

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ЗАО «Центр»

1.2. Юридический адрес г. Рязань, Первомайский проспект дом 7

1.3. Дата государственной регистрации 31 декабря 1992 года

1.4. Среднесписочная численность работников : 11 человек

1.5. Уставный капитал составляет 459 тыс. руб.

1.6. Основной вид деятельности:

- **аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом»;**

.....

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор ЗАО «Центр»: Бурлакова Л.М.

Главный бухгалтер ЗАО «Центр» Ларионова Н.С.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся: здания и сооружения.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 30 декабря 2025 года НМА не числятся . Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 7687 тыс. рублей., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с увеличением арендной платы арендаторам.

6. Дебиторская задолженность.

Дебиторская задолженность составила 86 тыс. рублей, является краткосрочной задолженностью, просроченной задолженности нет.

7. Расходы по обычному виду деятельности:

Расходы по обычному виду деятельности составили 8033 тыс. рублей, в их составе:

542 тыс. руб.-материальные затраты,

4180 тыс.руб-затраты на оплату труда,

1351 тыс. руб-отчисления на социальные нужды,

252 тыс. руб-амортизация основных средств,

1708 тыс. руб-прочие расходы

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 27 января 2026 года.

Генеральный директор

Подпись

Бурлакова Л.М.

ФИО