

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РУСЬ»**

ОГРН 1106320023006 ИНН 6321258203 КПП 632101001 р/с 40702810554060006508 в Поволжском Банке ПАО
Сбербанк г. Самара к/с 30101810200000000607 БИК 043601607
445044, г. Тольятти, ул. Автостроителей, 50А, офис 210 тел.76-29-39 www.uk-rus.ru

Пояснительная записка к балансу 2025 г

ООО УК «РУСЬ» - коммерческая организация, основным видом деятельности которой является **управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.** Деятельность управляющей компании регулируется Жилищным кодексом РФ, а также постановлениями правительства №491, №290, №354, №416. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей компании, включая сведения о годовой бухгалтерской отчетности, бухгалтерский баланс и приложения к нему, сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов), а также сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов), являются информацией свободного доступа для неограниченного круга лиц (п. 10.1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ).

Раскрытие информации осуществляется в соответствии со Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 (абз. 3 пп. "з" п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению МКД (утв. постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. № 416))

Управляющая компания применяет УСН с объектом налогообложения «доходы, уменьшенные на величину расходов».

Учетный процесс организован в разрезе следующих объектов учета:

- учет жилого и нежилого фонда;
- учет владельцев имущества;
- работа с лицевыми счетами;
- расчеты по начислениям и оплатам;
- взаимодействие с поставщиками услуг (в т.ч. с РСО);
- подомовой учет затрат.

Согласно представленной за 2025 год отчетности (баланс, отчет о финансовых результатах), прибыль за 2025 год составила 63 тыс. руб. – в сравнении с 2024 годом - уменьшилась на 1808% - в связи с увеличением прочих расходов (списание дебиторской задолженности по банкротству физ.лиц., выплаты материального ущерба собственникам жилых помещений).

Директор  Маринкина Н.В.

