

**Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕНЕЗИС»**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г и отчету
о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме.**

1. Краткая характеристика деятельности организации
 - 1.1. Сокращенное наименование - ООО «ГЕНЕЗИС»
 - 1.2. Юридический адрес - 640008, Курганская область, г.о. город Курган, Автозаводская, д. 5, помещение 119
 - 1.3. Дата государственной регистрации - 30.06.2017 г.
 - 1.4. Численность сотрудников – 1 сотрудник в должности генеральный директор, внешнее совмещение, на ставке рабочего времени 0,1.
 - 1.5. Отсутствуют обособленные подразделения, филиалы и представительства.
 - 1.6. Пенсионеров, предпенсионеров в компании нет.
 - 1.7. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Учредитель-единственный участник – Курбаналиев Александр Владимирович, доля 100%.
 - 1.8. Виды деятельности: Общество занимается куплей, продажей собственного недвижимого имущества, сдачей объектов недвижимости в аренду. Основной ОКВЭД: 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества, дополнительный ОКВЭД 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.
 - 1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере – в единственном лице генеральный директор Курбаналиев Александр Владимирович (Приказ №1 от 30.06.2017 г).
 - 1.10. Аудит бухгалтерской отчетности Общества – не требуется на основании ст. 5 Федерального закона № 307-ФЗ.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности
Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это актуальные действующие ФСБУ и ПБУ.
Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за

исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Основные средства, капитальные вложения в основные средства. В декабре 2025 г. было приобретено нежилое помещение за 8 миллионов рублей с рассрочкой платежа на 19 месяцев. Первоначальный платеж внесен в сумме 1,6 миллиона рублей, следующие платежи выполняются на основании графика в рамках указанного периода в договоре купли-продажи. Помещение приобретено с целью последующей реализации с наценкой за счет его естественного роста на рынке недвижимости, но в текущий момент начали сдавать его в аренду. Других объектов основных средств нет.
4. Нематериальные активы отсутствуют.
5. Инвентаризация:

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечание
Основные средства	20.12.2025 г.	
Материально-производственные запасы	20.12.2025 г.	
Нематериальные активы	Нет данные объектов	
Денежные средства и денежные эквиваленты	28.12.2025 г.	
Дебиторско-кредиторская задолженность	28.12.2025 г.	

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 20 200 тыс. руб., что значительно выше аналогичного показателя прошлого года на 20 190 тыс. руб.; выручка от внереализационных операций составила 412 тыс. руб. (в том числе проценты по банковским

депозитам 353 тыс. руб.), что выше прошлогоднего показателя на 397 тыс. руб. Увеличение данных показателей связано с реализацией объекта незавершенного строительства и земельного участка под ним, которые были приобретены для реализации и находились в собственности Общества с 17.09.2019 г. по 05.05.2025 г.

7. Информация о связанных сторонах и бенефициарах
Аффилированные и связанные стороны отсутствуют.
8. Способ раскрытия информации о господомощи
В отчетном периоде компания господомощь не получала.
9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности
Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Общество занимается поиском объектов недвижимости для приобретения, которые в ближайшие годы вырастут в цене с целью их последующей реализации, а также возможно осуществление операций по купле-продаже оборудования.

В компании отсутствует задолженность по налогам и сборам, страховым взносам перед бюджетом. Претензионные и судебные разбирательства с контрагентами не ведутся.

Дата составления текстовых пояснений 12 марта 2026 г.

Руководитель Общества



Курбаналиев Александр Владимирович