

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
Общество с ограниченной ответственностью «СБ-Консалтинг» (ООО «СБ-Консалтинг»)**

ИНН 7717626806 , КПП 771701001 , ОГРН 5087746025076

Адрес: 129515, Москва г, ул Академика Королева, дом 13, строение 1, этаж 8, помещение II, комната 16

1. Общая информация об организации

ООО «СБ-Консалтинг» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации. Общество относится к субъектам малого предпринимательства (микропредприятие) и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Организация применяет УСН 6% (доходы)

Выручка в отчетном периоде составила 2767680 руб. Среднесписочная численность 1 человек.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20 — Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Балансовая стоимость ОС по состоянию на 31.12.2025 — 3462295,76 руб.

Ликвидационная стоимость ОС по состоянию на 31.12.2025 -23000000 руб.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

5. Аренда

Организация сдает в аренду нежилое помещение.

По договору аренды № 26А от 01.11.2025 Общество применяет упрощенный порядок учета у арендодателя в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Академика Королева дом 13. стр.1 (198 кв.м)

6. Заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В отчетном периоде Общество осуществило возврат денежных средств 1 800 000 руб. единственному учредителю Шарыпову Владимиру Александровичу по Договору беспроцентного целевого займа №2/08 НБ от 04.09.08

7. Дебиторская задолженность.

Основная дебиторская задолженность образовалась от предоплаты в пользу Девелоперской компании «Квартстрой» по договору №09-4/09/2008 от 04.09.2008 на сумму 37116250 руб. на строительство нежилого помещения.

8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Шарыпов Владимир Александрович, доля участия — 100 процентов.

В 2025 году дивиденды не начислялись .

9. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Шарыпов Владимир Александрович (Решение № 2 от 10.08.2009 г).

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 12 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «СБ-Консалтинг»

В.А. Шарыпов