

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации.**

1.1. Сокращенное наименование: ООО «РОСО-Оценка».

1.2. Юридический адрес: 163000, г. Архангельск, ул. Логинова, д. 23, корп. 1, кв. 73.

1.3. Дата государственной регистрации: 21.02.2005г.

1.4. Численность сотрудников: 3 человека.

1.5. Уставный капитал составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей.

Участником является Паршев Иван Алексеевич с долей 100 процентов.

1.6. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Паршев Иван Алексеевич.

Главный бухгалтер Общества: Паршев Иван Алексеевич.

1.7. Сведения об основном виде экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.31.5 Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Дата внесения сведений о юридическом лице в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства: 01.08.2016г. Общество является субъектом малого предпринимательства (микропредприятие).

**2. Информация об учетной политике.**

С момента регистрации Общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы». Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утв. Приказом Минфина от 06.10.2008 г. № 106н. В отчетном году внесение изменений в учетную политику организации не производилось.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

**3. Информация, не подлежащая раскрытию.**

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы;

— финансовые вложения;

— заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам;

— иные показатели.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

#### **4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности.**

Выручка организации за отчетный период составила 2 564 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Вся выручка получена по основному виду экономической деятельности. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 494 тыс. руб., что также превышает показатель предыдущего года. Рост показателей обусловлен расширением клиентской базы.

#### **5. Информация о деятельности.**

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 05 марта 2026 года.

Директор

И.А. Паршев