

**Общество с ограниченной ответственностью «ТоПЛАС»  
(ООО «ТоПЛАС»)**

---

Юридический адрес: Россия, 445972, Самарская область, г. Тольятти, ул. Офицерская 12 В, строение 1  
Почтовый адрес: Россия, 445972, Самарская область, г.Тольятти-ГСП, ул. Офицерская 12 В, строение1  
ОГРН 1106320019200 ИНН 6321254375 КПП 632101001 тел/факс (8482) 63-52-60,63-54-50,68-01-99

## **ПОЯСНЕНИЯ**

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

**За 2025г.**

### **I. Общие сведения об Обществе**

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год ООО «ТоПЛАС» (далее – Общество) составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета и Учетной политикой Общества, утвержденной приказом руководителя и применяемой с 01 января 2025 года.

Бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности. Руководство Общества не располагает сведениями о существенных неопределенностях, способных вызвать сомнение в способности Общества продолжать деятельность в обозримом будущем.

В отчетном году решения о прекращении или существенном сокращении видов деятельности не принимались, реорганизация и ликвидация не проводились.

ООО «ТоПЛАС»

Юридический адрес: 445972,г.Тольятти, ул.Офицерская 12В,строение 1

Размер уставного капитала на 31.12.2025 составляет 10 000 руб.

Единоличный исполнительный орган: Директор

В 2025 году предприятие осуществляло следующие виды деятельности:

- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
- Выдача займов

Выручка от основного вида деятельности составила (без НДС) -39 895 тыс. руб.

Сумма начисленных процентов по выданным займам- 2098 тыс.руб

Проценты по депозитам 7 тыс.руб .

Численность работников-3 в т.ч. внешние совместители - 3

По результатам 2025 года получена бухгалтерский убыток в размере 14614 тыс. руб.

Налогооблагаемая прибыль –6759 тыс. руб.,

Сумма налога на прибыль – 1690тыс. руб.

## II. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами

1. Организация ООО «ТоПЛАС» применяет упрощенную систему бухгалтерской отчетности, составляет бухгалтерскую отчетность в сокращенном объеме : бухгалтерский баланс; отчет о финансовых результатах;-пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2. ООО «ТоПЛАС» , раскрывает в бухгалтерской отчетности меньший объем информации по сравнению с объемом, предусмотренным для иных организаций.

3 ООО «ТоПЛАС», не раскрывает информацию о результатах обесценения капитальных вложений в основные средства и восстановления обесценения, включенных в расходы или доходы отчетного периода, об авансах, предварительной оплате, задатках, уплаченных в связи с осуществлением капитальных вложений в основные средства, об обесценении капитальных вложений в основные средства, предусмотренную [МСФО \(IAS\) 36 "Обесценение активов"](#), введенным в действие на территории Российской Федерации [приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2015 г. № 217н](#), иные отдельные виды информации о капитальных вложениях в основные средства.

[\(Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденный приказом Минфина России от 17 сентября 2020 г. № 204н, пункт 4\).](#)

4. ООО «ТоПЛАС не раскрывает информацию о результатах обесценения капитальных вложений в нематериальные активы и восстановления обесценения, включенных в расходы или доходы отчетного периода, об авансах, предварительной оплате, задатках, уплаченных в связи с осуществлением капитальных вложений в нематериальные активы, об обесценении капитальных вложений в нематериальные активы, предусмотренную [МСФО \(IAS\) 36](#), иные отдельные виды информации о капитальных вложениях в нематериальные активы.

[\(Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденный приказом Минфина России от 17 сентября 2020 г. № 204н, пункт 4\).](#)

5. Организация, не раскрывает информацию о балансовой стоимости амортизируемых и неамортизируемых основных средств, о балансовой стоимости основных средств, предоставленных за плату во временное пользование, о способах оценки основных средств (по группам), об основных средствах, оцениваемых по переоцененной стоимости, об обесценении основных средств, предусмотренную [МСФО \(IAS\) 36](#), иные отдельные виды информации об основных средствах.

[\(Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 "Основные средства", утвержденный приказом Минфина России от 17 сентября 2020 г. № 204н, пункт 3\).](#)

6 Организация, не раскрывает информацию о балансовой стоимости амортизируемых и неамортизируемых нематериальных активов, о балансовой стоимости нематериальных активов, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, о способах оценки нематериальных активов (по группам), о нематериальных активах, оцениваемых по переоцененной стоимости, об обесценении нематериальных активов, предусмотренную [МСФО \(IAS\) 36](#), иные отдельные виды информации о нематериальных активах.

(Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы", утвержденный приказом Минфина России от 30 мая 2022 г. № 86н, пункт 3).

7. Организация, отражает в бухгалтерской отчетности только суммы налога на прибыль отчетного периода без отражения сумм, способных оказать влияние на величину налога на прибыль последующих периодов. Организация, не раскрывает в бухгалтерской отчетности отложенные налоговые активы, отложенные налоговые обязательства и т.п. объекты.

(Положение по бухгалтерскому учету ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль", утвержденное приказом Минфина России от 19 ноября 2002 г. № 114н, пункт 2).

8. Организация, не раскрывает информацию о связанных сторонах в бухгалтерской отчетности.

(Положение по бухгалтерскому учету ПБУ 11/2008 "Информация о связанных сторонах", утвержденное приказом Минфина России от 29 апреля 2008 г. № 48н, пункт 3).

9. Организация, не представляет информацию по сегментам в бухгалтерской отчетности.

(Положение по бухгалтерскому учету ПБУ 12/2010 "Информация по сегментам", утвержденное приказом Минфина России от 8 ноября 2010 г. № 143н, пункт 2).

10. Организация, **не раскрывает информацию по прекращаемой деятельности.**

(Положение по бухгалтерскому учету ПБУ 16/02 "Информация по прекращаемой деятельности", утвержденное приказом Минфина России от 2 июля 2002 г. № 66н, пункт 3.1).

11. При отражении в бухгалтерской отчетности событий после отчетной даты организация, должна исходить из требования рациональности.

(Положение по бухгалтерскому учету ПБУ 1/2008 "Учетная политика организации", утвержденное приказом Минфина России от 6 октября 2008 г. № 106н, пункт 6).

12. Организация, приводит в бухгалтерской отчетности показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях обособленно лишь в случае их существенности и если без знания о них заинтересованными пользователями невозможна оценка финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

(Положение по бухгалтерскому учету ПБУ 4/99 "Бухгалтерская отчетность организации", утвержденное приказом Минфина России от 6 июля 1999 г. № 43н, пункт 11).

13. Организация, отражает в бухгалтерской отчетности последствия изменения учетной политики, оказавшие или способные оказать существенное влияние на финансовое положение организации, финансовые результаты ее деятельности и (или) движение денежных средств, перспективно, за исключением случаев, когда иной порядок установлен законодательством Российской Федерации и (или) нормативным правовым актом по бухгалтерскому учету.

(Положение по бухгалтерскому учету ПБУ 1/2008 "Учетная политика организации", утвержденное приказом Минфина России от 6 октября 2008 г. № 106н, пункт 15.1).

41. Организация, исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода.

(Положение по бухгалтерскому учету ПБУ 22/2010 "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности", утвержденное приказом Минфина России от 28 июня 2010 г. № 63н, пункт 9).

Директор:

Кирилин И.Е.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**

**3. Нематериальные активы**

**3.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3.2. Нематериальные активы, созданные организацией**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

**3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

**3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

**3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах**

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

**4. Основные средства**

**4.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	108 198	(50 752)	3 034	-	-	(5 422)	-	-	-	-	-	111 232	(56 173)
	За 2024 г.	104 908	(45 644)	3 290	-	-	(5 107)	-	-	-	-	-	108 198	(50 752)
в том числе: машины и оборудование	За 2025 г.	24 557	(20 965)	-	-	-	(4 583)	-	-	-	-	-	24 557	(25 548)
	За 2024 г.	22 164	(19 977)	2 393	-	-	(987)	-	-	-	-	-	24 557	(20 965)
здания	За 2025 г.	82 734	(29 787)	3 034	-	-	(839)	-	-	-	-	-	85 768	(30 626)





задолженность - всего	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы выданные	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	39 898	-	2 076	-	(16 572)	-	-	-	-	25 445	-
	За 2024 г.	36 957	-	7 131	-	(4 190)	-	-	-	-	39 898	-
расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	4 346	-	-	-	(4 346)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	106	-	4 327	-	(86)	-	-	-	-	4 346	-
авансы выданные	За 2025 г.	145	-	-	-	(145)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	566	-	145	-	(566)	-	-	-	-	145	-
прочая	За 2025 г.	35 406	-	2 076	-	(12 081)	-	-	-	-	25 445	-
	За 2024 г.	36 285	-	2 659	-	(3 538)	-	-	-	-	35 406	-
Итого	За 2025 г.	39 898	-	2 076	-	(16 572)	-	-	-	X	25 445	-
	За 2024 г.	36 957	-	7 131	-	(4 190)	-	-	-	X	39 898	-

## 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				переклассифицировано	На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	94 251	-	-	(17 884)	-	-	76 367
	За 2024 г.	107 165	-	-	(12 914)	-	-	94 251
кредиты	За 2025 г.	22 563	-	-	(13 984)	-	-	8 579
	За 2024 г.	34 737	-	-	(12 174)	-	-	22 563
займы	За 2025 г.	71 688	-	-	(3 900)	-	-	67 788
	За 2024 г.	72 428	-	-	(740)	-	-	71 688
прочая	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	23 071	1 998	2 489	(4 102)	-	-	23 456
	За 2024 г.	26 843	2 736	3 921	(11 541)	-	-	23 071
расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	2 800	81	190	(790)	-	-	2 281
	За 2024 г.	2 616	2 508	-	(2 324)	-	-	2 800
авансы полученные	За 2025 г.	-	702	-	-	-	-	702
	За 2024 г.	2 537	-	-	(3 650)	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	За 2025 г.	1 050	1 214	-	(164)	-	-	2 144
	За 2024 г.	1 966	224	-	(1 140)	-	-	1 050
кредиты	За 2025 г.	-	-	2 299	(2 299)	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	3 921	(3 921)	-	-	-
займы	За 2025 г.	19 183	-	-	(810)	-	-	18 373
	За 2024 г.	19 689	-	-	(506)	-	-	19 183
прочая	За 2025 г.	39	-	-	(39)	-	-	-
	За 2024 г.	34	4	-	-	-	-	39
Итого	За 2025 г.	117 322	1 998	2 489	(21 986)	-	X	99 823
	За 2024 г.	134 008	2 736	3 921	(24 455)	-	X	117 322

### 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

### 8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	

Оценочные обязательства -	За 2025 г.	-	-	-	-
всего	За 2024 г.	-	-	-	-

### 9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
в том числе:			
ВТБ-ТП ипотека КП/182021-002182-з02	69 507	69 507	69 507
ВТБ -ТПП КР/182021-002182-з04(оборудов ание)	4 253	4 253	4 253
ВТБ -ТП НЛ /182022-000056 ипотека	69 507	69 507	69 507
ВТБ-ТПП КР/182022-000056(оборудовани е)	2 681	4 253	4 253
Выданные - всего	-	-	-
в том числе:			
ВТБ договор об ипотеке КР/182021 -002182-з01	36 035	36 035	36 035
Банковская гарантия для Тольятти Пластик Плюс M18-24-08240BDZ02	28 000	28 000	-
ВТБ ВЛК/РЦ0023-068965(ипотека)	38 637	38 637	38 637
ВТБ/РЦ0023-110157(ипотека)	38 637	38 637	38 637
ВТБ КР/182021-002182-з02(оборудов ание Толлас)	1	1	1
ТПП-ВТБ ВЛК/РЦ0023-110157 от 25.04.2023(ипотека)	38 637	38 637	38 637
ВТБ договор об ипотеке КР/182022-000056	36 035	36 035	36 035

### 10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	301	415
Затраты на оплату труда	5 175	1 016
Отчисления на социальные нужды	935	246
Амортизация	5 422	5 107
Прочие затраты	21 722	19 775
Итого по элементам	33 555	26 559
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	33 555	26 559

### 11. Государственная помощь

#### 11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

#### 11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

Директор  
(наименование должности)

(подпись)

Кирилин Иван Егорович  
(расшифровка подписи)

27 января 2026 г.