Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРСПЕКТИВА"
ИНН 9403033372 КПП 940301001, ОГРН 1259400003444
291011, Луганская Народная Республика, г. Луганск, ул. Советская, д.77, помещ.18
р/сч 40702810863710000814
Тверское отделение N8607 ПАО Сбербанк г. Тверь
к/сч 30101810700000000679, БИК 042809679

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. ООО СЗ «ПЕРСПЕКТИВА»

1.2. 291011, Луганская Народная Республика, г. Луганск, ул. Советская, д.77, помещ.18

1.3. Дата государственной регистрации: 18.07.2025г.

1.4. Численность сотрудников: 1

1.5. Уставный капитал составляет 12 000 р.

Участниками являются:

- Еремеев Иван Николаевич – размер доли 1/3 УК;
- Яснов Алексей Сергеевич - размер доли 1/3 УК;
- Арсеньев Михаил Александрович - размер доли 1/3 УК;

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика (71.12.2)

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Еремеев Иван Николаевич

Главный бухгалтер Общества: Еремеев Иван Николаевич

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, действующими на территории РФ.

2. Информация об учетной политике

Организация, форма и способы ведения бухгалтерского учета осуществляются на основании действующих нормативных документов:

Федерального Закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;

Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. N 34н;

Положения по бухгалтерскому учету "Учетная политика организаций" (ПБУ 1/2008, утвержденного приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 г. N 106н);

Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утвержденных приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н;

Приказ Минфина от 4 октября 2023 г. N 157 н об утверждении ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»

Положения по бухгалтерскому учету (ПБУ), Федеральные стандарты по Бухгалтерскому учету (ФСБУ) отдельных операций, утвержденных приказами Минфина РФ;

Иных нормативных актов, методических указаний Минфина.

Бухгалтерская отчетность

Организация составляет по упрощенной форме, включает в себя бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, пояснения.

Учет материально-производственных запасов

Учет материально-производственных запасов осуществляется согласно ФСБУ 5/2019.

Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы».

Не включаются в фактическую себестоимость материалов затраты на их хранение после поступления на склад организации, а также иные затраты, которые не являются необходимыми для их приобретения. Исключение - ситуации, когда хранение является частью процесса подготовки запасов к потреблению (продаже, использованию) или вызвано условиями приобретения.

При выбытии все группы материально-производственных запасов оцениваются по средней оценке.

Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

3. Информация о структуре доходов и расходов по обычным видам деятельности, о прочих доходах и прочих расходах организации

3.1. Основной деятельностью организации является деятельность заказчика-застройщика, в 2025г. – не осуществлялась. Выручка у организации за 2025 год - отсутствует.

3.2. Прочие доходы – отсутствуют.

3.3. В 2025г. были выполнены платежи по аренде, юридические услуги, услуг банка, в результате чего был получен убыток в сумме 77 т.р., который планируется покрыть при получении выручки от основного вида деятельности в последующих периодах.

3.4. У организации имеются долгосрочные беспроцентные займы от взносов учредителя – 93 т.р.

4. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

На основании оценки, выполненной руководством в отношении способности организации продолжать непрерывно свою деятельность, сообщаем, что у организации отсутствует какая-либо неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в её способности продолжать непрерывно свою деятельность. Организация не имеет намерения или потребности в ликвидации, в прекращении уставной деятельности в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным.

Геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации, ее экономических субъектов и граждан отдельными государствами и их объединениями не оказали существенного влияния на способность Организации продолжать свою деятельность непрерывно.

Генеральный директор Еремеев И.Н.
ООО СЗ «ПЕРСПЕКТИВА»
06.03.2026 г.