

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Мираж Плюс»

ИНН 1655047650, КПП 165501001, ОГРН 1021602841700

Адрес: 420111, г. Казань, ул. Дзержинского, зд.6, пом.12,13,14

1. Общая информация об организации

ООО «Мираж Плюс» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20.2 — аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3», комбинированным способом с использованием программ Word, Excel.

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 «Общехозяйственные расходы», в качестве условно-постоянных списываются в дебет счета 90 «Продажи», субсчет 90.08 Управленческие расходы», в полной сумме (п.9ПБУ 10/99).

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п.9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п.8 ПБУ 10/99).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

Учет запасов ведется в соответствии ФСБУ 5/2019 «Запасы». В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности. Запасы принимаются к учету по фактической себестоимости. Списание запасов в производство, при продаже осуществляется по средней себестоимости (п.36 ФСБУ 5/2019).

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 5/2020. К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

4. Основные показатели деятельности организации

4.1. Выручка, прибыль .

Переоценка основных средств Обществом не производилась..

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

Приобретений новых основных средств не было.

На балансе числятся:

Автомобиль Тойота RAV 4 , приобретен 11.06.2020года, первоначальная стоимость- 550 тыс. руб., остаточная стоимость-0 руб.;

Нежилое помещение, расположенное по адресу г.Казань, ул Чистопольская,43; Общество сдает в аренду, договор аренды №01-0123 от 01.01.2023 на 10 лет с ИП Сабилов Р.В.

Земля- по адресу г.Казань, ул Чистопольская, 43

4.3. Кредиты и займы

В 2025году Общество кредиты и займы не получало и не выдавало.

5. Аренда

По договорам аренды Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Общество заключило договора аренды:

5.1. от 01.11.24г., 01.10.25г. с ИП Готлиб Е.М.

Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Казань, ул. Дзержинского, зд 6, пом 12;

5.2. от 01.12.24г., 01.11, 25г. с ИП Соколов Е.А..

Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Казань, ул. Дзержинского, зд.6, пом 13,14;

Объекты аренды не предполагается к выкупу и не передаются в субаренду.

6. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственный участник Общества – Готлиб Елена Михайловна, доля участия — 100 процентов;

В 2025 году Обществом начислены и выплачены дивиденды в сумме 1919541 руб.

Выплата дивидендов не привела к снижению величины чистых активов Общества ниже размера уставного капитала.

8. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — директор Готлиб Елена Михайловна (Решение единственного учредителя от 17.02.2022 (17.02.2027г.).

Главный бухгалтер — Зарипова Гульсиня Талгатовна.

Численность работников в 2025 году – 3 человек.

9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.