

Акционерное общество "Калугатехремонт"
(АО "Калугатехремонт")
ИНН: 4026000901, КПП: 402901001, ОГРН: 1024001426481,
адрес: 248008, Калужская Область, г Калуга, ул Механизаторов, д. 38

(полное наименование организации, ИНН, КПП, ОГРН, адрес)

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах

на 31 декабря 2025 г.

1. Основные виды экономической деятельности

Основные виды деятельности по ОКВЭД, осуществляемые Обществом: 68.20.2; 35.30.14; 35.30.2.

В отчетном периоде Общество осуществляло:

- Аренда и управление собственным нежилым недвижимым имуществом;
- Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными;
- Передача пара и горячей воды (тепловой энергии).

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ.

Учетная политика на текущий год утверждена приказом №160-О от 28 декабря 2024г.

2.1. Основные средства

Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., в отношении которых выполняются одновременно условия, предусмотренные п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства", утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.

По всем группам основных средств применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по ОС и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца.

Элементы амортизации ОС в отчетном периоде изменялись. Бала произведена модернизация здания на сумму 4 598 тыс. руб., и приобретены основные средства на сумму 4603 тыс. руб.

2.2. Нематериальные активы

Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., удовлетворяющие условиям п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы", утвержденного Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н, принимаются к учету в качестве нематериальных активов (НМА) по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.

По всем группам НМА применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта НМА начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по НМА и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца.

Элементы амортизации ОС в отчетном периоде не изменялись.

2.3. Финансовые вложения

При выбытии финансовых вложений, текущая рыночная стоимость которых не определяется, их стоимость устанавливается по первоначальной стоимости каждой единицы. В отчетном периоде изменения способа оценки финансовых вложений при их выбытии не было.

2.4. Уставный капитал Общества

Размер уставного капитала Общества на 31.12.2025 составил 5000 (пять тысяч) руб., в том числе оплаченный - 5 000 (пять тысяч) руб.

Держатель реестра акционеров АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РЕЕСТР".

2.5. Выручка

Способ определения выручки: По мере передачи контроля над продукцией (по мере готовности).

2.6 Расходы.

Расходы признаются: признание расходов в том отчётном периоде, в котором они имели место.

2.7. Расходы по займам.

Все расходы по займам признаются прочими расходами.

(выбор с учетом п. 7 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утвержденного Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н).

Среднесписочная численность работников за 2025 г. 34 человек.

Вознаграждение персонала АО "Калугатехремонт" за 2025 г. составило 26 729 тыс. руб. страховые взносы составили 6 172 тыс. руб. Просроченной задолженности перед персоналом общество не имеет.

Генеральный директор

(наименование должности)

10 марта 2026 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)