

ООО «Правосвод»

ИНН/КПП 5190010571/519001001
183032, г.Мурманск, ул.Профсоюзов, д.22, оф.19

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

| | |
|--------------------------|--|
| Полное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Правосвод» |
| Сокращенное наименование | ООО «Правосвод» |
| Адрес | 183038, г.Мурманск, ул.Профсоюзов, д.22, оф.19 |
| ИНН / КПП | 5190010571 / 519001001 |
| ОКПО | 91259896 |
| ОГРН | 1125190012243 |
| Кем управляется | Единолично генеральным директором |

ООО «Правосвод» относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в соответствии с Федеральным Законом от 06.12.2011г. № 402-ФЗ.

Система налогообложения – УСН с объектом «доходы».

1. Основные виды экономической деятельности

Основной вид деятельности по ОКВЭД, осуществляемый Обществом: 68.20.

В отчетном периоде Общество осуществляло деятельность по сдаче в аренду собственного недвижимого имущества (офисные помещения по адресам: г.Мурманск, ул.Профсоюзов, д.22; г.Мурманск, Ул.Старостина, д.13, корпус 1)

Деятельность осуществлялась на основании краткосрочных договоров аренды.

Предполагается заключение договоров и осуществление деятельности и после указанных дат.

2. Уставный капитал Общества

Размер уставного капитала Общества на 31.12.2025 составил 10 000 (Десять тысяч) руб., в том числе оплаченный - 10 000 (Десять тысяч) руб.

Структура уставного капитала

| № п/п | Полное наименование | На 31.12.2024 | | На 31.12.2025 | |
|-------|--------------------------|---------------|---------|---------------|---------|
| | | Сумма | Доля, % | Сумма | Доля, % |
| 1. | Нисенбаум Владимир Ильич | 10 000 | 100 | 10 000 | 100 |

3. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3.1. Основные средства

Учет основных средств (далее - ОС) и капитальных вложений в ОС ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

Основные средства, учитываемые на балансе предприятия, представляют собой недвижимость, и предназначены исключительно для предоставления за плату во временное пользование (аренду), образуют отдельную группу основных средств (инвестиционную недвижимость) и учитываются на счете 03.

Начисление амортизации по всем группам основных средств производится линейным способом.

Переоценка ОС не производится. Принятие решения о переоценке основных средств оформляется отдельным распорядительным документом руководителя предприятия.

3.2. Расходы

Учет расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н.

4. Основные средства.

Наличие и движение основных средств

| Объект ОС | На 31 декабря 2024 г. (тыс.руб.) | Изменения за период | | | На 31 декабря 2025 г. (тыс.руб.) |
|---------------------------|-------------------------------------|---------------------|---------|-------------------------|----------------------------------|
| | | поступило | списано | Накопленная амортизация | |
| Основные средства, всего: | 8 318 | | | 639 | 7 679 |
| в том числе: Здания | 8 318 | | | 639 | 7 679 |

Расшифровка основных средств

| Наименование | На 31 декабря 2024 г., тыс. руб. | | | Накопленная амортизация за 2025 год | На 31 декабря 2025 г., тыс. руб. | | |
|---|----------------------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|----------------------|
| | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация | Балансовая стоимость | | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация | Балансовая стоимость |
| Нежилое помещение под офис ул.Профсоюзов д.22 кв.19 | 3 471,9 | 1 557,0 | 1 914,9 | 126,3 | 3 471,9 | 1 683,3 | 1 788,6 |
| Нежилое помещение под офис на ул Старостина | 12 719,9 | 6 317,3 | 6 402,6 | 512,2 | 12 719,9 | 6 829,5 | 5 890,4 |

5. Финансовые и другие оборотные активы

| Наименование показателя | На 31 декабря 2024 г. (тыс.руб.) | Изменения за период | | На 31 декабря 2025 г. (тыс.руб.) |
|--|-------------------------------------|---------------------|---------|--|
| | | потупило | списано | |
| Финансовые и другие оборотные активы, всего: | 13 176 | 3 827 | 1 784 | 15 219 |
| в том числе: | | 3 800 | | 3 800 |
| Долгосрочные финансовые вложения, всего | | 3 800 | | 3 800 |
| в том числе: предоставленные беспроцентные займы | | 3 800 | | 3 800 |
| Краткосрочные финансовые вложения, всего: | 13 134 | | 1 756 | 11 378 |
| в том числе: | 13 134 | | 1 756 | 11 378 |
| Депозитные счета | | | | |
| Краткосрочная дебиторская задолженность, всего: | 42 | | | 41 |
| в том числе: | 28 | | 28 | |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | | | | |
| Расчеты по ЕНС | 14 | | | 14 |
| Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | | 27 | | 27 |

6. Краткосрочная кредиторская задолженность

| Наименование показателя | На 31 декабря 2024 г. (тыс.руб.) | Изменения за период | | На 31 декабря 2025 г. (тыс.руб.) |
|--|-------------------------------------|---------------------|---------|--|
| | | потупило | списано | |
| Краткосрочная дебиторская задолженность, всего: | 120 | 59 | | 179 |
| в том числе: | 21 | | | 21 |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками | | | | |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | | 60 | | 60 |
| Расчеты по ЕНС | 49 | 18 | | 67 |
| Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 28 | 3 | | 31 |
| Расчеты с персоналом по оплате труда | 22 | | 22 | |

7. Расходы по обычным видам деятельности

| Наименование показателя | За 2025 год | За 2024 год |
|--|-------------|-------------|
| Материальные затраты | - | 347 |
| Затраты на оплату труда | 1 200 | 953 |
| Отчисления на социальные нужды | 352 | 249 |
| Амортизация | 639 | 638 |
| Прочие затраты | 433 | 337 |
| Итого по элементам | 2 624 | 2 524 |
| Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции | - | - |
| Итого расходы по обычным видам деятельности | 2 624 | 2 524 |

Генеральный директор

(наименование должности)

11 марта 2026 г.



(подпись)

Нисенбаум Владимир Ильич

(расшифровка подписи)