



Концерн «СТАРТ-ЦБС»

129090, РФ, Москва, ул.Гиляровского, 4, стр.5, эт. 1, офис 101
тел. +7 (495) 608-91-90 ; факс +7 (495) 937-63-52
e-mail: info@start-cbs.ru

ПОЯСНЕНИЯ К ГОДОВОМУ БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ НА 31.12.2025 г. И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 г.

1. Краткая характеристика деятельности организации.

- 1.1 Сокращенное название ООО "Концерн "СТАРТ-ЦБС"
ИНН/КПП 7702011831/770201001
- 1.2 Юридический адрес : 129090, г.Москва, ул.Гиляровского, д.4, стр.5, эт/офис 1/101
- 1.3 Дата государственной регистрации :21.02.1994
- 1.4 Основной вид деятельности : 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
- 1.5 Общество имеет подразделения : Обособленное подразделение по ул.Предпортовая, г.Санкт-Петербург, Обособленное подразделение по ул.Шкапина г.Санкт-Петербург.
- 1.6 Общество является субъектом малого предпринимательства и входит в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства
- 1.7 Общество применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии с п. П1 ст. 346.11 Налогового кодекса Российской
- 1.8 Уставный капитал Общества - 1 000 000 руб.
- 1.9 Численность сотрудников с учетом обособленных подразделений на 31.12.2025 составляет 40 человек.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО"Концерн "СТАРТ-ЦБС" составлена в тыс.руб.

3.Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы , установленные Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ "О бухгалтерском учете в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России , а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету

4. Применение стандартов бухгалтерской отчетности

В связи с ведением Обществом бухгалтерского учета в упрощенном порядке , не применяются следующие ПБУ
- ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства"

- ПБУ 11/2008 "Информация о связанных сторонах"
- ПБУ 12/2010 "Информация по сегментам"
- ПБУ 16/02 "Информация по прекращаемой деятельности"
- ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль"

5. Уровень существенности для раскрытия информации в отчетности

При составлении бухгалтерской отчетности Общество руководствуется критериями существенности, равными 10% от валюты баланса.

6. Основные положения Учетной политики

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 тыс.руб.за единицу, учитывая их за балансом, а затраты на приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	П.5 ФСБУ 6/2020
Оценка	После признания объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. переоценка не производится	П.13ФСБУ 6/2020
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основного средства начисляется линейным способом. Начисление начинается с первого числа месяца, следующим за месяцем признания объекта в учете.	П.33,35 ФСБУ 6/2020
Срок полезного использования	Срок полезного использования устанавливается приказом руководителя на основании профессионального суждения комиссии исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	П.9 ФСБУ 6/2020
Учет материально-производственных запасов		
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости	П.36 ФСБУ 5/2019
	Займы и кредиты	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от	П.4 ПБУ 15/2008

	основной суммы обязательств.	
	Учет доходов и расходов	
Признание выручки от оказания услуг	Выручка в виде арендной платы признаётся в учёте ежемесячно в сумме, определённой в договоре	П.12,15 ПБУ 9/99
Учет расходов	Учет расходов ведётся на счете 20. Ежемесячно расходы с 20 счета списываются в дебет счета 90.02 "Продажи".	Установлен учетной политикой при оказании услуг

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка за 2025 год составила 134 585 тыс.руб, и выросла на 8,8 % по сравнению с 2024 годом (в 2024 году 123 676 тыс.руб), что связано с индексацией арендной платы.

Себестоимость составляет 122 245 тыс.руб., что выше себестоимости за 2024 год (112 479 тыс.руб) на 8,7 %, что связано с увеличением стоимости коммунальных услуг, переоценкой кадастровой стоимости здания по ул.Шкапина,г.Санкт-Петербург, соответственно увеличением налога на имущество, исчисляемого по кадастровой стоимости.

Прибыль в бухгалтерском учете за 2025 год составила 5 414 тыс.руб, за 2024 год - 1 661 тыс.руб, что было связано с влиянием отрицательных курсовых разниц при продаже валюты.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Общество провело количественную оценку применимости допущения непрерывной деятельности , которая заключается в расчете чистых активов.

8.1. Расчет чистых активов

Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Чистые активы, тыс.руб	123 771	118 625	116 963

Вывод :

У Общества чистые активы за три года положительные и достаточные при уставном капитале в 1 060 000 руб.

Наблюдается рост чистых активов , получена прибыль за 2025 год, выросла выручка на 8,8 % . Все это указывает на безубыточность деятельности Общества в отчетном году.

Общество считает, что существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности компании отсутствует.

Президент

Гонтова Л.В.

Главный бухгалтер

Павлова О.В.

