

**Общество с ограниченной ответственностью
«Север-Плюс»**

ИНН/КПП 7706769249/772401001 ОГРН 1127746085774
115477, г. Москва, ул. Кантемировская, дом 53, корпус 1, этаж 1, пом. 7, ком. 2

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Север-Плюс» зарегистрировано при создании Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 10.02.2012, ОГРН 1127746085774. Сокращенное наименование организации – ООО «Север-Плюс».

Юридический адрес ООО «Север-Плюс»: 115477, г. Москва, ул. Кантемировская, дом 53, корпус 1, этаж 1, помещение 7, комната 2.

Размер уставного капитала составляет 10 000 рублей. Учредителем (участником) является физическое лицо (Бутримов Сергей Владимирович), доля в уставном капитале 100 %.

Основной вид экономической деятельности (ОКВЭД) – 52.21.24 – Деятельность стоянок для транспортных средств. ООО «Север-Плюс» оказывает услуги паркингования как физическим, так и юридическим лицам.

По состоянию на 01.01.2026 среднесписочная численность работников составила 7 человек.

Выручка от реализации услуг по основному виду экономической деятельности за 2025 год составила 171 062 тыс. рублей, что ниже по сравнению с аналогичным показателем прошлого года. Причиной является продажа земельных участков и, соответственно, уменьшение объема оказываемых услуг.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с ФСБУ 4/2023 и РСБУ (Российскими стандартами бухгалтерского учета). Общество с ограниченной ответственностью «Север-Плюс» не подлежит обязательному аудиту.

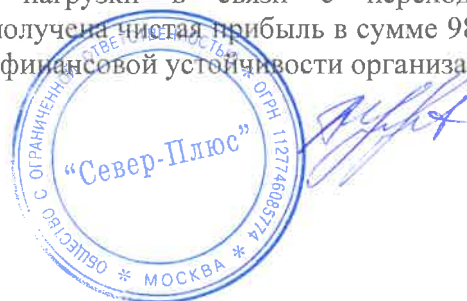
С 01 января 2025 года ООО «Север-Плюс» перешло с упрощенной системы налогообложения (с объектом налогообложения «Доходы») на основную систему налогообложения в добровольном порядке.

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся земельные участки в собственности а также основные средства, необходимые для оказания услуг паркингования и оснащения парковочного пространства (асфальтовое покрытие, комплексы электроснабжения, ограждение, системы СКУД и СВН). Уменьшение балансовой стоимости основных средств по сравнению с 2024-м годом произошло в основном за счет частичной продажи земельных участков. Доход от продажи земельных участков и их оснащения отражен в строке 2340 отчета о финансовых результатах.

С 29.12.2025 по 31.12.2025 была проведена инвентаризация основных средств, нематериальных активов, расчетов, объектов учета (банковских счетов). В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. В целом несмотря на снижение выручки и увеличение налоговой нагрузки в связи с переходом на основную систему налогообложения была получена чистая прибыль в сумме 98 414 тыс. рублей, что говорит о платежеспособности и финансовой устойчивости организации ООО «Север-Плюс».

Генеральный директор



Бутримов С.В.
12.03.2026