

Общество с ограниченной ответственностью (Австерия)

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Австерия»

1.2. Юридический адрес 630004, Новосибирская обл, Новосибирский р-н, г. Новосибирск,
ул. Челюскинцев ,дом 14/2

1.3. Дата государственной регистрации 21.12.2015г.

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

1.6. Уставный капитал составляет 10 020 000 руб.

Участниками являются:

- Репин Михаил Борисович с долей 80 процентов;
- Юлусов Сергей Николаевич с долей 20 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Квашнина Марина Владимировна (Приказ № 1 от 20.02.2020г.)
Главный бухгалтер Общества: отсутствует.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

- Земельный участок пл. 255 кв.м кад.номер 54:19:112001:11457

- Напорный канализационный трубопровод, канализационная насосная станция (КНС), камера гашения, узел учета стоков:Канализационная насосная станция-нежилое здание

- Напорный канализационный трубопровод, канализационная насосная станция (КНС), камера гашения, узел учета стоков. Сооружения водоотведения-канализация

4. Нематериальные активы отсутствуют

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.25г.	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Организация в 2025 году не вела хозяйственную деятельность, движений по расчетному счету не было, заработная плата не начислялась и не выплачивалась.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 12 марта 2026 года.