Общество с ограниченной ответственностью «Новостройки Подмосковья». ИНН 5012081980 КПП 501201001. ОГРН 1135012011122.

143980, Московская область, г.Балашиха, мкр.Железнодорожный, ул.Пролетарская, д.2, пом.V

№ б\н от «12» марта 2026г.

Руководителю Межрайонной ИФНС №20
По Московской области

Пояснительная записка
к отчетности за 2025г.

Сообщаем следующее:
1.Сокращенное наименование — ООО «Новостройки Подмосковья».
Юридический адрес — 143980, Московская область, г.Балашиха, мкр.Железнодорожный, ул.Пролетарская, д.2, пом.V.
Дата государственной регистрации — 06.12.2013.
Основной вид деятельности — Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе. Организация применяла в 2025г. - УСН (доходы). Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 (Один) чел. (Учредитель, он же ген.директор).

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб. Единственным участником является Бутыркина Е.Б. с долей 100 процентов.

Генеральный директор общества — Е.Б.Бутыркина.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «Новостройки Подмосковья» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «Новостройки Подмосковья» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99

«Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «Новостройки Подмосковья» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и госпомощь.

Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом (Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020).

ООО «Новостройки Подмосковья» хозяйственно-финансовую деятельность в период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. не осуществляло. Генеральный директор, является также учредителем общества и находился с 01.01.2025 по 31.12.2025г. в отпуске без содержания. Выплаты ген.директору не начислялись и не выплачивались.

ООО «Новостройки Подмосковья» с 01.01.2026г. перешло на режим АУСН. Организация не планирует закрытие. Отчетность составлена с учетом того, что финансово-хозяйственная деятельность в отчетном периоде не велась.

Генеральный директор Е.Б.Бутыркина

+79152020555