

# ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ за 2025 г.

## ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРЕНА-2"

### 1. Основные сведения об организации

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ " АРЕНА-2"

юридический адрес: 443031, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г САМАРА, УЛ МОЛОДЕЖНАЯ, Д. 16А, КОМ. 3.1

Фактический адрес: 443031, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г САМАРА, УЛ МОЛОДЕЖНАЯ, Д. 16А, КОМ. 3.1

Дата государственной регистрации: «\_17\_» сентября 2015г.

ОГРН: 1156313053973 ИНН: 6319198081

КПП: 631901001

Зарегистрировано в ИФНС по Красноглинскому р-ну г. Самара «17» сентября 2015г. Свидетельство 63№006200649

Основной вид деятельности Общества: 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами и систематизирована согласно Закону "О бухгалтерском учете" и ФСБУ 4/2023».

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2025 г. не возникало.

Среднесписочная численность работающих на конец 2025 г. составила 1 человек.

Состав членов исполнительных и контрольных органов организации:

Давидюк Анатолий Александрович - Генеральный директор

Организация относится к основному виду, зависимых и дочерних предприятий не имеет.

### 2. Основные положения учетной политики

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 06 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» и « Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34 от 29 июля 1998г. (с изменениями), а также в соответствии с **федеральными стандартами.**

Учет основных средств ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" (ФСБУ 6/2020).

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за

исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Амортизация объектов основных средств производится линейным способом.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

В соответствии с пунктом 2 ПБУ 15/08 «Учет расходов по займам и кредитам», (утв. приказом Минфина РФ от 6 октября 2008г. № 107н), основная сумма долга по полученным от займодавцев займам и кредитам принимается к бухгалтерскому учету в сумме фактически поступивших денежных средств или в стоимостной оценке других вещей, предусмотренной договором.

Полученные кредиты и займы отражаются в составе долгосрочной задолженности исходя из условий договора - задолженность, на срок более 12 месяцев. Не осуществляется перевод долгосрочных финансовых вложений в краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составит менее 12 месяцев после отчетной даты.

Займы привлекаются под текущую деятельность.

Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий (п. 12 ПБУ 9/99):

- организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;

- сумма выручки может быть определена;

- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод;

- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);

- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Доходами от обычных видов деятельности признаются следующие доходы:

- выручка от реализации покупных товаров.

Доходы, не вошедшие в перечень доходов от обычных видов деятельности, признаются в бухгалтерском учете прочими доходами.

Порядок признания коммерческих расходов в расходы на продажу. Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления. (п. 18 ПБУ 10/99 «Расходы организации»)

Расходы, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в отчетности отдельной статьей, как расходы будущих периодов и подлежат отнесению на издержки производства или обращения в период, к которому они относятся.

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

### **3. Дебиторская задолженность**

Дебиторская задолженность состоит:

#### **2025 год**

Авансы выданные-30 000 тыс.руб.

Задолженность покупателей-3 799 тыс.руб.

Переплата ЕНП-1 тыс.руб.

**ИТОГО 33 800 ТЫС.РУБ**

#### **2024 год**

Переплата ЕНП-2 тыс.руб.

Переплата взносов- 2 тыс.руб.

**ИТОГО 4 ТЫС.РУБ**

#### **2023 год**

Переплата ЕНП-2 тыс.руб.

Переплата взносам- 2 тыс.руб.

Итого 4 тыс. руб

#### 4. Денежные средства

##### Денежные средства и их эквиваленты

Денежные средства включают по состоянию на 31 декабря 2025 г.

	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках	5 257	166	303
Итого денежные средства в составе бухгалтерского баланса	5 257	166	303
Итого денежные средства в составе отчета о движении денежных средств	5 257	166	303

#### 5. Прочие оборотные активы

До начала производства общехозяйственные расходы относятся на счет 97 "Расходы будущих периодов"

##### 2025

Прочие расходы будущих периодов (управленческие)-3 354 руб.

##### 2024

Прочие расходы будущих периодов (управленческие)-3 305 руб.

##### 2023

Прочие расходы будущих периодов (управленческие)-3 095 руб.

#### 6. Уставный капитал

	Уставный капитал, тыс. руб.
На 31 декабря 2025 г.	10
На 31 декабря 2024 г.	10
На 31 декабря 2023 г.	10

Размер Уставного капитала Общества на 31.12.2025г. составляет 10 000 рублей. – единственный участник Давидюк Анатолий Александрович -100% долей.

#### 7. Учет займов и кредитов

Заемные средств у общества по состоянию на

31 декабря 2025 года составили 41 960 тыс. руб. –срок погашения- 2032,2033,2034,2035, год

31 декабря 2024 года составили 3 460 тыс. руб. –срок погашения- 2032,2033,2034год

31 декабря 2023 года составили 3 010 тыс. руб. –срок погашения- - 2032,2033год

#### 8. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Кредиторской задолженности по расчетам с поставщиками на 31 декабря 2025г.

437 тыс.руб, в том числе перед поставщиками и заказчиками 332 тыс.руб, Расчеты по социальному страхованию и обеспечению 11 тыс. руб, усн 94 тыс.руб.

31 декабря 2024г.

4 тыс.руб, в том числе Расчеты по ЕНС 4 тыс. руб.

31 декабря 2023г.

381 тыс.руб, в том числе перед поставщиками и заказчиками 350 тыс.руб, Расчеты по социальному страхованию и обеспечению 16 тыс. руб, расчеты по оплате 15 тыс. руб.

## 9 .Доходы

Структура выручки по видам деятельности представлена в таблице: в тыс. руб.

№	Наименование показателя	2025 год	2024 год
1	Уступка доли в долевом строительстве	11 500	0
	<b>Итого</b>	<b>11 00</b>	<b>0</b>

## 10. СЕБЕСТОИМОСТЬ

Себестоимость продаж в тыс. руб.

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Материальные затраты	10 781	0
<b>Итого</b>	<b>10 781</b>	<b>0</b>

Расходы на производство с учетом Управленческих расходов представлены также в таблице 10 «Расходы по обычным видам деятельности»).

По статье «Материальные затраты» отражены расходы на сырье, материалы, комплектующие и услуги сторонних организаций, которые непосредственно связаны с процессом производства.

## 11. Коммерческие расходы

в тыс. руб.

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Прочие	273	0
<b>Итого</b>	<b>273</b>	<b>0</b>

## 12. УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ

Управленческие расходы в тыс. руб.

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Расходы на оплату труда	79	-
Отчисления на социальное страхование	25	-
Прочие	184	-
<b>Итого</b>	<b>288</b>	<b>-</b>

Выплаты основному управленческому персоналу (п.12 ПБУ 11/2008) со страховыми взносами во внебюджетные фонды и НДФЛ за 2025 год составили – 138тыс. руб.

Информация о вознаграждениях основному управленческому персоналу в тыс. руб.

№ п/п	Вид вознаграждения	Сумма, 2025г.	Сумма, 2024г.
<b>1</b>	<b>Краткосрочные вознаграждения, всего, в т.ч.:</b>	<b>103</b>	<b>0</b>
1.1	Расходы на оплату труда, включая премии и компенсации, а также вознаграждение за участие в органах управления	103	0
	НДФЛ	14	0
	Страховые взносы	21	0

## 13. Прочие расходы

Расшифровка прочих расходов стр. 2350 представлена в таблице:

в тыс. руб.

Наименование	Сумма-2025 г.	Сумма-2024 г.
Прочие	62	0
Итого:	62	0

**14. Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения 96 тыс.руб**

**15. Налог УСН 94 тыс.руб**

**16. Чистая прибыль 2 тыс.руб**

**17. Прочая информация**

**Связанные стороны**

Конечные бенефициарные владельцы Общества :  
Давидюк Анатолий Александрович-100% ИНН 631203366706

**Допущение непрерывности деятельности организации**

Одним из допущений, на которых основывается учетная политика Общества, является допущение непрерывности деятельности организации.

Организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, все обязательства будут погашаться в установленном порядке.

**События после отчетной даты**

События после отчетной даты, повлекшие за собой изменения, в результате которых возможны существенные отклонения в достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности отсутствуют.

**Результат чрезвычайных событий.**

Чрезвычайные события в 2025 году.

Информация по прекращаемой деятельности в 2025 году в пояснительной записке не раскрывается по причине ее отсутствия в хозяйственной деятельности Общества в отчетном периоде.

\_\_\_\_\_ Генеральный директор

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026

М.П.