

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «ПаркСтрой» (ООО «ПаркСтрой»)

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ПаркСтрой».

1.2. Юридический адрес – 443080, Самарская область, г.Самара, ул.Казачья, д.30, кв.133

1.3. Дата государственной регистрации – 05.07.2016

1.4. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек. Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.5. Уставный капитал составляет 10 002 руб.

Участниками Общества является:

1. Кочеткова Елена Владимировна, доля участия — 1/3, номинальная стоимость доли – 3334,00 руб.
2. Гирин Алексей Владимирович, доля участия — 2/3, номинальная стоимость доли – 6668,00 руб.

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Строительство автомобильных дорог и автомагистралей;
- Строительство жилых и не жилых зданий
- Оказание услуг спец.техникой
- Разборка территории строительной площадки
- Производство земляных работ

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Гирин Алексей Владимирович (приказ № 1 от 05.07.2016г.).

Главный бухгалтер Общества: Гирин Алексей Владимирович (приказ № 2 от 05.07.2016г.).

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся Каток BOMAG BW 161AD (первоначальная цена 483 333,33 руб). По состоянию на 31.12.25г. по основным средствам начислена амортизация в сумме 483 333,33 руб.

Также в течение года из состава основных средств Общества выбыл Автомобиль УАЗ 390945 VIN ХТТ390945ЕО415709 по дог.продажи от 27.03.25г.

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

4. Финансовые вложения

По строке 1170 «Финансовые вложения» баланса отражен займ по договору от 17.10.2022г. в сумме 4 385 000,00 руб. За период с 17.10.2022г. по 31.12.2025г. займ погашен в сумме 507 000,00руб. остаток 3 878 000,00 руб.

5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

6. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы;

— заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

7. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 3 092 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с заключением Обществом двух контрактов в текущем году:

1. Администрация сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской - Муниципальный контракт №7 от 20.04.2025 на сумму 378 621,50 руб.
2. Администрация сельского поселения Летниково муниципального района Алексеевский Самарской области- Контракт №11 от 18.04.2025г. на сумму 2 713 123,08 руб.

9. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 12 марта 2026 года.

Ген.директор ООО «ПаркСтрой»

Гирин А.В.
