

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
"СВОБОДНЫЙ ПЕРЕУЛОК, ДОМ 5, К.1"
ТСЖ "СВОБОДНЫЙ ПЕРЕУЛОК, ДОМ 5, К.1"
170100, г. Тверь, пер. Свободный, дом 5, корпус 1
ИНН 6950123178 КПП 695001001**

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах

на 31 декабря 2025 г.

**1. Основные виды экономической деятельности
(информация об основных видах экономической деятельности
в текстовой форме)**

Основной вид деятельности по ОКВЭД, осуществляемый Обществом: 68.32

В отчетном периоде Товарищество осуществляло деятельность: Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

Товарищество собственников жилья «СВОБОДНЫЙ ПЕРЕУЛОК, ДОМ 5, К.1» является некоммерческой организацией, объединением собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 170100, г. Тверь, пер. Свободный, дом 5, корпус 1 для совместного управления общим имуществом в данном многоквартирном доме, обеспечения владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме, осуществления деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению такого имущества, предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в данном многоквартирном доме, а также для осуществления иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирным домом. Товарищество учреждено в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Жилищным кодексом Российской Федерации. Товарищество осуществляет свою деятельность на основании норм законодательства, действующего на территории Российской Федерации, и настоящего Устава. Товарищество вправе вести предпринимательскую деятельность, соответствующую его целям, без извлечения прибыли в качестве основной цели. Полученная прибыль направляется на финансирование деятельности ТСЖ. Доходы от использования общего имущества могут распределяться между собственниками по решению Общего собрания.

1.1 Цели и предмет деятельности

Основные цели товарищества:

- управление комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме;
- обеспечение эксплуатации многоквартирного дома силами Товарищества либо заключение в интересах собственников помещений договора управления многоквартирным домом или договоров на выполнение работ и оказание услуг по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- контроль исполнения обязательств по заключенным договорам, ведение бухгалтерской и технической документации на многоквартирный дом, планирование объемов работ и услуг по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества, установление фактов невыполнения работ и неоказания услуг;
- обеспечение предоставления собственникам помещений коммунальных и прочих услуг;

- владение, пользование и в установленных законодательством РФ пределах распоряжение общим имуществом в многоквартирном доме;
- представление законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме в договорных и иных отношениях с ресурсоснабжающими, обслуживающими, управляющими и иными организациями, индивидуальными предпринимателями;
- представление законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме в судебных, государственных органах власти и органах местного самоуправления;
- улучшение условий проживания собственников помещений;
- сохранение и приращение общего имущества, модернизация общего имущества;
- организация проведения капитального ремонта (надстройки, реконструкции) при принятии такого решения общим собранием собственников помещений.

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1. Основные средства

Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., в отношении которых выполняются одновременно условия, предусмотренные п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства", утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.

По всем группам основных средств применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по ОС и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца.

Элементы амортизации ОС в отчетном периоде не изменялись.

2.2. Нематериальные активы

Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., удовлетворяющие условиям п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы", утвержденного Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н, принимаются к учету в качестве нематериальных активов (НМА) по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются. По всем группам НМА применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта НМА начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по НМА и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца.

Элементы амортизации ОС в отчетном периоде не изменялись.

2.3. Финансовые вложения

При выбытии финансовых вложений, текущая рыночная стоимость которых не определяется, их стоимость устанавливается по первоначальной стоимости каждой единицы. В отчетном периоде изменения способа оценки финансовых вложений при их выбытии не было.

3. Основные показатели деятельности организации

В отчетном году:

целевых поступлений – 2 764 тыс. руб.

поступления от приносящей доход деятельности – 3 тыс. руб.

поступлений на кап. ремонт – 573 тыс. руб.

расходов на содержание дома – 2 341 тыс. руб.

расходы на кап. ремонт – 67 тыс. руб.

Председатель правления

(наименование должности)

11 марта 2026 г.

(подпись)

МИРОНОВ АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ

(расшифровка подписи)