

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование – ООО «СвязьКАИФ»

Юридический адрес 350049, г. Краснодар, ул. Космонавта Гагарина, д. 248, пом. 3

Дата государственной регистрации 15.04.2008 г

Основной вид деятельности – аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года – 3 чел.

Обособленных подразделений нет.

Уставный капитал составляет 10000 руб. Участниками общества являются:

Ахеджак Л.М. с долей 50 процентов;

Поживилко К.С. с долей 50 процентов;

Генеральный директор Общества - Гудза А.В.

Главный бухгалтер Общества - Савченко Н.В.

Бухгалтерская отчетность организации не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. ООО «СвязьКАИФ» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «СвязьКАИФ» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие стандарты и положения.

ООО «СвязьКАИФ» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль», ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль», ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности», так как вправе вести упрощенный бухгалтерский учет.

Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и госпомощь.

3. Учетная политика

Основные средства

Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении объектов, стоимость которых не более 60 000 руб. за единицу. Затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. Амортизация основных средств начисляется ежемесячно линейным способом.

Материально-производственные запасы

Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. При выбытии (списании) все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские товары, бумага и т.п.

Расходы

Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно в полном объеме в дебет счета 90 "Продажи".

Аренда и ее признание в учете

Организация применяет упрощенные способы бухгалтерского учета, поэтому ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» не применяется по любым договорам аренды исполнение которых началось до 01.01.2022 года. ФСБУ 25/2018 применяется только в отношении вновь заключаемых договоров аренды исполнение которых начинается с 01.01.2022 (п.52 ФСБУ 25/2018).

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 9 868 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 8 129 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года.

5. Информация о деятельности

Организация планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 11 марта 2026 года.

Директор



Гудза А.В.