Общество с ограниченной ответственностью «АВЕРС ПЛЮС»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «АВЕРС ПЛЮС»

1.2. Юридический адрес: 299008, Севастополь г, Загородная балка, дом № 18

1.3. Дата государственной регистрации 27.11.2014

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	**Численность**
Директор	1(один)

1.6. Уставный капитал составляет 10 090,76 (десять тысяч девяносто рублей 76 копеек) рублей

Участниками являются:

- Единственный учредитель с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 51.51 Оптовая торговля топливом –деятельность по данному виду не ведется;
- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом – **основная деятельность организации.**

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор он же бухгалтер Общество с ограниченной ответственностью «АВЕРС ПЛЮС»: Приказ № 1 от 19.10.2018

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

3. У организации числятся самортизированные основные средства:

Счет, Наименование счета	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
Основные средства	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
01.01, Основные средства в организации	9 765 027,85				9 765 027,85	
Комплекс сооружений	9 765 027,85				9 765 027,85	
Итого	**9 765 027,85**				**9 765 027,85**	

Счет, Наименование счета	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
Основные средства	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
02, Амортизация основных средств		9 765 027,85				9 765 027,85
02.01, Амортизация основных средств, учитываемых на счете 01		9 765 027,85				9 765 027,85
Комплекс сооружений		9 765 027,85				9 765 027,85
Итого		**9 765 027,85**				**9 765 027,85**

4. Нематериальные активы у организации отсутствуют.

5. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Основные средства	02.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

За отчетный период у организации сформировалась прибыль, что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя обусловлено повышением цен на услуги сдачи аренды, что привело к увеличению доходной части.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 11.03.2026 года.