Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФИРМА "ТОРГОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЦЕЛЬ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО СЗ ФИРМА "ТСК ЦЕЛЬ"

1.2. Юридический адрес – 355016 Ставропольский край, г Ставрополь, ул Чапаева, 7В оф. 1.

1.3. Дата государственной регистрации – 18.06.2015

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 5 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	5 человек

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств: НЕТ

1.7. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

Гуриев Евгений Вячеславич 100%

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.10.11 Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества

1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Е.В. Гуриев (приказ № 1 от 18.06.2015).
Главный бухгалтер Общества: И.В. Семененко (приказ № 2 от 09.01.2017).

1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту по финансовому критерию, а так же по критерию тому, что Общество не привлекает средства дольщиков и в 2025 году не работало по 214 ФЗ.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество не арендует производственные помещение по договорам долгосрочной аренды

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся оборудование, а также незавершенное строительство многоквартирного жилого дома на основании разрешения на строительство 26-12-105-2024 выдано 2009.2024 Комитетом градостроительства администрации города Ставрополя .

5. Нематериальные активы

отсутствуют

6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	–
Материально-производственные запасы	25.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 136246 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано со снижением продаж .

8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаром компании является г-н Гуриев Е.В., гражданин РФ (Россия), за проверяемый период наше Общество выплаты в его пользу не производило.

10. Способ раскрытия информации о госпомощи

В отчетном периоде компания госпомощь не получала.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 12 марта 2026 года.

Директор Гуриев Е.В.