

## Общество с ограниченной ответственностью «Элит Хоум Строй»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Элит Хоум Строй».

1.2. Юридический адрес – 142600, Московская обл, Орехово-Зуево г, Центральный б-р, дом № 6, комн. 26

1.3. Дата государственной регистрации – 07.03.2018.

1.4. Основной ОКВЭД – 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 6 человек, в том числе:

| Наименование подразделения | Численность |
|----------------------------|-------------|
| Администрация              | 4 человека  |
| Производственный отдел     | 2 человека  |

В виду отсутствия заказов по основной деятельности в 2025 году 2 человека производственного отдела находились в отпуске за свой счёт, сотрудники администрации работали на условиях неполного рабочего дня, удаленно.

1.6. Уставный капитал составляет 100 000 руб. Участниками являются:

- Э.Д. Гасимова с долей 100 процентов

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор и Главный бухгалтер Общества: Е.Е. Яковлева (приказ № 4 от 22.08.2024).

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.9. Деловая репутация

ООО «Элит Хоум Строй». основанная в 2018 году, специализируется на строительномонтажных и отделочных работах жилых и нежилых помещений, а так же оказывает сопутствующие работы, услуги в области строительной отрасли, согласно имеющихся ОКВЭД,

### 2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества составлена в тыс.руб.

### 3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского

учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

#### 4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого(микро) предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались. В текущем году выявлены существенные ошибки прошлых отчетных периодов: в алгоритме ежемесячного автоматизированного расчёта налога на прибыль программы 1С:Бухгалтерия, в предыдущих годах выявлены ошибочные (технические и арифметические) записи в начислениях налога на прибыль с отражением ошибочных записей на результативные счета 99.01.1 и при реформации на сч. 84, что привело к искажению информации по стр.1300 бухгалтерского баланса в прошедших периодах. Суммарная разница исправленных записей текущими показателями (2025 г.) составила 161 тыс.руб. .

| Положение учетной политики             |  | Основание                                |
|--|--|--|
|  | <b>Основные средства</b>   |  |
| Принятие к учету                       | Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.   | п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"     |
| Оценка                                 | После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.   | п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»     |
| Способ и период начисления амортизации | Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета. | п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» |
| Срок полезного использования           | Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений  | п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»      |

|   |   |   |
|---|---|---|
|   | руководства организации в отношении использования объекта.  |   |
|   | <b>Учет материально-производственных запасов</b>  |   |
| Оценка списания материально-производственных запасов  | Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.  | п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)                             |
|   | <b>Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам</b>  |   |
| Учет процентов по займам и кредитам   | Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов | П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н. |
|   | <b>Учет доходов и расходов</b>  |   |
| Учет общехозяйственных расходов   | Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".                                  | п.18-19 ПБУ 10/99   |
| Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления | Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.  | п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"            |

## 5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует офисное помещение по договору долгосрочной аренды № ОЗ-090-ра/21 от 15.11.2021 без права выкупа. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

## 6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» балансом принята к учету компьютерная техника.

## 7. Нематериальные активы

На данный момент времени отсутствуют.

## 8. Запасы

В состав запасов по строке 1210 балансом входят материалы. На 31.12.2025 г. запас материалов равен 0.

## 8. Инвентаризация

| <b>Объект учета</b>                 | <b>Дата проведения инвентаризации</b> | <b>Примечания</b> |
|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|
| Основные средства                   | 25.12.2025                            | –                 |
| Материально-производственные запасы | 25.12.2025                            | –                 |

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

### **9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 2 263 тыс. руб., что незначительно, но выше аналогичного показателя прошлого года на 91 тыс.руб.

### **10. Информация о связанных сторонах и бенефициарах**

Бенефициаром компании является Гасимова Э.Д., гражданин РФ (Россия), адрес постоянного проживания: Московская область, г Щёлково, п Краснознаменский, ул Жданова, д. 12В За проверяемый период наше Общество выплаты в её пользу не производило.

Дата составления текстовых пояснений 11 Марта 2026 года.

Генеральный директор  
ООО «Элит Хоум Строй»

Е.Е. Яковлева