Пояснения к бухгалтерскому балансу на 12.03.2026 год и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Кооператив «Марина» по строительству и эксплуатации комплекса сооружений для хранения, обслуживания и эксплуатации маломерных плавсредств, а также помещений для отдыха и проживания их владельцев

1.Основные виды экономической деятельности

Кооператив «Марина» является некоммерческой организацией.
Численность сотрудников на 31 декабря 2025 года составляет 7 человек.

Основной вид экономической деятельности - деятельность спортивных объектов и деятельность в области спорта. ОКВЭД 93.11 и 93.19.

Бухгалтерская отчетность организации не подлежит обязательному аудиту.

2. Учетная политика

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.
Приобретаемые для ведения хозяйственной деятельности материалы учитываются на счете 10. (ФСБУ 5/2019)
Учет паевых и эксплуатационных взносов на осуществление текущей деятельности ведется по начислению на счета 76КУ и 86.03
Учет расходов на содержание общего имущества Кооператива ведется на счете 25 «Общепроизводственные расходы» и 86.03 «Эксплуатационные взносы». По окончанию каждого месяца затраты списываются на счет 08.03 «Строительство объектов основных средств». Административные расходы, связанные с выполнением уставных целей и задач, учитываются на счете 86.03 «Эксплуатационные взносы».

3. Основные средства

В составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания и стоимостью более 100 000 (Ста тысяч) рублей. Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ. (ФСБУ 6/2020)

Затраты на приобретение основных средств признаются расходами периода, в котором они понесены.

В отчетном периоде был приобретен садовый трактор, что отражено в бухгалтерском отчете.

В целях бухгалтерского учета и налогообложения срок полезного использования основных средств устанавливается исходя из сроков, предусмотренных для соответствующих амортизационных групп Классификацией основных средств.

4. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п.33 ФСБУ 5/2019.

В составе запасов отражаются материалы, товары, используемые для эксплуатации имущества и в основной деятельности Кооператива.

Списание запасов осуществляется по себестоимости.

В целях достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности проводится инвентаризация в следующие сроки :

Основные средства – один раз в год в срок до 31 декабря

Материалы - один раз в год перед составлением годовой отчетности.

5. Состав бухгалтерской отчетности.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Кооператива за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс
- отчет о движении денежных средств
- отчет о целевом использовании средств

Налогооблагаемое имущество Кооператива состоит из пятнадцати объектов незавершённого строительства (ОНС) и земельного участка.

Земельный налог и налог на имущество (ОНС) отражены на бухгалтерских счетах 68.

Дата подписания 12 марта 2026г