

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ НА 31.12.25 ГОДА И ОТЧЕТУ О
ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД
ООО «ФАИНА»

г. Москва

12 марта 2026 года

1. Общие сведения.

Общество с ограниченной ответственностью «ФАИНА» зарегистрировано Регистрационной Палатой Санкт-Петербурга 17.05.2001.

ОГРН – 1027802772139, ИНН 7805211462, КПП 780501001.

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Юридический адрес: 198096 г. Санкт-Петербург, ул. Кронштадтская, д.11, лит. А.

1.1. Уставный капитал организации: 10 000 (Десять тысяч) рублей (оплачено 100%).

1.2. Участники и аффилированные лица организации:

- Шевяков Николай Олегович - участник с 50%-ной долей в уставном капитале;
- Латыпов Кирилл Валерьевич - участник с 50%-ной долей в уставном капитале.

1.3. Основной вид деятельности организации: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом, ОКВЭД 68.20.

1.8. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

1.9. Исполнительный орган общества – Директор Оленина Галина Ипполитовна.

2. Основные положения учетной политики.

Учетная политика ООО «ФАИНА» утверждена приказом Директора Олениной Г.И. от 31.12.2024 № 1. В организации применяется линейный метод амортизации.

3. Основные показатели деятельности организации за 2025 год отражены в бухгалтерской отчетности.

4. Заработная плата.

Кредиторская задолженность по зарплате на 31.12.2025 отсутствует.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 1 человек.

5. События после отчетной даты отсутствуют.

6. Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов. Способ расчета себестоимости МПЗ по себестоимости каждой единицы. Исходя из учетной политики, организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как оргтехника, расходные материалы к ней, офисную мебель, канцелярские товары.

7. В бухгалтерском учете выручка отражается по методу начисления.

8. Коммерческие и управленческие расходы отражаются на 20 (Основное производство) и 26 счете (Общехозяйственные расходы), с последующим закрытием на счет 90-8 (Управленческие расходы).

9. Кредиты и займы.

На 31.12.2025 года сумма по договорам займов составляет 12 740 тыс. руб.

10. Стоимостной лимит отнесения объектов к ОС – 100 тыс.руб. Стоимостной лимит не применяется для объектов недвижимости и для производственного оборудования. Основные средства оцениваются по первоначальной стоимости.

Ликвидационная стоимость объектов равна нулю и не менялась. Признаки обесценения основных средств в 2025 году отсутствуют. Срок полезного использования не менялся в отчетном году.

11. Обществом проведен анализ результатов коммерческой деятельности за 2025 г.

Компания получила прибыль в 2025 году в сумме 4 193 тыс. руб.

17. Организация не имеет неопределенности в применимости допущения непрерывности деятельности.

Бухгалтерская отчетность Организации подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Сокращение деятельности не планируется. Организация может продолжать непрерывную деятельность в течение как минимум 12 месяцев после отчетной даты и не намерена ликвидироваться и сокращать деятельность.

Чистые активы имеют положительную величину и составляют – 32 830 тыс. руб.

Принимая во внимание масштаб условий геополитической обстановки, ограничений, введенных в отношении РФ и их потенциальной значимости для экономики, руководство Организации заявляет об отсутствии каких-либо существенных событий, связанных с данными условиями, которые требуют корректировки или раскрытия дополнительной информации в бухгалтерской отчетности.

Руководство полагает, что предприняло соответствующие меры поддержания бизнеса Организации в текущих условиях.

Директор
ООО «ФАИНА»

Оленина Галина Ипполитовна

