ОГРН 1115476114071),  
Общество с ограниченной ответственностью «АлтайСкан» (ОГРН 1102223008250),  
Общество с ограниченной ответственностью «ТомскСкан» (ОГРН 1137017023989),  
Общество с ограниченной ответственностью «ОмскСкан» (ОГРН 1115543030460),  
Общество с ограниченной ответственностью «РегионСервис» (ОГРН 1185476063893),  
Общество с ограниченной ответственностью «ВОСТОЧНЫЙ ВЕТЕР» (ОГРН 25400042670),  
Общество с ограниченной ответственностью «Азия Трак» (ОГРН 1235400000373),  
Общество с ограниченной ответственностью «СТС-КОНСАЛТИНГ» (ОГРН 1145476114596),  
Общество с ограниченной ответственностью «ЭВРТЕХ» (ОГРН 1247700564430).

Конечным бенефициаром ООО «ВОСТОЧНЫЙ ВЕТЕР ФИНАНС» является Королев Евгений Вениаминович, он контролирует 100 % доли в Обществе.

### **1.3 Прочие сведения**

Списочная численность персонала Общества на 31.12.2025 года составляет 1 человек.

## **2. Учетная политика**

### **2.1 Основа составления бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована согласно правилам составления бухгалтерской отчетности, действующим в Российской Федерации на основе требований Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

### **2.2 Оценка активов и обязательств**

Активы и обязательства оценены в отчетности по первоначальной стоимости, за исключением основных средств и прав пользования активами, оцененных по переоцененной стоимости, а также оценочных обязательств, которые отражаются в величине, отражающей наиболее достоверную денежную оценку расходов, необходимых для расчетов по этому обязательству (чаще всего – в величине, необходимой непосредственно для исполнения (погашения) обязательства по состоянию на отчетную дату).

## **2.3 Активы и обязательства в иностранной валюте**

Активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, нет.

## **2.4 Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства**

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженности, включая задолженность по кредитам и займам, а также оценочные обязательства, отнесены к краткосрочным (оборотным), если их срок обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

## **2.5 Прочие положения Учетной политики**

Иные существенные положения учетной политики по основным статьям отчетности описаны в разделах ниже.

## **2.6 Особенности отражения показателей бухгалтерской отчетности**

Общество не формирует табличные пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах по дебиторской, кредиторской задолженности, предусматривающие раскрытие оборотов за год по дебиторской, кредиторской задолженности. По мнению Общества, информация об оборотах дебиторской, кредиторской задолженности не является существенной для пользователей бухгалтерской отчетности Общества, а данные о соответствующих остатках по видам дебиторской и кредиторской задолженности, представляются в бухгалтерском балансе и настоящих Пояснениях. Иная существенная информация, предусмотренная табличными формами, включена в настоящие Пояснения.

# **3. Пояснения к бухгалтерскому балансу**

## **3.1 Нематериальные активы**

По строке 1110 «Нематериальные активы» Бухгалтерского баланса отражается информация о нематериальных активах, учтенных в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Нематериальные активы» (ФСБУ 14/2022).

## **3.2 Основные средства, капитальные вложения и права пользования активом**

По строке 1150 «Основные средства» Бухгалтерского баланса отражается информация об основных средствах, учтенных в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Основные средства» (ФСБУ 6/2020) и правах пользования активом, учтенных в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Бухгалтерский учет аренды» (ФСБУ 25/2018).

### **3.2.1. Основные средства, стоимостью менее 100 000 руб.**

Затраты на приобретение, создание активов со сроком полезного использования более 12 месяцев и стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 100 000 рублей списываются в состав расходов текущего периода в момент ввода в эксплуатацию.

Основные средства отражаются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленного обесценения. Амортизация рассчитывается таким образом, чтобы полностью амортизировать первоначальную стоимость объекта основных средств за вычетом ликвидационной стоимости в течение срока полезного использования указанного объекта. Амортизация по объектам основных средств начисляется линейным способом.

Ликвидационная стоимость установлена для объектов группы «Офисное оборудование» (ликвидационная стоимость определяется как цена возможной реализации по окончании срока полезного использования).

Переоценка основных средств не производится.

Изменений способа оценки основных средств в отчетном периоде не было.

### 3.2.2. Обесценение

Основные средства проверяются на предмет обесценения, когда обстоятельства указывают на то, что существует вероятность их обесценения.

Руководство Общества провело проверку на предмет обесценения основных средств и капитальных вложений по состоянию на 31.12.2025 г. на уровне единиц, генерирующих денежные потоки. Признаки обесценения, которые обусловили проведение проверки на предмет обесценения 31.12.2025 г., включают в себя неблагоприятные рыночные и экономические условия, а также резкое увеличение процентных ставок, имевшее место в 2025 году.

Все существенные допущения основываются на прогнозах руководства Общества и подвержены риску неопределенности. По результатам проведенного теста на обесценение руководство пришло к выводу, что убытка от обесценения нет.

### 3.3 Отложенные налоговые активы

По строке 1180 «Отложенные налоговые активы» Бухгалтерского баланса отражены в руб. :

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
09	1 703 156,43		29 784 816,19	1 689 441,43	29 798 531,19	
Расходы будущих периодов			29 784 816,18		29 784 816,18	
Резервы сомнительных долгов	1 703 156,43		0,01	1 689 441,43	13 715,01	
<b>Итого</b>	<b>1 703 156,43</b>		<b>29 784 816,19</b>	<b>1 689 441,43</b>	<b>29 798 531,19</b>	

Данные активы образованы в связи с разными способами признания расходов в бухгалтерском и налоговом учете при реализации основных средств с убытком и созданием резерва по сомнительным долгам.

По строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» Бухгалтерского баланса отражены неисключительные права пользования программными продуктами срок полезного использования которых, составляет более 12 месяцев.

### 3.4 Дебиторская задолженность

По строке 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса отражена дебиторская задолженность Общества.

Аналитический учет дебиторской задолженности осуществляется в разрезе контрагентов и типов договоров.

Общество с ограниченной ответственностью "ВОСТОЧНЫЙ  
ВЕТЕР  
ФИНАНС"

Дебиторская задолженность на 31.12.2025г.

Расчеты с покупателями и заказчиками		Сальдо на конец периода	
Контрагенты	ИНН	Задолженность, руб.	Резерв, руб.
		1 289 726,61	
ЭДЕЛЬВЕЙС ООО	2260003688	1 289 726,61	54060,02
<b>Итого</b>		<b>1 235 666,59</b>	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками		Сальдо на конец периода	
Контрагенты	ИНН	Дебет	Кредит
60.02		14 538,38	
АЛТАЙСКАН ООО	2222790339	13 570,66	
ИНТЕРФАКС АО	7710137066	401,12	
ПОЧТА РОССИИ АО	7724490000	94,60	
ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ АО	7701369198	400,00	
ЯНДЕКС.ТАКСИ ООО	7704340310	72,00	
<b>Итого</b>		<b>14 538,38</b>	
Счет		Сальдо на конец периода	
Контрагенты	ИНН	Дебет	Кредит
76.02		1 361 697,82	
АВТОАЛЬЯНС ООО	7203397675	1 051 697,82	
Буляков Фарид Ринатович	165609195243	310 000,00	
<b>Итого</b>		<b>1 361 697,82</b>	
Расчеты по налогам и сборам		Сальдо на конец периода	
Работники организаций	ИНН	Дебет	Кредит
		2 686 533,39	
ЕНС		2 686 533,39	
<b>Итого</b>		<b>2 686 533,39</b>	
		<b>5 298 436,18</b>	

### 3.5 Заемные средства

По строке 1510 «Заемные средства» Бухгалтерского баланса отражены проценты по займам, полученным Обществом.

Показатели таблицы приведены в руб.

Общество с ограниченной ответственностью "ВОСТОЧНЫЙ ВЕТЕР ФИНАНС"							
Оборотно-сальдовая ведомость по счету 67.04 за 2025 г.							
Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)							
Отбор: БУ Кт (кон. сальдо) Не равно "0"							
Счет		Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
Контрагенты	ИНН	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Договоры							
67.04			11 016 882,80		5 928 758,08		16 945 640,88
ВОСТОЧНЫЙ ВЕТЕР ООО	5404314026		3 886 950,65		2 242 950,68		6 129 901,33
БН от 26.10.2023 (15,8%)			3 886 950,65		2 242 950,68		6 129 901,33
СИБТРАКСКАН ООО	5404410097		7 129 932,15		3 685 807,40		10 815 739,55
8 от 12.01.2024 (19%)			3 002 259,60		504 202,74		3 506 462,34
БН от 12.12.2023 (18,5%)			1 449 994,50		905 917,12		2 355 911,62
БН от 15.09.2023 (15,5%)			2 677 678,05		2 275 687,54		4 953 365,59
<b>Итого</b>			<b>11 016 882,80</b>		<b>5 928 758,08</b>		<b>16 945 640,88</b>

### 3.6 Кредиторская задолженность

По строке 1520 «Кредиторская задолженность» Бухгалтерского баланса отражена кредиторская задолженность Общества.

Общество с ограниченной ответственностью  
"ВОСТОЧНЫЙ ВЕТЕР  
ФИНАНС"

Кредиторская задолженность на 31.12.2025г.

Расчеты с поставщиками и подрядчиками		
Контрагенты	ИНН	Задолженность, руб.
		93 671,77
1С-РАРУС ИНТЕГРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ООО	7717154350	93 290,00
ВЫМПЕЛКОМ ПАО	7713076301	381,77
<b>Итого</b>		<b>93 671,77</b>
Расчеты по социальному обеспечению		
Расчеты по социальному обеспечению		7 092,51
<b>Итого</b>		<b>7 092,51</b>
<b>Итого</b>		<b>100 764,28</b>

По строке 1520 «Обязательства по аренде » Бухгалтерского баланса отражено обязательство по арендованным основным средствам, срок погашения которых не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Обязательства по аренде оценены по приведенной стоимости.

## 4. Пояснения к отчету о финансовых результатах

### 4.1 Выручка

Выручкой по основному виду деятельности является процентный доход по договорам лизинга.

Процентный доход по договорам лизинга начисляется ежемесячно.

Выручка отражается в отчете о финансовых результатах за минусом налога на добавленную стоимость.

Общество не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг.

Расходами Общества в целях бухгалтерского учета признается уменьшение экономических выгод в результате выбытия активов (денежных средств, иного имущества) и (или) возникновения обязательств, приводящее к уменьшению капитала Общества, за исключением уменьшения вкладов по решению акционеров (собственников имущества).

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с изготовлением и продажей продукции, приобретением и продажей товаров, выполнением работ и оказанием услуг.

Расходы по обычным видам деятельности подразделяются на следующие виды:

- Себестоимость продаж (строка 2120 Отчета о финансовых результатах);
- Управленческие расходы (строка 2220 Отчета о финансовых результатах);

#### **4.2 Управленческие расходы**

По строке 2220 «Управленческие расходы» отчета о финансовых результатах отражены расходы для нужд управления Обществом, не связанные непосредственно с производственным процессом.

#### **4.3 Проценты к получению**

По строке 2320 «Проценты к получению» отчета о финансовых результатах отражены проценты по краткосрочным депозитам, размещенным в банках.

#### **4.4 Проценты к уплате**

По строке 2330 «Проценты к уплате» отчета о финансовых результатах отражены проценты по договору аренды, проценты по полученным займам.

#### **4.5 Прочие доходы**

Прочие доходы включают восстановление ранее созданного резерва под ожидаемые кредитные портфели при прекращении договора лизинга и выкупе предмета лизинга, доходы от реализации предметов лизинга

#### **4.6 Прочие расходы**

Прочие расходы включают расходы, связанные с оплатой услуг кредитных организаций и другие операции.

#### **4.7 Налог на прибыль, убыток**

Задолженность Общества перед бюджетом по налогу на прибыль включается в показатель «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса. Задолженность бюджета перед Обществом по налогу на прибыль включается в показатель «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса.

Ставка налога на прибыль, применяемая Обществом в отчетном периоде, составляет 25%.

По результатам хозяйственной деятельности за 2025год Обществом получен убыток (6 636) тыс. руб.

## **5. Прочие пояснения**

### **5.1 Операции со связанными сторонами**

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденным приказом Минфина РФ от 29.04.2008 № 48н, связанными сторонами являются юридические и (или) физические лица, способные оказывать влияние на деятельность организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние.

№	Юридические / физические лица	Основания для признания юридического / физического лица связанной стороной
1.1	Королев Евгений Вениаминович	Учредитель Компании – доля составляет 100%,
1.2	Павлинский Роман Борисович	Директор
1.3	ООО «Восточный ветер»	Организация группы компаний
1.4	ООО «Сибтракскан»	Организация группы компаний
1.5	ООО «РегионСкан»	Организация группы компаний
1.6	ООО «НовоСкан»	Организация группы компаний
1.7	ООО «АлтайСкан»	Организация группы компаний
1.8	ООО «ТомскСкан»	Организация группы компаний
1.9	ООО «ОмскСкан»	Организация группы компаний
1.10	ООО «РегионСервис»	Организация группы компаний
1.11	ООО «Азия Трак»	Организация группы компаний
1.12	ООО «Эвртех»	Организация группы компаний

Операцией со связанной стороной считается любая операция по передаче (поступлению) активов, оказанию (потреблению) услуг или возникновению (прекращению) обязательств (независимо от получения платы или иного встречного предоставления) между Обществом и связанной стороной.

Все операции со связанными сторонами осуществляются в рублях РФ по рыночным ценам.

Вознаграждения долгосрочного характера ключевому управленческому персоналу не выплачивались. Займы ключевому управленческому персоналу не предоставлялись.

В 2025 г. Общество не начисляло и не выплачивало дивиденды.

## **5.2 Информация о рисках хозяйственной деятельности**

### **5.2.1. Условия ведения деятельности Общества**

В России продолжаются экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной систем, которые отвечали бы требованиям рыночной экономики. Стабильность российской экономики во многом зависит от хода реформ в указанных областях, а также от эффективности предпринимаемых правительством и Банком России мер в сфере экономики, финансовой и денежно-кредитной политики.

Российская экономика подвержена влиянию рыночных колебаний и снижению темпов экономического роста в других странах мира. Серьезные изменения на глобальных рынках, геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации, ее экономических субъектов и граждан отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление, СВО привели к неопределенности относительно будущего экономического роста, доступности финансирования и стоимости капитала, что может в будущем негативно повлиять на финансовое положение и финансовые результаты Общества. В 2025 году США и страны Европейского союза продлили санкции в отношении некоторых секторов российской экономики, компаний и физических лиц. Эти санкции не относятся напрямую к деятельности Общества, но могут оказать косвенный эффект на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

Руководство Общества считает, что оно предпринимает все необходимые меры по поддержанию финансовой устойчивости Общества в данных условиях. Однако дальнейшее ухудшение ситуации в описанных выше областях может негативно повлиять на результаты и финансовое положение Общества. В настоящее время невозможно определить, каким именно может быть это влияние.

### **5.2.2. Кредитный риск**

Кредитный риск – риск того, что Общество понесет убытки вследствие неисполнения контрагентами своих обязательств по предоставленным им заемным средствам (в том числе в форме покупки облигаций, векселей, предоставлении отсрочки и рассрочки оплаты за проданные товары, выполненные работы или оказанные услуги). Общество подвержено кредитному риску, связанному с операционной деятельностью, преимущественно с торговой дебиторской задолженностью.

Общество осуществляет мониторинг и анализ кредитного риска в разрезе каждого контрагента: отслеживает возникающую дебиторскую задолженность, принимает меры по досудебному решению проблемы, при необходимости взыскивает задолженность через суд и службу судебных приставов.

Общество не имеет сомнительную, в том числе просроченную дебиторскую задолженность.

### **5.2.3. Рыночные риски**

Рыночные риски связаны с возможными неблагоприятными для Общества последствиями в случае изменения рыночных параметров, в частности, цен на товары, работы, услуги (ценовой риск), процентных ставок (процентный риск), курсов иностранных валют (валютный риск).

#### ***Процентный риск***

Процентный риск вызван, в основном, возможностью роста процентной ставки по долговым обязательствам Общества с плавающей процентной ставкой. Существует риск повышения процентных ставок по новым кредитам и займам.

Все прочие обязательства являются беспроцентными.  
Активы Общества не имеют переменных процентных ставок.

### **Валютный риск**

Валютный риск – это риск того, что справедливая стоимость финансовых активов и обязательств изменится в связи с изменением обменных курсов иностранных валют. Общество подвержено валютному риску по операциям продаж, закупок и заимствований, которые выражены в долларах США и евро.

Руководство Общества не имеет формальных механизмов для смягчения валютных рисков.

#### **5.2.4. Риск ликвидности**

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность перед поставщиками и подрядчиками, задолженность перед займодавцами по полученным кредитам и займам и др. Риск ликвидности - это риск, возникающий, когда сроки погашения активов и обязательств не совпадают. Несовпадение позиций потенциально увеличивает прибыльность, но может также увеличить риск убытков.

Общество стремится иметь достаточную ликвидность, чтобы выполнить свои текущие и будущие обязательства и привлекать финансирование по разумным рыночным ценам. В Обществе имеются процедуры минимизации таких убытков, например: требования к исполнению обязательств по договорам с поставщиками и покупателями, поддержание достаточного количества денежных средств и других высоколиквидных краткосрочных активов, а также поддержание достаточного количества открытых кредитных линий и иных заимствований.

#### **5.2.5. Другие виды рисков**

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. По мнению руководства Общества, положения налогового законодательства были интерпретированы корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

Деятельность Общества не подвержена контролю и регулированию со стороны федеральных, региональных и местных органов власти в области охраны окружающей среды.

Общество подвержено риску, связанному с политической ситуацией в мире. Следствием ухудшения международной политической обстановки стали значительное снижение курса рубля, ограничение поставки импортного оборудования и сырья, снижение банками объемов кредитования и повышение процентных ставок. Все эти факторы могут значительно повлиять на финансовое положение и деятельность Общества.

### **5.3 Условные факты хозяйственной деятельности и забалансовые активы и обязательства**

У Общества отсутствуют условные факты хозяйственной деятельности, по которым российские правила составления бухгалтерской отчетности требуют раскрытия в бухгалтерской отчетности за 2025 год.

#### **5.4 Информация по сегментам**

У Общества отсутствует информация для раскрытия по сегментам.

#### **5.5 Прочие сведения**

У Общества отсутствуют текущие судебные разбирательства, а также предъявленные судебные иски.

#### **5.6 События после отчетной даты**

У Общества отсутствуют события после отчетной даты, по которым российские правила составления бухгалтерской отчетности требуют корректировки или раскрытия в бухгалтерской отчетности за 2025 год.

Директор      Королев Е.В.

«24» января 2026 года