Общество с ограниченной ответственностью "Запад-Ленд"

111116, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 6, стр. 8, эт. 1, пом. III, ком. 2А
ОГРН 1167746161098
ИНН/КПП 7751017071/772201001

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Запад-Ленд» зарегистрировано при создании Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 12.02.2016, ОГРН 1167746161098. Сокращенное наименование организации – ООО «Запад-Ленд».

Юридический адрес ООО «Запад-Ленд»: 111116, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 6, стр. 8, эт. 1., пом. III, ком. 2А.

Размер уставного капитала составляет 10 000 рублей. Учредителем (участником) является физическое лицо (Смирной Константин Владимирович), доля в уставном капитале 100 %.

Основной вид экономической деятельности (ОКВЭД) – 52.21.24 – Деятельность стоянок для транспортных средств. ООО «Запад-Ленд» оказывает услуги паркирования как физическим, так и юридическим лицам.

По состоянию на 01.01.2026 среднесписочная численность работников составила 4 человека.

Выручка от реализации услуг по основному виду экономической деятельности за 2025 год составила 127 739 тыс. рублей, что существенно ниже уровня аналогичного показателя прошлого года. Это связано с продажей земельного участка и, соответственно, уменьшением объема оказываемых услуг.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с ФСБУ 4/2023 и РСБУ (Российскими стандартами бухгалтерского учета). Общество с ограниченной ответственностью «Запад-Ленд» не подлежит обязательному аудиту.

С 01 января 2025 года ООО «Запад-Ленд» перешло с упрощенной системы налогообложения (с объектом налогообложения «Доходы») на основную систему налогообложения в добровольном порядке.

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся земельные участки в собственности а также основные средства, необходимые для оказания услуг паркирования и оснащения парковочного пространства (асфальтовое покрытие, комплексы электроснабжения, ограждение, системы СКУД и СВН). Уменьшение балансовой стоимости основных средств по сравнению с 2024-м годом произошло в основном за счет частичной продажи земельных участков. Доход от продажи земельных участков и их оснащения отражен в строке 2340 отчета о финансовых результатах. Именно благодаря ему удалось увеличить чистую прибыль (185 981 тыс. рублей) по сравнению с аналогичным показателем прошлого года (164 968 тыс. рублей).

С 29.12.2025 по 31.12.2025 была проведена инвентаризация основных средств, расчетов, запасов, объектов учета (банковских счетов). В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. В целом увеличение чистой прибыли говорит о сохранении платежеспособности организации ООО «Запад-Ленд».

Генеральный директор Смирной К.В.
12.03.2026