В межрайонную ИФНС № 23 по РО
от ТСЖ «Альфа»
г. Ростов-на-Дону,
ул. В. Пановой, 25 А
ИНН 6166037662

Пояснительная записка
к бухгалтерской отчетности за 2025 год

1. **Общие сведения**.
   Полное наименование организации – Товарищество собственников жилья «Альфа» (ТСЖ «Альфа»)
   ИНН 6166037662 КПП 616601001 ОГРН 1026104023461
   Юридический (фактический) адрес: 344029, г. Ростов-на-Дону, ул. В. Пановой, 25а.
   Электронный адрес: lorik1361@yandex.ru
   Основной вид деятельности: ОКВЭД – 70.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда».
   Численность работающих – 1 человек.
   Уставной капитал отсутствует.
   Коммерческая деятельность не ведется. В аренду помещения не сдаются.
2. Деятельность ТСЖ «Альфа» осуществляется за счет взносов собственников квартир.
   Остаток денежных средств на 01.01.2026 года составил 33 817,07 руб.
   В 2025 году начисленная заработная плата составила 276,0 тыс. руб.
   Налог на доходы физических лиц и начисления на заработную плату составили 119, 2 тыс. руб.
   Общая сумма расходов на содержание, управление составляет 1 063,0 тыс. руб.
   Остаток денежных средств на 01.01.2026 года составил – 33 817,07 руб.

Председатель ТСЖ «Альфа» Мирошниченко Л.Е.