

ТСН "ЛОПОТОВО"

ИНН 5044092992 КПП 504401001, 141503, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. СОЛНЕЧНОГОРСК, УЛ. МОЛОДЕЖНАЯ, Д. 5, ПОМ. XIV

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ В ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ТСН "ЛОПОТОВО" ЗА 2025 ГОД

(тыс. руб., если не указано иное)

1. Общие сведения об организации

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ЛОПОТОВО", сокращенное наименование ТСН "ЛОПОТОВО" (ИНН 5044092992), зарегистрировано 21.01.2015 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 3 по Московской области присвоен ОГРН 1155044000088.

Юридический адрес организации: 141503, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. СОЛНЕЧНОГОРСК, УЛ. МОЛОДЕЖНАЯ, Д. 5, ПОМ. XIV.

Основной вид деятельности Общества – Строительство жилых и нежилых зданий.

Среднесписочная численность по состоянию на «01» января 2025 – 0 человек.

Среднесписочная численность по состоянию на «01» января 2026 – 0 человек.

Решением Арбитражного суда Московской области от 28 апреля 2025 г. по делу №А41-44341/2025 Товарищество собственников недвижимости «ЛОПОТОВО» (ИНН 5044092992, ОГРН 1155044000088, адрес: 141503, Московская область, г. Солнечногорск, ул. Молодежная, д. 5, пом. XIV) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство, до 24 октября 2025 года. Конкурсным управляющим ТСН "ЛОПОТОВО" утвержден Иванов-Бойцов Александр Николаевич (ИНН 781696678863, СНИЛС 141-507-034-15, член член Ассоциации СРО «МЦПУ»-Ассоциации саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Межрегиональный центр экспертов и профессиональных управляющих» ИНН 7743069037, ОГРН 1027743016652, 123557, г. Москва, Большой Тишинский переулок, д. 38, info@mcpu.ru).

Активы.

Материальные внеоборотные активы (статья 1150 Баланса), тыс. руб.:

Учет основных средств (далее - "ОС") ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Состав:

-Земельный участок 50:09:0040311:459, расположенный по адресу: Московская обл., Солнечногорский р-н, с.п. Соколовское, в районе д. Лопотово, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 50:09:0040311 (кадастровая стоимость 19 201 тыс. руб.);

-Земельный участок 50:09:0040311:587, расположенный по адресу: Московская обл., Солнечногорский р-н, с.п. Соколовское, в районе д. Лопотово (кадастровая стоимость 43 387 тыс. руб.)

Кредиторская задолженность.

Задолженность поставщикам и подрядчикам отражена в бухгалтерской отчетности по стр.1520 бухгалтерского баланса.

Кредиторская задолженность (статья 1520 Баланса), тыс.руб.:

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Реестровые требования кредиторов	11 699	0
Текущая кредиторская задолженность	3 647	0
ИТОГО:	15 346	0

Целевое финансирование

Недостаточность целевого финансирования стр.1330 бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2025г. составил 15 346 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2024г. – 0 тыс. руб.

Переоценка стоимости основных средств отражена по стр.1360 бухгалтерского баланса – 62 588 тыс. руб.

Расшифровка показателей, отраженных в «Отчете о финансовых результатах» за 2025 год

Расшифровка прочих доходов и расходов представлена в таблице (тыс.руб.)

Наименование	За 2025 г.	За 2024г.
Прочие доходы		
Целевые поступления	453	-
Итого прочих доходов	-	-
Прочие расходы		
Расходы на вознаграждение арбитражного управляющего, судебные расходы арбитражного управляющего	(354)	-
Услуги сторонних организаций	(21)	-
Прочие расходы по Решениям АС	(2 766)	-
Налоговые обязательства	(501)	-
Налог на прибыль	(5)	-
Итого прочих расходов	-3 647	-

ТСН "ЛОПОТОВО" применяет упрощенную систему налогообложения (доходы, уменьшенные на величину расходов). В 2025 году налог составил 5 тыс. руб., в 2024 году – 0 руб.

Недостаточность целевого финансирования (стр. 2400) «Отчета о финансовых результатах» за 2025 год составил

3 199 тыс. руб, за 2024 год убыток- 0 тыс. руб.