

ПОЯСНЕНИЕ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Консум Трейд» (ООО «Консум Трейд»)

ИНН 7703186841, КПП 770301001, ОГРН 1037739604561

Юридический адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1

1. Общая информация об организации

ООО «Консум Трейд» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основным видом экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20 — Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5% соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

Состав основных средств представлен в Приложении № 1.

5. Аренда

По Соглашению о вступлении № М-01-059239 от 25.04.2024 в Договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора № М-01-059239 от 21.09.2022 Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды — Земельный участок, местоположение которого установлено г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Басманный, улица Маросейка, земельный участок 4/2/1.

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

6. Информация, не подлежащая раскрытию

— заемные средства и иные обязательства;

— нематериальные активы;

— финансовые вложения;

— запасы.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

7. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 16 800 руб. и оплачен полностью.

Участниками Общества являются:

№ п/п	Участник	Размер доли (%)
1.	Чумакова Мария Михайловна	22,5
2.	Чумакова Марина Михайловна	22,5
3.	Наследственная масса, в связи со смертью бывшего участника Общества Володькиной Инги Дмитриевны	55

8. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Чумакова Анна Сергеевна.

Главный бухгалтер — Чумакова Анна Сергеевна.

9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

10. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 11 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «Консум Трейд»

Главный бухгалтер ООО «Консум Трейд»



С. Чумакова

Чумакова

ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА за 2025 год

Приложение № 1

Основное средство, Инвентарный номер	На начало периода			За период				На конец периода		
	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость	Увеличение стоимости	Начисление амортизации (износа)	Уменьшение стоимости	Списание амортизации (износа)	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
Нежилое помещение, S=128,6 кв.м., ул. Маросейка, д. 4/2, стр. 1, 00- 000001	15 473 685,00	3 301 052,64	12 172 632,36		825 263,16			15 473 685,00	4 126 315,80	11 347 369,20
Земельный участок (КН 77:01:0001034:3346), 00-000002				2 423 623,10				2 423 623,10		2 423 623,10
Итого	15 473 685,00	3 301 052,64	12 172 632,36	2 423 623,10	825 263,16			17 897 308,10	4 126 315,80	13 770 992,30