Общество с ограниченной ответственностью

«ЦЕНТР ФАНЕРНОЙ ТОРГОВЛИ»

ИНН 3666210422 КПП 7723010011 ОГРН 1163668089166

Юридический адрес: 109651, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, ул Иловайская, д. 3, стр. 13

Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ФАНЕРНОЙ ТОРГОВЛИ"
за 2025 год

1 Общая информация

Полное фирменное наименование организации (на русском языке): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ФАНЕРНОЙ ТОРГОВЛИ".

Сокращенное фирменное наименование организации (на русском языке): ООО «ЦФТ» (далее – Общество).

Место нахождения общества (почтовый адрес): 109651, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, ул. Иловайская, д. 3, стр. 13.

Юридический адрес: 109651, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, ул. Иловайская, д. 3, стр. 13.

Дата регистрации: 28.06.2016.

Регистрационный номер: 1163668089166.

Общество является юридическим лицом, форма собственности: Частная собственность.

Общество создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Общество создано и действует в целях извлечения прибыли посредством осуществления предпринимательской деятельности.

Общество имеет круглую печать со своим фирменным наименованием.

Общество в своей деятельности руководствуется действующим законодательством РФ и уставом Общества.

Численность работающих на 31.12.2024 года — 1 человек.

Численность работающих на 31.12.2025 года — 1 человек.

Общество не имеет филиалов и представительств.

Исполнительным органом Общества с 06 августа 2024 года является Директор - Гайдуков Александр Олегович.

Высшим органом управления является Общее собрание участников.

Размер уставного капитала Общества: 10 тыс. руб.

Участники Общества: Участники Общества: ООО «Заречная», (99%, 9,9 тыс. руб.), Гайдуков А.О. (1% 0,1 тыс. руб.).

Владельцы долей имеют право голосования по всем вопросам повестки дня на общих собраниях Общества, на получение дивидендов, в порядке, определенном законодательством РФ и Уставом Общества, а также иные права, предусмотренные Уставом и законодательством РФ.

Раскрываемый показатель:	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Номинальная стоимость долей в уставном капитале не оплаченных или оплаченных частично	0	0
То же в процентном выражении	*0*	*0*
Номинальная стоимости долей, находящихся в собственности Общества	0	0

То же в процентном выражении	*0*	*0*
Номинальная стоимости долей Общества, имеющихся у его дочерних и зависимых обществ	0	0
Кредиторская задолженность в связи с распределением прибыли/выплатой дивидендов (в случае, если выплата была проведена в отчетном периоде и проведена не полностью)	0	0

Общество заявляет о том, что оно намерено соблюдать Федеральный закон от 25.12.2008 N 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

Общество применяет общую систему налогообложения.

2 Описание характера операций и основных видов деятельности

Основным видом деятельности Общества является консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления (ОКВЭД 70.22).

3 Основы представления отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, базируется на нормах Федерального закона от 06 декабря2011 года №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральных стандартов по бухгалтерскому учету, применяемых коммерческими организациями, являющимися юридическими лицами по законодательству РФ, других нормативных актов и учетной политики Общества для целей бухгалтерского учета.

В случае наличия противоречий в нормативных актах по бухгалтерскому учету, касающихся правил оценки или признания активов или обязательств, подлежат применению правила, установленные конкретизированными (специальными) стандартами.

Если по конкретному вопросу в нормативных документах не установлены способы ведения бухгалтерского учета, применяется способ, разработанный Обществом самостоятельно в соответствии с п. 7-7.4 ПБУ 1/2008.

Формат представления числовых показателей бухгалтерской отчетности: тыс. руб.

Отчетный период с 01.01.2025 по 31.12.2025.

4 Основные принципы учетной политики

Учетная политика Общества для целей бухгалтерского учета, разработана в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998г №34н, ПБУ 1/2008 «Учетная политика организаций», утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008г №106н, Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применению, утвержденными Приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н, федеральными стандартами бухгалтерского учета, иными нормативными актами и рекомендациями в области бухгалтерского учета.

Учетная политика Общества сформирована исходя из следующих допущений: имущественной обособленности, непрерывности деятельности, последовательности применения учетной политики и временную определенность фактов хозяйственной деятельности согласно п.5 ПБУ 1/2008.

Бухгалтерский учет осуществляется Обществом по договору на ведение бухгалтерского учета и предоставлению отчётности.

Бухгалтерский учет ведется автоматизировано (программа 1С Предприятие), с использованием рабочего плана счетов.

Инвентаризация имущества и обязательств проводится Обществом раз в год перед составлением годовой отчетности, в иных случаях, предусмотренных законодательством, регулирующими ведение бухгалтерского учета, а также по решению руководителя Общества.

Инвентаризация основных средств для целей составления годовой бухгалтерской отчетности проводится раз в три года.

- Допущения и оценочные суждения, использованные при подготовке бухгалтерской отчетности

При подготовке бухгалтерской отчетности Общество использует следующие профессиональные суждения, допущения и расчетные оценки, имеющие отношение к вопросам отражения активов и обязательств:

- резерв по сомнительным долгам;
- резерв под снижение стоимости материальных ценностей;
- резерв на обесценение основных средств, нематериальных активов и капитальных вложений;
- резерв на обесценение финансовых вложений;
- оценочное обязательство по выплате компенсации по отпускам;
- оценочное обязательство по выплатам работникам, предусмотренным коллективным договором и/или другими локальными актами по предприятию (ежегодное вознаграждение по итогам года; вознаграждение, подлежащие уплате в следующем году за отчетные периоды предыдущего года);
- оценочное обязательство по ликвидации основных средств;
- элементы амортизации;
- оценка сроков аренды;
- оценка ставки привлечения дополнительных заемных средств арендатором;
- условные активы/обязательства (поименовать при наличии).

- Долгосрочные и краткосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к краткосрочной, если срок ее обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к долгосрочной, если срок ее обращения (погашения) превышает 12 месяцев после отчетной даты. Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

- Денежные средства и денежные эквиваленты

К денежным эквивалентам Общество относит следующие высоколиквидные финансовые вложения:

- депозиты, открытые в кредитных организациях до востребования, независимо от срока депозита;
- краткосрочные банковские векселя (срок погашения до 3-х месяцев и/или по предъявлении).

При формировании отчета о движении денежных средств в составе денежных потоков по оплате труда работников, помимо самих сумм оплаты труда, отражаются:

- удержанные из доходов работников по оплате труда и перечисленные в бюджет суммы НДФЛ;
- удержанные из оплаты труда работников и перечисленные взыскателям суммы по исполнительным листам, а также другие удержания;
- суммы страховых взносов в государственные внебюджетные фонды, начисленные с оплаты труда работников (ПФР, ФСС, ФОМС).

В отчете о движении денежных средств, кроме потоков, перечисленных в ПБУ23/2011, отражаются свернуто: - платежи поставщикам (подрядчикам) за вычетом возвращенных денежных средств (авансов); - поступления от покупателей (заказчиков) за вычетом возвращенных денежных средств (авансов); - другие платежи и поступления за вычетом возвращенных денежных средств.

Денежные потоки по финансовым вложениям, приобретаемым с целью их перепродажи в краткосрочной перспективе, относятся к денежным потокам от текущих операций. Под краткосрочной перспективой понимается срок, не превышающий трех месяцев с момента приобретения финансовых вложений.

В отчете о движении денежных средств платежи по аренде признаются в следующем порядке:

- платежи по договорам, не признаваемым объектами аренды в соответствии с ФСБУ 25/2018, а также по краткосрочной аренде и аренде активов с низкой стоимостью признаются денежными потоками от текущей деятельности по строке 4121 «поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги» при осуществлении платежей;
- платежи по договорам, предмет аренды по которым учитывается как ППА, признаются:
  - в части, относящейся на сумму погашения обязательства по аренде – (часть арендного платежа за вычетом начисленных процентов) денежными потоками от финансовой деятельности по коду 4329 «прочие платежи».;
  - в части, относящейся к процентам – денежными потоками от текущей деятельности по коду 4123 «проценты по долговым обязательствам».

Общество признает всю сумму арендного платежа по аренде ППА в составе денежных потоков от финансовой деятельности в случае, если сумма начисленных процентных расходов в целом за отчетный год не превышает уровень существенности.

Общество признает несущественной сумму процентных расходов, если величина процентных расходов за отчетный год не превышает 10 % от общей суммы арендных платежей, произведенных за отчетный период

- Изменения и дополнения в учетную политику

С 01.01.2025 Общество начало применение Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». В результате сравнительные показатели в бухгалтерской отчетности за 2025 год приведены в сопоставимый вид, подробнее в п.2.18 настоящих пояснений.

С 01.04.2025 Общество начало применение Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация». Применение данного стандарта не оказало влияние непосредственно на показатели бухгалтерской отчетности.

Других изменений в Учетную политику на 2025 год, приводящим к существенным изменениям в порядке ведения бухгалтерского учета и отражению хозяйственных операций в отчетности, Обществом не вносилось.

- Отчетные периоды для промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности

Для составления промежуточной бухгалтерской отчетности является: 1 квартал, полугодие, 9 месяцев.

- Уровень существенности

Для целей формирования показателей бухгалтерской отчетности информация считается существенной и приводится в бухгалтерской отчетности обособленно, если ее пропуск или искажение может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. При детализации статей бухгалтерской отчетности существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующего раздела бухгалтерского баланса за отчетный год составляет не менее 10% (десяти процентов).

Ошибка, допущенная в бухгалтерском учете, признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приведет к искажению валюты баланса на 10% и более. С учетом качественной характеристики показателя бухгалтерской отчетности существенной может быть признана ошибка, приводящая и к меньшему размеру искажения.

- Финансовые вложения

К финансовым вложениям Общество относит: государственные и муниципальные ценные бумаги, ценные бумаги других организаций, в том числе долговые ценные бумаги, в которых дата и стоимость погашения определена (облигации, векселя); вклады в уставные/складочные капиталы других организаций; предоставленные другим Обществам процентные займы, депозитные вклады в

кредитных организациях сроком более трех месяцев, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования, вклады по договору простого товарищества.

Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций (за исключением акций акционерных обществ), предоставленные другим организациям займы, депозитные вклады в кредитных организациях, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования, оцениваются по первоначальной стоимости каждой выбывающей из приведенных единиц бухгалтерского учета финансовых вложений.

Проверка на обесценение и расчет возможного резерва под обесценение финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, проводится Обществом один раз в год в конце отчётного года.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, оцениваются при выбытии по первоначальной стоимости каждой выбывающей единицы с учетом.

К денежным эквивалентам Общество относит следующие высоколиквидные финансовые вложения:

- депозиты, открытые в кредитных организациях до востребования, независимо от срока депозита;

- краткосрочные банковские векселя (срок погашения до 3-х месяцев и/или по предъявлении).

Стоимость финансовых вложений, которые Общество относит к денежным эквивалентам, отражается в бухгалтерском балансе по «Денежные средства и денежные эквиваленты».

- Запасы

Запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Запасы отражаются в бухгалтерской отчетности в соответствии с их классификацией (по видам), исходя из способа использования в производстве продукции, выполнении работ, оказания услуг либо для управленческих нужд Общества.

К запасам, предназначенным для управленческих нужд, ФСБУ 5/2019 не применяется. К запасам, предназначенным для управленческих нужд, относятся материалы на содержание аппарата управления, включаемые в состав общехозяйственных расходов и учитываемые на счете 26 "Общехозяйственные расходы", в том числе, оргтехника сроком использования менее 12 месяцев, канцелярские товары, питьевая вода для аппарата управления.

Стоимость спецодежды, срок эксплуатации которой превышает 12 месяцев, стоимостью не более 100 000 руб., учитывается в составе расходов в момент осуществления, с последующим отражением на забалансовом счете.

Стоимость спецодежды, срок эксплуатации которой не превышает 12 месяцев, учитывается в составе расходов в момент осуществления.

Учет материальных ценностей, приобретенных организацией, производится по фактической себестоимости.

На отчетную дату Общество оценивает запасы по наименьшей из следующих величин:

а) фактическая себестоимость запасов;

б) чистая стоимость продажи запасов.

При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается по средней себестоимости.

Проверка наличия признаков обесценения запасов производится Обществом при проведении инвентаризации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности.

- Расчеты по налогу на прибыль (ПБУ 18/02)

Текущий налог на прибыль отражается на основе налоговой декларации по налогу на прибыль, при этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль, в соответствии ПБУ 18/02. Расчет временных разниц осуществляется балансовым методом.

- Учет аренды по ФСБУ 25/2018

Учет при получении имущества в аренду

Общество использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если:

-срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;

- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа не превышает 300 00 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

- договором не предусмотрены переход права собственности на предмет аренды к арендатору и возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;

-на предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

Решение об использовании этого права по каждому предмету аренды принимается отдельно и закрепляется отдельным приказом.

Обществом арендные платежи учитываются в качестве расхода равномерно в течении срока аренды.

Учет при передаче имущества в аренду

Объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды.

Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течении срока действия договора Аренды.

5 Информация о корректировке данных предшествующих отчетных периодов в бухгалтерской отчетности в связи с изменениями и дополнениями, внесенными в учетную политику Общества, исправлением существенных ошибок

Существенных ошибок, предшествующих отчетному периоду, исправленных в отчетном периоде, и изменения сравнительных показателей бухгалтерской отчетности у Общества не имелось.

В связи с началом применения с 01.01.2025 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» была произведена реклассификация некоторых показателей бухгалтерской отчетности. Указанные изменения привели к корректировке входящих остатков по следующим статьям бухгалтерского баланса:

6 Комментарии к существенным показателям бухгалтерской отчетности

6.1 Финансовые вложения

Финансовые вложения Общества, срок обращения (погашения) которых превышает 12 месяцев, в отчетности показаны по строке 1170 «Финансовые вложения» бухгалтерского баланса по первоначальной стоимости. В отчетном периоде произошло выбытие финансовых вложений в связи с принятым решением о передаче долей и акций дочерних обществ в инвестиционных целях деятельности группы компаний. По состоянию на 31.12.2025 финансовые вложения у Общества отсутствуют.

Информация о наличии и движении финансовых вложений приведена в Приложении 5.1 к бухгалтерской отчетности.

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	874 933	-	-	874 933	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	455 150	-	419 783	-	-	-	-	-	874 933	-
в том числе: Акции	За 2025 г.	874 923	-	-	874 923	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	455 140	-	419 783	-	-	-	-	-	874 923	-
Доли в Уставном капитале организаций	За 2025 г.	10	-	-	10	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	10	-	-	-	-	-	-	-	10	-
Итого	За 2025 г.	874 933	-	-	874 933	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	455 150	-	419 783	-	-	-	-	-	874 933	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	874 933	455 140
в том числе: Акции	-	874 923	455 140
Доли в Уставном капитале организаций	-	10	-

6.2 *Отложенные налоговые активы*

По строке 1180 «Отложенные активы» бухгалтерского баланса отражены отложенные налоговые активы (ОНА), размер которых по состоянию на 31.12.2025 составляет 24 949 тыс. руб.

Показатель отложенных налоговых активов сформирован из вычитаемых временных разниц, образованных в связи с начислением в бухгалтерском учете в связи с различием в порядке признания в бухгалтерском и налоговом учете расходов на программное обеспечение.

Виды активов и обязательств	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Убыток текущего периода	-	-	21 888	21 188	-	-
Дебиторская задолженность	-	-	7	-	7	-
Убытки прошлых лет	24 867	-	74	-	24 942	-

6.3 *Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям*

По строке 1220 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям» бухгалтерского баланса отражен показатель налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям, размер которого составляет 33 тыс. руб.

Данный показатель сформирован из следующих данных:

Наименование показателя	На 31 декабря 2024	На 31 декабря 2025
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	11	33

6.4 *Дебиторская задолженность*

Дебиторская задолженность Общества, отражена по строке 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса. По состоянию на 31.12.2025 составляет 124 тыс. руб.

Просроченная дебиторская задолженность не установлена.

На конец отчетного периода дебиторская задолженность отражается в бухгалтерском балансе за минусом величины резерва по сомнительным долгам.

Наличие и движение дебиторской задолженности приведены в Приложении 7.1 к бухгалтерской отчетности.

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	74	-	124	-	(74)	-	-	-	124	-
	За 2024 г.	7 411	-	35	-	(7 372)	-	-	-	74	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	35	-	41	-	(35)	-	-	-	41	-
	За 2024 г.	550	-	35	-	(550)	-	-	-	35	-
	За 2024 г.	6 816	-	-	-	(6 816)	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	44	-	-	-	-	-	44	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	39	-	-	-	(39)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	44	-	-	-	(5)	-	-	-	39	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	39	-	-	-	-	-	39	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	74	-	124	-	(74)	-	-	X	124	-
	За 2024 г.	7 411	-	35	-	(7 372)	-	-	X	74	-

6.5 Денежные средства и денежные эквиваленты.

Денежные средства и денежные эквиваленты Общество отражает в отчетности по сроке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты».

По строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса Обществом отражены денежные средства на расчетных счетах Общества в размере 252 тыс. руб.;

Наименование показателя	На 31 декабря 2025	На 31 декабря 2024	На 31 декабря 2023
Денежные средства и денежные эквиваленты	252	10 656	72
В том числе:			
Расчетные счета	252	10 656	72

У Общества не имеется денежных средств и их эквивалентов, которые по состоянию на 31 декабря 2025 г. (31 декабря 2024 г. и 31 декабря 2023 г.) не доступны для использования.

6.6 Уставный капитал.

Размер уставного капитала Общества отражен по строке 1310 «Уставный капитал» бухгалтерского баланса. Размер уставного капитала Общества составляет 10 тыс. руб. В течение отчетного периода размер уставного капитала не изменялся.

Владельцы долей имеют право голосования по всем вопросам повестки дня на общих собраниях Общества, на получение дивидендов, в порядке, определенном законодательством РФ и Уставом Общества, а также иные права, предусмотренные Уставом и законодательством РФ.

6.7 Нераспределенная прибыль.

Убыток Общества отражен по строке 1370 «Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)». По состоянию на 31.12.2025 непокрытый убыток Общества составляет 1 054 110 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2024 непокрытый убыток Общества составлял 178 961 тыс. руб. В отчетном году непокрытый убыток Общества увеличился на 875 149 тыс. руб.

6.8 Заемные средства.

Заемные средства Общества, срок обращения (погашения) которых превышает 12 месяцев, в отчетности отражены по строке 1410 «Заемные средства» бухгалтерского баланса. По состоянию на 31.12.2025 показатель составил 1 079 455 тыс. руб. На 31.12.2024 данный показатель составил 1 089 455 тыс. руб.

Суммы процентов, причитающихся к оплате кредиторам по заемным обязательствам:

Наименование показателя	Начислено процентов	
	2025 г.	2024 г.
Сумма процентов, включенных в прочие расходы	0	98 022

Наличие и движение заемных средств Общества представлены в таблице «Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)» в пункте 6.9 настоящих пояснений к бухгалтерской отчетности.

Долгосрочные заемные средства Общества имеют следующие сроки погашения:

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
От одного года до двух лет	-	924 554	7 034
От двух до пяти лет	924 554	-	532 850
Свыше пяти лет	-	-	-
Итого долгосрочных заемных средств	924 554	924 554	539 884

6.9 Кредиторская задолженность.

По строке 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса отражена кредиторская задолженность Общества. Размер кредиторской задолженности Общества составляет 3 тыс. руб.

Наличие и движение кредиторской задолженности Общества приведены в Приложении 8.1 к бухгалтерской отчетности.

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства – всего	За 2025 г.	924 554	-	-	-	-	-	924 554
	За 2024 г.	539 884	384 670	-	-	-	-	924 554
В том числе:								
Долгосрочные займы	За 2025 г.	924 554	-	-	-	-	-	924 554
	За 2024 г.	539 884	384 670	-	-	-	-	924 554
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	164 953	3	-	(10 051)	-	-	154 904
	За 2024 г.	66 879	98 074	-	-	-	-	164 953
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	25	3	-	(25)	-	-	3
	За 2024 г.	-	25	-	-	-	-	25
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	27	-	-	(27)	-	-	-
	За 2024 г.	-	27	-	-	-	-	27
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	164 901	-	-	(10 000)	-	-	154 901
	За 2024 г.	66 879	98 022	-	-	-	-	164 901
Итого	За 2025 г.	1 089 507	3	-	(10 051)	-	X	1 079 458
	За 2024 г.	606 763	482 744	-	-	-	X	1 089 507

Долгосрочная кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025, 31.12.2024, 31.12.2023 у Общества отсутствует.

Общество не имеет просроченной кредиторской задолженности.

6.10 Выручка

За отчетный год показатель по строке 2110 «Выручка» у Общества отсутствует.

6.11 Расходы по обычным видам деятельности

По строке 2120 «Себестоимость продаж» Отчета о финансовых результатах отражен показатель расходов по реализации продукции, товаров, работ, услуг, являющихся для Общества обычными видами деятельности, который за отчётный период составляет 282 тыс. руб.

Вид деятельности	Показатель	
	2025 г.	2024 г.
Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	282	2 284

Информация о величине расходов по обычным видам деятельности Общества по элементам затрат с учетом коммерческих и управленческих расходов приведена в Приложении 10 к бухгалтерской отчетности.

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	2
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	282	2 282
Итого по элементам	282	2 284
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	282	2 284

6.12 Проценты к уплате

По строке 2330 «Проценты к уплате» Отчета о финансовых результатах отражена сумма процентов, подлежащих уплате по полученным кредитам и займам. За отчетный период проценты не начислялись.

В составе процентов к уплате Общество отражает:

Проценты к уплате	2025 г.	2024 г.
Проценты, начисленные по всем видам заемных обязательств		(98 022)

6.13 Прочие доходы

По строке 2340 «Прочие доходы» Отчета о финансовых результатах отражены доходы Общества, не связанные с его основной деятельностью. Показатель строки 2340 «Прочие доходы» за отчетный период отсутствует.

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
Доходы, не связанные с доходами по обычным видам деятельности (компенсация расходов по соглашению)	-	(42 821)

6.14 Прочие расходы

По строке 2350 «Прочие расходы» Отчета о финансовых результатах отражены расходы Общества, непосредственно не связанные с ведением его основной деятельности. Общий показатель строки 2350 «Прочие расходы» за отчетный период составляет (874 949) тыс. руб., из них, в частности:

Наименование показателя	2024	2025
Расходы, связанные с выбытием финансовых вложений	-	(874 933)
Юридические, нотариальные расходы, услуги регистратора	(2 127)	(5)
Расходы на услуги банков	(65)	(11)
Расходы прошлых периодов	(24)	-
Штрафы, пени, неустойки	(5)	-

6.15 Налог на прибыль

Текущий налог на прибыль Общество отражает на основе налоговой декларации по налогу на прибыль, при этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, в соответствии ПБУ 18/02. Показатель текущего налога на прибыль сформирован исходя из исчисленного налога на прибыль за 31.12.2025, учтенного по кредиту счета 68.04.1 «Налог на прибыль. Расчет с бюджетом» в корреспонденции со счетом 99.02.Т «Текущий налог на прибыль».

Расчет расхода по налогу на прибыль за 2025 год приведен в нижеследующей таблице:

Код	Показатель Расчет показателя	Сумма
А	Прибыль до налогообложения Оборот по счету 99 в корреспонденции со счетами 90,91	(875 231)
Б	Отложенный налоговый актив на начало периода Сальдо на начало периода по дебету счета 09	24 867
В	Отложенное налоговое обязательство на начало периода Сальдо на начало периода по кредиту счета 77	-
Г	Отложенный налоговый актив на конец периода Сальдо на конец периода по дебету счета 09	24 949
Д	Отложенное налоговое обязательство на конец периода Сальдо на конец периода по кредиту счета 77	-
1	Отложенный налог на начало периода (Б) - (В)	24 867
2	Отложенный налог на конец периода (Г) - (Д)	24 949
3	Отложенный налог за отчетный период (2) - (1)	82
4	Текущий налог на прибыль Оборот по кредиту счета 68.04.1 в корреспонденции со счетом 99.02.Т (со знаком "минус")	-
5	Доход по налогу за отчетный период	82

	(3) + (4)	
6	Условный доход по налогу - (A) * 25%	218 808
7	Постоянный налоговый расход (5) - (6)	(218 726)
8	Чистая прибыль (A) + (5)	(875 149)

6.16 Отложенный налог на прибыль.

Отложенный налог на прибыль отражен по строке 2412 «Отложенный налог на прибыль» Отчета о финансовых результатах и составляет 82 тыс. руб. Отложенный налог на прибыль отражает информацию о суммарном изменении отложенных налоговых активов (ОНА), признанных в бухгалтерском учете за отчетный период.

7 Обеспечения обязательств и платежей выданные, полученные

По состоянию на 31.12.2025 выданные Обществом обеспечения обязательств отсутствуют. Информация о полученных и выданных обеспечениях представлена в таблице:

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Выданные - всего	-	219	10 953 506
в том числе: АО АЛЬФА-БАНК	-	219	-
ПАО СБЕРБАНК	-	-	10 953 506

8 Информация по сегментам за текущий и прошлые периоды

Информация по сегментам в отчетности не раскрывается, поскольку в соответствии с Приказом Минфина РФ от 08.11.2010 N 143н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010)» организация: не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг и ею принято решение не раскрывать в бухгалтерской отчетности информацию по сегментам.

9 События после отчетной даты

На момент составления годовой отчетности у Общества отсутствуют события после отчетной даты, для которых требуется корректировка или раскрытие информации в бухгалтерской отчетности.

10 Непрерывность деятельности

Общество понесло чистый убыток в сумме 875 149 тыс. руб. за 2025 год и по состоянию на 31 декабря 2025 года его обязательства превысили общую сумму его активов на 1 054 100 тыс. руб. Чистые активы являются отрицательной величиной. Наряду с изложенным выше в Отчете о движении денежных средств отражены отрицательные денежные потоки от операционной деятельности в 2025 г. – 10 404 тыс. руб. Убыток отчетного года связан с принятым решением о передаче долей и акций дочерних обществ в инвестиционных целях деятельности группы компаний.

Убыток отчетного года (875 149) тыс. руб. и как следствие - отрицательный размер чистых активов на отчетную дату носят временный характер. У руководства Общества не имеется существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность на период не менее 12 месяцев после отчетной даты. С целью обеспечения непрерывности деятельности предварительно принято решение о внесении вклада в имущество Общества (без увеличения уставного капитала).

Общество планирует продолжать свою деятельность в обозримом будущем, в течение не менее 12 месяцев после отчетной даты, и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности.

Однако невозможно предвидеть, как ситуация, связанная с ведением специальной военной операции, будет развиваться в будущем, и это создает неопределенность в отношении деятельности российского бизнеса в целом. Руководство Общества непрерывно оценивает ситуацию. В настоящее время Общество осуществляет свою деятельность в прежнем режиме. Руководство Общества считает, что чрезвычайная ситуация не скажется негативным образом на деятельности и финансовых показателях Общества в обозримом будущем. Однако данный вывод основывается на информации, доступной на момент подписания данной бухгалтерской отчетности и влияние дальнейших событий на деятельность Общества в дальнейшем может отличаться от оценки руководства.

11 Информация о связанных сторонах

Организации (лица), которые способны оказывать влияние на деятельность Общества, или на деятельность которых Общество, способно оказывать влияние являются связанными сторонами Общества.

С целью раскрытия информации по операциям Общества со связанными сторонами определены следующие группы связанных сторон:

• основное общество – юридическое лицо, контролирующее Общество и распоряжающееся прямо или косвенно более 50% акций (долей) Общества;

• контролирующее лицо – физическое лицо, контролирующее Общество и распоряжающееся прямо или косвенно более 50% акций (долей) Общества;

• прочие связанные стороны – юридические лица, в которых контролирующее Общество лицо или преобладающие (участвующие) общества, прямо или косвенно владеют более 50% голосующих акций (долей). Так же юридические и физические лица, оказывающие значительное влияние на Общество, которые имеют возможность участвовать в принятии решений Общества, но не контролировать его;

Связанными сторонами Общества являются:

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для не коммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
Основное общество			
1	ООО «Элит Строй»	Является учредителем ООО «Заречная». Доля участия в уставном капитале ООО «Заречная» составляет 100 %. С 01.01 до 12.08.2025г. являлась учредителем ООО «ЦФТ». Доля участия в уставном капитале ООО «ЦФТ» составляла 99 %	организация контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо, расчеты по договорам займа
2	ООО «Заречная»	Является учредителем ООО «ЦФТ» с 12.08.2025г., доля участия в уставном капитале ООО «ЦФТ» составляет 99 %. Юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 50 процентами уставного капитала	организация контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо

Физическое лицо, контролирующее Общество			
3	Гайдуков Александр Олегович	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа общества, лицо является учредителем ООО «ЦФТ» Доля участия в уставном капитале составляет 1 %, лицо является бенефициарным владельцем	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
Прочие			
4	АО ГК «СТРАНА» ИНН 7203567535	Является учредителем ООО «ЭлитСтрой». Доля участия в уставном капитале ООО «ЭлитСтрой» составляет 99,99%	организация контролирует или оказывает влияние на юридическое лицо
5	ООО СЗ «К2» ИНН 7204190698	Доля участия ООО «Элит Строй» в ООО СЗ «К2» составляет 95%	Хозяйственные операции в 2025 г. не осуществлялись
6	АО СЗ «Стройтранс № 1» ИНН 7203341834	ООО «Элит Строй» является единственным акционером АО СЗ «Стройтранс № 1» (владеет 100% акций в колличестве 454 944шт, балансовая стоимость 437 212тыс. руб)	Хозяйственные операции в 2025 г. не осуществлялись
7	ООО СЗ «Зеленый мыс» ИНН 7203183521	Доля участия ООО «Элит Строй» в ООО СЗ «Зеленый мыс» составляет 100%	Хозяйственные операции в 2025 г. не осуществлялись
8	АО СЗ ПРЕСНЕНСКИЙ ВАЛ ИНН 7703071061	Одна группа лиц	Хозяйственные операции в 2025 г. не осуществлялись
9	ООО СЗ «СТРАНА.Звездный» ИНН 7203503806	Доля участия ООО «Элит Строй» в ООО СЗ «Страна.Звездный» составляет 100%	Хозяйственные операции в 2025 г. не осуществлялись
10	ООО СЗ «На Минской» ИНН 7203275451	Доля участия ООО «Элит Строй» в СЗ «На Минской»» составляет 100%	Хозяйственные операции в 2025 г. не осуществлялись
11	ООО «Ириан» ИНН 7204108421	Учредителями ООО «Ириан» являются: Гайдуков А.О. (доля участия 50%), учредитель ООО «Элит Строй»	Хозяйственные операции в 2025 г. не осуществлялись
12	ООО «Городок» ИНН 7203312417	Доля участия ООО «Элит Строй» в ООО «Городок» составляет 100%	Хозяйственные операции в 2025 г. не осуществлялись
13	ООО СЗ «Страна Эталон» ИНН 7203526962	Доля участия ООО «Элит Строй» в ООО СЗ «Страна Эталон» составляет 100%	Хозяйственные операции в 2025 г. не осуществлялись
14	ООО СЗ «Страна Ульянова» ИНН 9703059300	Доля участия ООО «Элит Строй» в ООО СЗ «Страна Ульянова» составляет 100% (прекратило деятельность 04.03.2025 реорганизация общества в форме присоединения к ООО СЗ СТРАНА НАГАТИНО	Хозяйственные операции в 2025 г. не осуществлялись
15	АО СЗ «Страна Сельскохозяйственная» ИНН 7717007323	ООО «Элит Строй является единственным акционером АО СЗ «Страна Сельскохозяйственная» (количество акций 1 267 шт. балансовой стоимостью 182 058 тыс. руб.)	Хозяйственные операции в 2025 г. не осуществлялись

		(прекратило деятельность 04.03.2025г. реорганизация общества в форме присоединения к ООО СЗ СТРАНА НАГАТИНО)	
16	ООО СЗ «Страна Нагорная» ИНН 9703034680	Доля участия ООО «Элит Строй» в ООО СЗ «Страна Нагорная» составляет 100%	Хозяйственные операции в 2025 г. не осуществлялись
17	ООО СЗ «Страна Нагатино» ИНН 9703036744	Доля участия ООО «Элит Строй» в ООО СЗ «Страна Нагатино» составляет 100% (прекратило деятельность 10.11.2025г реорганизация общества в форме присоединения к ООО СЗ СТРАНА СИТИ)	Хозяйственные операции в 2025 г. не осуществлялись
18	ООО СЗ «Страна Запад» ИНН 7203518337	Доля участия ООО «Элит Строй» в ООО СЗ «Страна Запад» составляет 95%	Хозяйственные операции в 2025 г. не осуществлялись
19	ООО СЗ «СТРАНА ДОМОДЕДОВО» ИНН 5009129424	Доля участия ООО «Элит Строй» в ООО СЗ «СТРАНА ДОМОДЕДОВО» составляет 100%	Хозяйственные операции в 2025 г. не осуществлялись
20	ООО СЗ «Страна Беринга» ИНН 7841094169	Доля участия ООО «Элит Строй» в ООО СЗ «Страна Беринга» составляет 100%, с 04.09.2025г общий конечный бенефицар	Хозяйственные операции в 2025 г. не осуществлялись
21	АО «Озерная» ИНН 9729299441	ООО «Элит Строй является единственным акционером АО «Озерная» (количество акций 85000 шт , балансовой стоимостью 8 750 000 тыс.руб)	Хозяйственные операции в 2025 г. не осуществлялись
22	ООО СЗ Страна Т1 ИНН 7203535396	Доля участия ООО «Элит Строй» в ООО СЗ «Страна Т1» составляет 100%	Хозяйственные операции в 2025 г. не осуществлялись
23	ООО СЗ Страна Т2 ИНН 7203535420	Доля участия ООО «Элит Строй» в ООО СЗ «Страна Т2» составляет 100%	Хозяйственные операции в 2025 г. не осуществлялись
24	ООО СЗ «Страна Е1» ИНН 6685198381	Доля участия ООО «Элит Строй» в ООО СЗ «Страна Е1» составляет 100%	Хозяйственные операции в 2025 г. не осуществлялись
25	ООО СЗ «Иловайская» ИНН 9723259442	Доля участия ООО «Элит Строй» в ООО СЗ «Иловайская» составляет 90%	Расчеты по договору аренды
26	ООО СЗ СТРАНА.МЕЛЬНИКАЙТЕ ИНН 9726011457	Доля участия ООО «Элит Строй» в ООО СЗ «Страна М2»(ООО СЗ СтранаМельникайте с 09.02.2023г) составляет 100%	Хозяйственные операции в 2025 г. не осуществлялись
27	ООО СЗ СТРАНА НОВОСИБИРСК ИНН 9703112561	Доля участия ООО «Элит Строй» в ООО СЗ «СТРАНА НОВОСИБИРСК» составляет 100%	Хозяйственные операции в 2025 г. не осуществлялись
28	ООО СЗ Страна М4 ИНН 9703112579	Доля участия ООО «Элит Строй» в ООО СЗ «СТРАНА НОВОСИБИРСК» составляет 100%	Хозяйственные операции в 2025 г. не осуществлялись
29	ООО СЗ «Остров» ИНН 7801709497	Доля участия ООО «Элит Строй» в ООО СЗ «Остров» составляет 100%	Хозяйственные операции в 2025 г. не осуществлялись
30	АО «Петроспирт» ИНН 7805002518	ООО «Элит Строй является акционером АО «Петроспирт», акции	Хозяйственные операции в 2025 г. не осуществлялись

		в количестве 295 622шт, балансовая стоимость 2 805 529 тыс.руб., доля 91,495094	
31	ООО СЗ «СТРАНА ЯРОСЛАВСКАЯ» ИНН 7203552105	Доля участия ООО «Элит Строй» в ООО СЗ «СТРАНА ЯРОСЛАВСКАЯ» составляет 100%	Хозяйственные операции в 2025 г. не осуществлялись
32	ООО СЗ «СТРАНА КОММУНИСТИЧЕСКАЯ» ИНН 7203552112	Доля участия ООО «Элит Строй» в ООО СЗ «СТРАНА КОММУНИСТИЧЕСКАЯ» составляет 100%	Хозяйственные операции в 2025 г. не осуществлялись
33	ООО СЗ «Страна Тополева» ИНН 6165204247	Доля участия ООО «Элит Строй» в ООО СЗ «Страна.Тополевая» составляет 100%	Хозяйственные операции в 2025 г. не осуществлялись
34	ООО СЗ «СТРАНА Е ПРУДЫ» ИНН 9703136266	Доля участия ООО «Элит Строй» в ООО СЗ «Страна Е Пруды» составляет 100%	Хозяйственные операции в 2025 г. не осуществлялись
35	ООО СЗ «СтранаОдесская» ИНН 9704204215	Доля участия ООО «Элит Строй» в ООО СЗ «Страна М8» составляет 100% (с 07.02.2025 ООО СЗ «Страна Одесская»)	Хозяйственные операции в 2025 г. не осуществлялись
36	ООО СЗ «Страна Е Маяковского» ИНН 9704204247	Доля участия ООО «Элит Строй» в ООО СЗ «Страна Е Маяковского» составляет 100%	Хозяйственные операции в 2025 г. не осуществлялись
37	ООО СЗ «Страна М10» ИНН 9704228022	Доля участия ООО «Элит Строй» в ООО СЗ «Страна М10» составляет 100%	Хозяйственные операции в 2025 г. не осуществлялись
38	ООО СЗ «СТРАНА СИТИ» ИНН 9704228030	Доля участия ООО «Элит Строй» в ООО СЗ «СТРАНА СИТИ» составляет 100%	Хозяйственные операции в 2025 г. не осуществлялись
39	ООО СЗ Страна М12 ИНН 9704254368	Доля участия ООО «Элит Строй» в ООО СЗ «СТРАНА М12» составляет 100%	Хозяйственные операции в 2025 г. не осуществлялись
40	ООО СЗ Страна72 ИНН 7203495922	Доля участия ООО «Элит Строй» в ООО СЗ «Страна.72» составляет 100%	Хозяйственные операции в 2025 г. не осуществлялись
41	ООО СТРАНА МАИП ИНН 9704220658	Одна группа лиц	Обеспечения, выданные Обществом третьим лицам
42	АО СЗ "ДЕМЕТРА" ИНН 7723010211	Одна группа лиц	Расчеты по договору аренды, обеспечения, выданные Обществом третьим лицам
43	ООО «ЛОГИСТИК-СЕРВИС» ИНН 7724395116	Доля участия ООО «Элит Строй» в ООО «Логистик-Сервис» составляет 100%, с 26.12.2025г общий конечный бенефициар	Хозяйственные операции в 2025 г. не осуществлялись
44	ООО «ТЕХНИК» ИНН 7203485040	Одна группа лиц	Хозяйственные операции в 2025 г. не осуществлялись
45	ООО «КАТРАН» ИНН 7203027040	Учредителем ООО «КАТРАН» является: Гайдуков А.О. (доля участия 100%), учредитель ООО «Элит Строй»	Хозяйственные операции в 2025 г. не осуществлялись
46	ООО «Управление Активами» ИНН 9704262432	Учредителем ООО «Управление Активами» является: Гайдуков А.О. (доля участия 100%), учредитель ООО «Элит Строй»	Хозяйственные операции в 2025 г. не осуществлялись
47	ООО СЗ «Рижский-1» ИНН 9709128092	Одна группа лиц	Хозяйственные операции в 2025 г. не осуществлялись

48	ООО СЗ «Рижский-2» ИНН 9709126627	Одна группа лиц	Хозяйственные операции в 2025 г. не осуществлялись
49	ООО «Эталонсервис» ИНН 4715033259	Доля участия ООО «Элит Строй» в ООО «Эталонсервис» составляет 100% (прекратило деятельность 07.11.2025)	Хозяйственные операции в 2025 г. не осуществлялись

Суммы операций за периоды 2025 и 2024 гг. и остатков по связанным сторонам, а также суммы остатков по расчетам со связанными сторонами по состоянию на конец периода и на начало года указаны в таблицах ниже:

Операции со связанными сторонами	Реализация товаров, работ, услуг	Приобретение товаров, работ, услуг	Реализация внеоборотных активов	Приобретение внеоборотных активов и работ, услуг, связанных с их созданием (приобретением)
За 2025 год				
АО СЗ «Деметра»	-	103	-	-
ООО СЗ «Иловайская»	-	**16**	-	-
ИТОГО	-	**119**	-	-
За 2024 год				
АО СЗ «Деметра»	-	10	-	-

Операции со связанными сторонами	Приобретение акций, долей в УК	Займы выданные и % к получению	Займы полученные и % к уплате	Получение дивидендов
За 2025 год				
ООО «Элит Строй»	-	-	(10 000)	-
За 2024 год				
ООО «Элит Строй»	-	-	482 782	-

Операции со связанными сторонами	Обеспечения обязательств Общества, выданные Обществом связанным сторонам	Обеспечения, выданные Обществом третьим лицам по обязательствам связанных сторон	Обеспечения, полученные Обществом по обязательствам связанных сторон
За 2025 год			
	-	-	-
За 2024 год			
АО СЗ «Деметра»	-	209	-
ООО «Страна МАИП»	-	10	-
ИТОГО	-	**219**	-

Остатки задолженности со связанными сторонами	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Кредиторская задолженность за товары, работы, услуги			
в т.ч.:			
долгосрочная задолженность	-	-	-
краткосрочная задолженность	-	-	-
Задолженность по займам, полученным Обществом, включая проценты			
ООО «Элит строй», в т.ч.:	1 079 455	1 089 455	606 673
долгосрочная задолженность	1 079 455	642 660	606 673
краткосрочная задолженность	-	446 795	-

По задолженности связанных сторон, в случае если Общество имеет оперативную возможность повлиять на результаты экономической деятельности должника, в том числе, на понуждение последнего совершить оплату, резерв по сомнительным долгам организацией не создается. На 31.12.2025 резервы по сомнительным долгам со связанными сторонами не формировались Обществом (аналогично на 31.12.2024, 31.12.2023). В 2025 году не производилось списания дебиторской задолженности связанных сторон нереальной к взысканию (аналогично за 2024 год).

Расчеты по операциям Общества со связанными сторонами производятся денежными средствами. Условия и сроки осуществления операций со связанными сторонами не отличаются от аналогичных операций с контрагентами, которые не являются связанными сторонами Общества.

12 Прочие сведения

Организация приводит следующую обязательную информацию, подлежащую раскрытию в составе годовой финансовой отчетности:

- в отчетном периоде Организацией не производились расчеты в иностранной валюте;

в отчетном периоде Организацией не осуществлялось исполнение обязательств путем зачета встречных однородных требований;

- совместная деятельность с другими организациями не ведется. Договоры доверительного управления имуществом не заключались;
- организация не получала государственную помощь или бюджетные ассигнования;
- в отчетном периоде организация не столкнулась с чрезвычайными событиями, отчетность не содержит информации о чрезвычайных фактах и их последствиях;
- в отчетном периоде информация о прекращаемой деятельности отсутствует.

Директор Гайдуков Александр Олегович

26.01.2026