

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Апрель»
Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за
2025 год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «УК Апрель»
1.2. Юридический адрес: 196066, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Звездное, пр-кт Московский, дом 224, литера А, квартира 167
1.3. Дата государственной регистрации: 09.11.2021
1.5. Численность сотрудников: Сотрудников приняты на работу нет
1.6. Уставный капитал составляет 10000 (Десять тысяч рублей).

Участниками являются:

- Чижиков Александр Станиславович - 49 процентов.
- Писарев Николай Юрьевич – 51 процент.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Чижиков Александр Станиславович

Главный бухгалтер Общества: ООО «ПАРАДИГМА» договор на бухгалтерское обслуживание

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса не числятся.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА не числятся. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация.

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.25	–
Материально-производственные запасы	28.12.25	–
Нематериальные активы	28.12.25	–
Дебиторская и кредиторская задолженность	28.12.25	...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила снизилась 1625 тысяч рублей. Снижение выручки связано с прекращением управления недвижимым имуществом с 1 июля 2025 года.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 09.03.2026 года.

Директор

Чижиков Александр Станиславович

