Дачное Некоммерческое Товарищество «Усадьба»

ИНН/КПП: 3848001141 /381001001

ОГРН:1093848000256

Юридический адрес: 666036, Иркутская область, город Шелехов, 4-й мкр., д.15, 47

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к бухгалтерскому балансу за 2025 год

1. **Деятельность организации**

ДНТ «Усадьба» в 2025 году осуществляло свою деятельность в соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества...». Деятельность Товарищества направлена на обеспечение управления территорией садоводства и создание благоприятных условий для труда и отдыха граждан.

2. **Финансирование деятельности (Целевые средства)**

Основным источником финансирования СНТ в отчетном периоде являлись членские и целевые взносы владельцев садовых участков. В соответствии со ст. 251 НК РФ данные поступления не учитываются при определении налоговой базы.

Анализ движения денежных средств за 2025 год:

1. **Поступления (Приход)**: За 2025 год на расчетный счет и в кассу Товарищества поступило 1 691 471 (Один миллион шестьсот девяносто одна тысяча четыреста семьдесят один) рублей 29 копеек.

Данные средства состоят из взносов на содержание общего имущества и оплату электроэнергии.

2. **Расходы (Расход):** Суммарные затраты Товарищества в соответствии с утвержденной сметой составили 1 385 889 (Один миллион триста восемьдесят пять тысяч восемьсот восемьдесят девять) рублей 96 копеек.

Основные статьи расходов:

- Оплата электроэнергии (транзитные платежи);
- Вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО);
- Налоги и сборы;
- Расходы на содержание дорог и инфраструктуры;
- Банковские комиссии и услуги связи.

3. **Финансовый результат**: Остаток неиспользованных целевых средств Товарищества по состоянию на 31.12.2025 (с учетом начисленной дебиторской задолженности и обязательств перед поставщиками) составил 581 582 (Пятьсот восемьдесят одна тысяча пятьсот восемьдесят два) рублей эта сумма включает в себя как остаток денежных средств на расчетном счете ДНТ, так и стоимость имущества приобретенных за счет целевых денежных средств СНТ). Данные средства являются переходящим остатком и запланированы к использованию в 2026 году на цели, предусмотренные Уставом и утвержденной приходно-расходной сметой.

3. **Дебиторская и кредиторская задолженность**

- Дебиторская задолженность: отсутствует
- Кредиторская задолженность: отсутствует.
- Просроченная задолженность отсутствует.

4. **Прочая информация**

- Основное средство ДНТ 272 000 (Двести семьдесят две тысячи) рублей.
- СНТ применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета.
- В соответствии с требованиями законодательства, по состоянию на 31.12.2025 проведена инвентаризация имущества и обязательств (согласно ФСБУ 28/2023). Расхождений не выявлено.
- Деятельность, приносящая доход (предпринимательская), в 2025 году не осуществлялась.

Председатель ДНТ Лисичников В.Н.