

Общество с ограниченной ответственностью «Управ-Дом»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2025 год

1. Общие положения

Полное фирменное наименование юридического лица

Общество с ограниченной ответственностью «Управ-Дом».

Сокращенное фирменное наименование юридического лица

ООО «Управ-Дом».

Адрес (место нахождения) юридического лица

Юридический адрес: 119049, г. Москва, ул. Донская, д. 13, эт 1А пом XI ком 3.

Фактический адрес: 119049, г. Москва, ул. Донская, д. 13, эт 1А пом XI ком 3.

Сведения об образовании юридического лица

Общество с ограниченной ответственностью «Управ-Дом» зарегистрировано 11.03.2003 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве, ОГРН: 1037706014433.

Организационно-правовая форма/форма собственности

Организационно-правовая форма/форма собственности ООО «Управ-Дом»: Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность.

Субъект малого предпринимательства

ООО «Управ-Дом» является субъектом малого предпринимательства и осуществляет свою деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Основной вид деятельности

Основной вид деятельности ООО «Управ-Дом» в 2025 и 2024 гг.:

- Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию (ОКВЭД: 69.20).

Филиалы, представительства и иные подразделения

В 2025 и 2024 гг. ООО «Управ-Дом» филиалов, представительств и иных подразделений (включая выделенные на отдельные балансы), не имело.

Среднегодовая численность работающих

Среднесписочная численность работающих в ООО «Управ-Дом» за отчетный период составила 4 человека (2024 год: 4 человека).

Единоличный исполнительный орган Общества

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом – Генеральным директором. В 2025 и 2024 гг. Генеральным директором Общества являлся Скрипников Сергей Владимирович.

Участники Общества

Общество с ограниченной ответственностью «Управ-Дом»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2025 год

По состоянию на 31 декабря 2025 и 2024 гг. участниками Общества являлись 10 физических лиц, граждан Российской Федерации, перечисленных в выписке ЕГРЮЛ.

Официальные курсы иностранных валют

Официальные курсы иностранных валют, установленные Центральным банком Российской Федерации на 31 декабря:

Руб.	2025	2024
USD 1	78,2267	101,6797
EUR 1	92,0938	106,1028
CNY 1	11,1592	13,4272

2. Основные положения учётной политики

Упрощенная система бухгалтерского учета

- 1) При организации бухгалтерского учета ООО «Управ-Дом» применяет упрощенные способы и исходит из требования рациональности, т.е. его учетная политика должна обеспечивать рациональное ведение бухгалтерского учета, исходя из условий хозяйствования и величины организации.
- 2) В случае отсутствия в федеральных стандартах бухгалтерского учета способов бухгалтерского учета по конкретному вопросу ООО «Управ-Дом» формирует учетную политику, руководствуясь исключительно требованием рациональности.
- 3) Бухгалтерский учет ведется без использования регистров бухгалтерского учета имущества (простая форма). Форма бухгалтерского учета без использования регистров бухгалтерского учета имущества (простая форма) предполагает регистрацию всех хозяйственных операций только в Книге (журнале) учета фактов хозяйственной деятельности. Книга (журнал) является регистром аналитического и синтетического учета, на основании которого можно определить наличие имущества и денежных средств у субъекта малого предпринимательства на определенную дату и составить бухгалтерскую отчетность.
- 4) ООО «Управ-Дом» использует кассовый метод учета доходов и расходов.
- 5) Расходы на приобретение запасов, предназначенных для управленческих нужд, признаются в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их приобретения (осуществления).
- 6) Лимит стоимости единицы активов, соответствующих условиям признания основных средств, при непревышении которого затраты на приобретение, создание единицы таких активов признаются расходами периода, в котором завершены капитальные вложения в них, составляет 100 тыс. рублей.
- 7) ООО «Управ-Дом» не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде при выполнении следующих условий:
 - договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;
 - предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду.

Общество с ограниченной ответственностью «Управ-Дом»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2025 год

- 8) Последующая оценка всех финансовых вложений осуществляется в порядке, установленном для финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется.
- 9) ООО «Управ-Дом» не отражает оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы в бухгалтерском учете, в том числе не создает оценочные обязательства на предстоящую оплату отпусков работникам, выплату вознаграждений по итогам работы за год, гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание, др.
- 10) Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.
- 11) Все расходы по займам признаются прочими расходами.
- 12) В бухгалтерском учете отражаются только суммы налога на прибыль (налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения) отчетного периода без отражения сумм, способных оказать влияние на величину налога на прибыль последующих периодов.
- 13) Генеральный директор ООО «Управ-Дом» принимает ведение бухгалтерского учета лично на себя.

Упрощенная система бухгалтерской отчетности

- 1) При формировании бухгалтерской отчетности ООО «Управ-Дом» исходит из того, что бухгалтерская отчетность должна давать достоверное и полное представление о ее финансовом положении, финансовых результатах ее деятельности и изменениях в ее финансовом положении.
- 2) Бухгалтерская отчетность составляется в сокращенном объеме. В частности, включение в бухгалтерскую отчетность отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств определяется необходимостью приведения в приложениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах наиболее важной информации, без знания которой невозможна оценка финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3) ООО «Управ-Дом» использует упрощенные формы бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и отчета о целевом использовании средств.
- 4) В бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах включаются показатели только по группам статей (без детализации показателей по статьям).
- 5) ООО «Управ-Дом», применяющее упрощенные способы, раскрывает в бухгалтерской отчетности меньший объем информации по сравнению с объемом, предусмотренным для иных организаций.
- 6) В бухгалтерской отчетности отражаются только суммы налога на прибыль (налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения) отчетного периода без отражения сумм, способных оказать влияние на величину налога на прибыль последующих периодов. В бухгалтерской отчетности не раскрываются отложенные налоговые активы, отложенные налоговые обязательства и т.п. объекты.
- 7) Информация о связанных сторонах в бухгалтерской отчетности не раскрывается.
- 8) Информация по сегментам в бухгалтерской отчетности не представляется.
- 9) При отражении в бухгалтерской отчетности событий после отчетной даты ООО «Управ-Дом» исходит из требования рациональности.

Общество с ограниченной ответственностью «Управ-Дом»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2025 год

10) В бухгалтерской отчетности показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся обособленно лишь в случае их существенности, и если без знания о них заинтересованными пользователями невозможна оценка финансового положения ООО «Управ-Дом» или финансовых результатов его деятельности.

11) Последствия изменения учетной политики, оказавшие или способные оказать существенное влияние на финансовое положение ООО «Управ-Дом», финансовые результаты его деятельности и (или) движение денежных средств, отражаются в бухгалтерской отчетности перспективно, за исключением случаев, когда иной порядок установлен законодательством Российской Федерации и (или) нормативным правовым актом по бухгалтерскому учету.

12) Существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, отражаются в бухгалтерской отчетности без ретроспективного пересчета с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода.

Генеральный директор
ООО «Управ-Дом»

_____ /Скрипников С. В./

12 марта 2026 года