

ОГРН 1089847045320, ИНН 7839375067, КПП 780101001

р/с 40702810302200000180 в ББР Банке (АО)

к/с 30.101810745250000769, БИК 044525769

## Пояснения

### к бухгалтерскому балансу за 2025 год и отчету о финансовых результатах

1. ООО «РУБЕЖ» зарегистрировано 05 февраля 2008 Межрайонной ИФНС №15 по Санкт-Петербургу.
2. Основным видом экономической деятельности является «Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика» ОКВЭД 71.12.2. Так же имеет дополнительные: ОКВЭД 41.20 «Строительство жилых и нежилых зданий», 46.90, 68.10, 68.20, 68.31.1
3. Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности в соответствии с Федеральным законом от 06 декабря 2011 года № 405-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 года № 34н, ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая)» отчетность утвержденные приказом Министерства финансов РФ от 04.10.2023 № 157н, Указаниями об объеме форм бухгалтерской отчетности, утвержденными приказом Министерства финансов РФ от 02.07.2010 №66н, с учетом новых нормативов. Представленная годовая отчетность включает: Бухгалтерский баланс, Отчет о финансовых результатах, Пояснения к бухгалтерскому балансу. Подготовленная бухгалтерская отчетность дает представление об имущественном и финансовом положении организации, о его изменениях, а также финансовых результатах его деятельности.
4. Информация об учетной политике:
  - 4.1. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.
  - 4.2. Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.
  - 4.3. В состав основных средств включаются фактически эксплуатируемые объекты недвижимости, принятые к учету в установленном порядке с момента

**ОГРН 1089847045320, ИНН 7839375067, КПП 780101001**

**р/с 40702810302200000180 в ББР Банке (АО)**

**к/с 30101810745250000769, БИК 044525769**

ввода в эксплуатацию (независимо от даты начала и окончания государственной регистрации прав собственности на них).

4.4. Активы, в отношении которых выполняются условия признания объектов основных средств и стоимостью не более 100 тыс.руб. за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе запасов и единовременно признаются расходами отчетного периода

4.5. Переоценка объектов основных средств по текущей (восстановительной) стоимости не производится.

4.6. Фонд начисляет амортизацию по объектам основных средств линейным способом на счете 02 «Амортизация основных средств». Амортизация начисляется ежемесячно.

4.7. Стоимость запасов, предназначенных для управленческих нужд, признается в составе расходов в том периоде, в котором были понесены затраты на их приобретение.

4.8. Инвентаризация проводится ежегодно.

4.9. При оформлении хозяйственных операций применяются унифицированные формы первичных учетных документов, утвержденные соответствующими постановлениями Госкомстата, а также разработанные самостоятельно.

4.10. Начиная с отчетности за 2025 г. Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

## 5. Финансово-хозяйственная деятельность организации:

В 2025 году у ООО «Рубеж», в связи с отсутствием контрактов на строительство, деятельность застройщика отсутствовала. Другой деятельности в 2025 году организация не вела.

В апреле 2022 года ООО «Рубеж» завершило строительство гостиницы по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского д.17. На 31.12.2025 года все помещения реализованы, но есть дебиторская задолженность по данному

ОГРН 1089847045320, ИНН 7839375067, КПП 780101001

р/с 40702810302200000180 в ББР Банке (АО)

к/с 30101810745250000769, БИК 044525769

объекту в сумме 48 108 тыс.руб. За 2025 год данная дебиторская задолженность была погашена на сумму 82 166 тыс.руб.

Дебиторская и кредиторская задолженности имеют тенденцию снижения за 2025 год. Наличие и движение дебиторской и кредиторской задолженности представлено в следующей таблице:

(тыс.руб.)

Наименование показателя	Период	Начало года	Поступило	Выбыло	Конец года
Дебиторская задолженность	2024	171 885	0	35 985	135 900
	2025	135 900	0	84 946	50 954
Кредиторская задолженность	2024	110 239	0	637	109 602
	2025	109 602	0	89 575	22 027

Наличие и движение заемных средств представлено в следующих таблице:

(тыс.руб.)

Наименование показателя	Период	Начало года	Поступило	Выбыло	Конец года
Заемные средства	2024	64 710	0	42 709	22 001
	2025	22 001	0	21 526	475

Наличие и движение финансовых вложений представлено в следующих таблице:

(тыс.руб.)

Наименование показателя	Период	Начало года	Поступило	Выбыло	Конец года
Фин.вложения	2024	38 582	0	1 852	36 730
	2025	36 730	0	19 755	16 975

В связи с отсутствием деятельности в организации зарплата не начислялась, среднегодовая численность работающих за отчетный период, на отчетную дату – 1 человек (директор). Сумма начисленного налога на ЕНС – 98 343 руб.

**РУБЕЖ**  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

199004, г. Санкт-Петербург,  
Средний пр. В.О., д.4, Лит.А,  
комната 150

8 (812) 323-28-83

✉ [3230960pb@mail.ru](mailto:3230960pb@mail.ru)

**ОГРН 1089847045320, ИНН 7839375067, КПП 780101001**

**р/с 40702810302200000180 в ББР Банке (АО)**

**к/с 30101810745250000769, БИК 044525769**

С 2026 года организация ООО «Рубеж» перешла с ОСН на УСН (доходы).  
Руководством организации проводится работа по поиску и заключению новых  
контрактов.

**Генеральный директор:**



**Ранков Дмитрий Александрович**