

## Общество с ограниченной ответственностью «РОСНЕДВИЖИМОСТЬ»

### Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

#### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «РОСНЕДВИЖИМОСТЬ»

1.2. Юридический адрес: 601650, Владимирская обл., г.Александров, ул.Ленина, д.13, к.2, этаж 2, помещение 17

1.3. Дата государственной регистрации 02.03.2016

1.5. Численность сотрудников: 1

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1
Производственный отдел	
Логистический отдел	

#### 1.6. Уставный капитал составляет 10000,00 (Десять тысяч) рублей.

Участниками являются:

- Кузнецова Ирина Владиславовна с долей 50 процентов;
- Сулова Светлана Николаевна с долей 50 процентов.

#### 1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Деятельность в области права

#### 1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Сулова Светлана Николаевна

Главный бухгалтер Общества: Сулова Светлана Николаевна.

#### 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

##### 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

#### 3. Основные средства

Организация основных средств не имеет

#### 4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся - нет. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

#### 5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	—	—
Материально-производственные запасы	28.12.2025	—
Нематериальные активы	—	—
...	...	...

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

#### 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации от основного вида деятельности за отчетный период составила 2210,0 тыс. руб, что выше на 461 тыс.руб аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с повышением объема продаж.

#### 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 12 марта 2026 года.

Руководитель

Сулова С.Н.