

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «Надежда»»

ИНН 3528121432 КПП 352801001 ОГРН 1073528002844 ОКПО 99777633

1. Общая информация об организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Фирма «Надежда»

1.2. Юридический адрес– 162616 Вологодская обл.,г.Череповец, ул.М.Горького, д.32

1.3. Дата государственной регистрации– 01.03.2007

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 9 человек.

1.5. Обособленных подразделений и представительств нет.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб.

Единственным участником является Авдеева А.В. с долей 100 процентов.

От имени юридического лица действует Управляющая организация: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ "ВЕЛЬ" в лице директора Самсоненко А.Н. на основании Устава и договора от 08.09.2008г. между Управляющей организацией ООО «ТК «Вель» и Управляемым обществом «Фирма «Надежда»

1.7. Основные виды деятельности:

68.20.2- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом ;

68.20.1 Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом

68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

82.99 Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки

ООО «Фирма «Надежда» является коммерческой организацией , созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской(финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета и составления бухгалтерской(финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых периодов ретроспективно не принимались. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3»

Бухгалтерский учет осуществляется и бухгалтерская отчетность формируется бухгалтерской службой ООО «УК «ПКФ «Надежда» на основании договора от 21.08.2018 года

Критерий для определения уровня существенности установлен в размере 10 процентов от величины объекта учета или статьи бухгалтерской отчетности.

3. Основные средства

К объектам основных средств относятся активы, характеризующиеся одновременно признаками, установленными п. 4 ФСБУ 6/2020, и стоимостью 100 000 рублей и более. Стоимость объектов менее установленного лимита, в отношении которых выполняются условия признания их основными средствами, признается в составе расходов текущего периода. В целях обеспечения сохранности этих объектов и надлежащего контроля за их движением, их учет осуществляется на отдельном забалансовом счете.

4. Материально- производственные запасы

Учет запасов осуществляется в соответствии с [ФСБУ 5/2019](#) «Запасы», утверждено Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. №180н. Запасами считаются активы, которые организация потребляет или использует в течение 12 месяцев или в рамках обычного операционного цикла.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости. Проверка на обесценение не проводится.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	05.11.2025	—
Материально-производственные запасы	05.11.2025	—
Дебиторская и кредиторская задолженность	31.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач , излишков и прочих расхождений не установлено.

6. Аренда

Учет объектов бухгалтерского учета при получении (предоставлении) за плату во временное пользование имущества осуществляется в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»

Организация классифицирует все объекты учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды, за исключением случаев, когда:

- условиями договора аренды предусмотрен переход к арендатору права собственности на предмет аренды;
- арендатор имеет право на покупку предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату реализации этого права.

При передаче имущества, на которое условиями договора аренды предусмотрено:

- переход к арендатору права собственности;
 - право на покупку предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости,
- организация признает инвестицию в аренду в качестве актива, в размере ее чистой стоимости, которая после даты предоставления объекта увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически полученных арендных платежей.
- Арендные платежи признаются в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора ежемесячно.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 26 792 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 11 522 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Рост показателей связан с увеличением стоимости оказываемых услуг.

8. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская(финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

9. Состав бухгалтерской(финансовой) отчетности

В состав бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Дата составления текстовых пояснений 12 марта 2026 года.

Директор Управляющей организации

Самсоненко А.Н.

ООО «ТК «Вель»