

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ ИНВЕСТ» (ООО «СТРОЙ ИНВЕСТ»)

ИНН 1101009234, КПП 110101001, ОГРН 1151101000820

Адрес: 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 48/2

1. Общая информация об организации

ООО «СТРОЙ ИНВЕСТ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации. Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20 - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;

68.10 - Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;

68.10.1 - Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества;

68.32 - Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3». Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Аренда

Обществом заключен агентский договор 01.10.2023г. По агентскому договору от 01.10.2023 ООО «СТРОЙ ИНВЕСТ» является Принципалом. ООО «СТРОЙ ИНВЕСТ» поручает агенту принимать на себя обязательства совершать от своего имени и за счет Общества действия, связанные с управлением недвижимым имуществом.

5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019.

Проверка на обесценение не проводится. В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности. Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

6. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Сведения об участниках Общества:

-Глейх Евгений Леонидович, доля участия 10 процентов

-Ситников Сергей Владимирович, доля участия 90 процентов.

В 2025 году Обществом дивиденды не начислялись и не выплачивались.

7. Органы управления

Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени общества является г директор Глейх Евгений Леонидович.

8. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Директор _____ Е.Л.Глейх

