Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

(укажите отчетную дату) *(укажите отчетный период)*

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УСПЕХ"

1. Общие положения

1.1 Упрощенная бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность, с учетом отсутствия деятельности организации не применяются
1.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" *(*ООО "УСПЕХ"*)* применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

Общество с ограниченной ответственностью «Успех».
ИНН/КПП 5040094237/ 504001001
Адрес места нахождения Общества (юридический и фактический): 140180, Московская область, г.о. Жуковский, г Жуковский, ул Королева, строение 6/2, этаж 3, помещение 2, ОФИС 5.
Основной вид деятельности: Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.
Уставный капитал составляет 10 000 руб.
Единственный участник Общества на 31.12.2025г. (оплачены полностью):

Участник Общества	Доля в уставном капитале, %
Горбачева Татьяна Владимировна	100% УК

2. Учетная политика

2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.2 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:
-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".
-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
	2.3 Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

	приобретения.	
	2.4 Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	2.5 Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	2.6 Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 26 "Прочие расходы".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи товаров признается по факту приходы денежных средств на расчетный счет	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

3. Расшифровка отдельных показателей отчетности

3.1 Бухгалтерский баланс

Расшифровка строки 1250 «Денежный средства и денежные эквиваленты» Бухгалтерского баланса:

- Касса организации 34 тыс.руб.
- Р/с организации 226 тыс. руб.

Расшифровка строки 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» Бухгалтерского баланса:

- Расходы будущих периодов 760 тыс.руб.
- Расчеты с поставщиками и подрядчиками 226 тыс. руб.
- Расчеты по налогам и сборам 158 тыс. руб.
- Расчеты с персоналом по прочим операциям 500 тыс. руб.

Расшифровка строки 1300 «Капитал» Бухгалтерского баланса:

- Уставный капитал 10 тыс. руб.
- Прибыль подлежащая распределению 1 303 тыс. руб.
- Прибыль 14 тыс. руб.

Расшифровка строки 1520 «Краткосрочная кредиторская задолженность» Бухгалтерского баланса:

- Расчеты с поставщиками и подрядчиками 17 тыс. руб.
- Расчеты с покупателями и заказчиками 545 тыс. руб.
- Расчеты по налогам и сборам 4 тыс. руб.
- Налог при упрощенной системе налогообложения 120 тыс. руб.

3.2 Отчет о финансовых результатах

Расшифровка сроки 2110 «Выручка» Бухгалтерского баланса:

- Выручка 5 163 тыс. руб.

Расшифровка сроки 2120 «Расходы по обычным видам деятельности» Бухгалтерского баланса:

- Управленческие расходы 5 894 тыс. руб.

Расшифровка сроки 2340 «Прочие доходы» Бухгалтерского баланса:

- Агентское вознаграждение 984 тыс. руб.

Расшифровка сроки 2340 «Прочие расходы» Бухгалтерского баланса:

- Расходы на услуги банков 103 тыс. руб.

Расшифровка сроки 2410 «Налог на прибыль(доходы) организации» Бухгалтерского баланса:

- Налог при УСН 136 тыс. руб.

Расшифровка сроки 2400 «Чистая прибыль(убыток)» Бухгалтерского баланса:

- Прибыль 14 тыс. руб.

4.Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 14 тыс. руб.., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано со снижением количества сделок из-за увеличения цен на недвижимость..

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.
Дата составления текстовых пояснений 12 марта 2026 года.

Генеральный директор Горбачева Т.В.
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

"12" марта 2026 г.