

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**  
**Общества с ограниченной ответственностью**  
**«ЭКОГУРЗУФ»**  
**за 2025 год**

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества.

**1. Общие сведения**

- 1.1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОГУРЗУФ». Сокращенное наименование: ООО «ЭКОГУРЗУФ» (далее - Общество). ООО «ЭКОГУРЗУФ» создано в соответствии с Постановлением администрации города Ялта Республики Крым № 2411-п от 24.04.2024 года и является правопреемником Муниципального унитарного предприятия «ГУРЗУФ»
- 1.2. Код по ОКОПФ: 12300 «Общество с ограниченной ответственностью»;  
Код ОКФС: 14 «Муниципальная собственность»;
- 1.3. Единица измерения: тыс. руб.;
- 1.4. Вид экономической деятельности: код ОКВЭД 38.11 «Сбор неопасных отходов»;
- 1.5. Место нахождения: 298640, Республика Крым, м.о. город — курорт Ялта, пгт Гурзуф, ул Подвойского, дом 11
- 1.6. Почтовый адрес и место хранения документов: 298640, Республика Крым, м.о. город — курорт Ялта, пгт Гурзуф, ул Подвойского, дом 11
- 1.7. Общество зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы №9 по Республике Крым 27 мая 2024 года и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 124910008080. Код по ОКПО – 70942608.
- 1.8. Общество поставлено на налоговый учет 27 мая 2024 года по месту нахождения на территории Российской Федерации в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой №8 по Республике Крым. Присвоены ИНН 9103104287, КПП 910301001
- 1.9. Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств, нет.
- 1.10. Уставный капитал Общества составляет 33915000 руб., и принадлежит его единственному участнику Муниципальному образованию городского округа Ялта Республики Крым в лице Администрации города Ялта Республики Крым.
- 1.11. Основной целью создания и деятельности Общества является извлечение прибыли путем осуществления предпринимательской деятельности.
- 1.12. Дочерних и зависимых обществ нет.
- 1.13. Единоличным исполнительным органом Общества в 2025 году являлся Корень Оксана Артемовна –генеральный директор Общества.
- 1.16. Средняя численность работников по состоянию на 31.12.2024 г. составляет 31 человека.  
Средняя численность работников по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 27 человек.

## 2. Пояснения к существенным статьям бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### 2.1. Расшифровки к бухгалтерскому балансу, касающиеся существенных показателей.

#### 2.1.1. К строке 1150 «Основные средства»

По данной строке Бухгалтерского баланса отражается информация об объектах основных средств (ОС), учитываемых в бухгалтерском учете на счете 01 «Основные средства» и сведения о незавершенных капитальных вложениях, учитываемых на счете 08 "Вложения во внеоборотные активы".

Расшифровка показателя строки 1150 «Основные средства» представлена в таблице 4.1 «Наличие и движение основных средств».

Раскрытие (с учетом существенности) информации о стоимости основных средств, результатах переоценки и обесценения (п. 45 ФСБУ 6/2020):

тыс. руб.

Наименование показателя	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2024 г.
балансовая стоимость отличных от инвестиционной недвижимости основных средств	63421	71209
Балансовая стоимость инвестиционной недвижимости	-	-
балансовая стоимость амортизируемых основных средств	52652	60440
балансовая стоимость не амортизируемых основных средств	10769	10769
результат от выбытия основных средств за отчетный период	-	-
результат переоценки основных средств, включенный в доходы или расходы отчетного периода;	-	-
результат переоценки основных средств, включенный в капитал в отчетном периоде;	-	-
результат обесценения основных средств и восстановления обесценения, включенный в расходы или доходы отчетного периода;	-	-
сумма обесценения основных средств, отнесенная в отчетном периоде на уменьшение накопленного результата переоценки;	-	-
балансовая стоимость пригодных для использования, но не используемых объектов основных средств, когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации, на отчетную дату;	-	-
балансовая стоимость основных средств, предоставленных за плату во временное пользование, на отчетную дату;	-	-
балансовая стоимость основных средств, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе основных средств, находящихся в залоге, на отчетную дату;	-	-
признанная доходом в составе прибыли (убытка) сумма возмещения убытков, связанных с обесценением или утратой объектов основных средств, предоставленного организации другими лицами.	-	-
элементы амортизации основных средств и их изменения	срок полезного использования, ликвидационная стоимость и линейный способ	срок полезного использования, ликвидационная стоимость и линейный

	начисления амортизации.	способ начисления амортизации.
--	----------------------------	--------------------------------------

Раскрытие предусмотренной Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов", введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2015 г. N 217н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 февраля 2016 г., регистрационный N 40940), информации об обесценении основных средств (п. 46 ФСБУ 6/2020):

тыс. руб.

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024
сумма убытков от обесценения, признанную в составе прибыли или убытка в течение периода, и статью (статьи) отчета о совокупном доходе, в которой отражаются данные убытки от обесценения;	-	-
сумма восстановления убытков от обесценения, признанную в составе прибыли или убытка в течение периода, и статья (статьи) отчета о совокупном доходе, в которой отражается восстановление данных убытков от обесценения;	-	-
сумма убытков от обесценения по переоцененным активам, признанную в течение периода в составе прочего совокупного дохода;	-	-
сумма восстановления убытков от обесценения по переоцененным активам, признанную в течение периода в составе прочего совокупного дохода.	-	-

Убытков от обесценения активов в соответствии с требованиями Международного стандарта финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов" в отчетном периоде не выявлено.

### 2.1.2. К строке 1210 «Запасы»

По данной строке Бухгалтерского баланса отражается информация о запасах организации, а именно о сырье, материалах и других аналогичных ценностях.

Бухгалтерский учет запасов осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Расшифровка показателя строки 1210 «Запасы» представлена в таблице 6.1 «Наличие и движение запасов».

В соответствии с пунктом 45 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы» в бухгалтерской (финансовой) отчетности раскрывается с учетом существенности следующая информация:

тыс. руб.

Наименование	На 31.12.2025 г.	На 31.12.2024 г.
балансовая стоимость запасов на начало и конец отчетного периода	2020	1410
сверка остатков запасов в разрезе фактической себестоимости и обесценения на начало и конец отчетного периода и движения запасов за отчетный период	Таблица 6.1	Таблица 6.1
восстановление ранее созданного резерва под обесценение	-	-
причины, которые привели к увеличению чистой стоимости продажи запасов	-	-

балансовая стоимость запасов, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе запасов, находящихся в залоге	-	-
способы расчета себестоимости запасов	-	-
последствия изменения способов расчета себестоимости запасов (по сравнению с предыдущим отчетным периодом)	-	-
авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов.	-	-

### 2.1.3. К строке 1230 «Дебиторская задолженность»

В составе дебиторской задолженности учитывается задолженность покупателей, заказчиков, поставщиков, подрядчиков, прочих должников, задолженность учредителей, а также работников по оплате труда и подотчетным суммам.

Расшифровка показателя строки 1230 «Дебиторская задолженность» представлена в таблице 7.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности».

### 2.1.4. К строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»

По данной строке указывается информация об имеющихся у организации денежных средствах в российской и иностранных валютах, а также о денежных эквивалентах.

тыс. руб.

Наименование показателя	на 31 декабря 2025	на 31 декабря 2024	на 31 декабря 2023
Денежные средства в кассе	-	-	-
Денежные средства на расчетных счетах Общества	1086	6022	69
Специальные счета в банках			
<b>ИТОГО</b>	<b>1086</b>	<b>6022</b>	<b>69</b>

### 2.1.5. К строке 1310 «Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)»

По данной строке показывается уставный капитал, зарегистрированный при реорганизации в форме преобразования муниципального унитарного предприятия «Гурзуф» муниципального образования городского округа Ялта Республики Крым, на 31.12.2025 сумма 33 915 тыс. руб.

В оплату уставного капитала собственником внесено:

- имущество, которое ранее было в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия «Гурзуф» муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым – 23145 тыс.руб..

- взнос учредителя при формировании уставного капитала общества с ограниченной ответственностью/взнос земельными участками в количестве (2 шт.) 10770 тыс.руб.

Сумма уставного фонда МУП «Гурзуф» на 31.12.2023 и до момента его реорганизации в общество с ограниченной ответственностью составляет 3408 тыс.руб.

Реорганизация проведена по Постановлению администрации города Ялта Республики Крым № 2411-п от 24.04.2024 года в форме преобразования в общество с ограниченной ответственностью. Деятельность МУП «Гурзуф» прекращена 27.05.2024 путем реорганизации в форме преобразования.

### 2.1.6. К строке 1350 «Добавочный капитал»

По данной строке показывается стоимость основных средств в виде имущества преданного учредителем муниципальным образованием городской округ Ялта Республики Крым сверх уставного фонда в муниципальное унитарное предприятие «Гурзуф» МОГО Ялты Республики Крым, на 31.12.2023 в сумме 28406 тыс.руб.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоГурзуф» является правопреемником муниципального унитарного предприятия «Гурзуф» МОГО Ялта Республики Крым по всем его активам и обязательствам. Добавочный капитал направлен на увеличение уставного капитала как источника формирования стоимости основных средств, переданного учредителем муниципальным образованием. На 31.12.2025 стоимость добавочного капитала отсутствует.

#### 2.1.7. К строке 1450 «Прочие обязательства»

По данной строке показывается обязательства по долгосрочным договорам Лизинга заключенные в 2024 году в сумме 32993 тыс. руб., на 31.12.2025 г долгосрочные обязательства составили 21120 тыс. руб.

#### 2.1.8. К строке 1520 «Кредиторская задолженность»

По данной строке показывается краткосрочная кредиторская задолженность организации, срок погашения которой не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Расшифровка показателя строки 1520 «Кредиторская задолженность» представлена в таблице 8.1 «Наличие и движение обязательств».

#### 2.1.9. К строке 1540 «Оценочные обязательства»

По данной строке баланса отражаются суммы оценочных обязательств, предполагаемый срок исполнения которых не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

тыс. руб.

Наименование показателя	на 31 декабря 2025	Начислено	Использовано	на 31 декабря 2024
Резерв на оплату работникам предстоящих отпусков.	-	-	3554	3554
<b>ИТОГО</b>	-	-	<b>3554</b>	<b>3554</b>

### 3. Пояснения к Отчету о финансовых результатах, касающиеся существенных показателей.

#### 1.1.1. К строке 2110 «Выручка»

По данной строке отражается информация о выручке (доходах по обычным видам деятельности), полученной организацией:

тыс. руб.

Наименование показателя	за 2025	за 2024
Сбор неопасных отходов	54576	70407
<b>ИТОГО</b>	<b>54576</b>	<b>70407</b>

#### 1.1.2. К строке 2120 «Себестоимость продаж»

По данной строке отражается информация о расходах по обычным видам деятельности, которые сформировали себестоимость проданных товаров, продукции, выполненных работ и оказанных услуг:

тыс. руб.

Наименование показателя	За 2025 г.	за 2024 г.
Оплата труда	(19722)	(18183)
Материальные затраты	(16072)	(16682)
Амортизация	(7788)	(4743)
Прочие расходы	(13866)	(21617)

<b>ИТОГО</b>	<b>(57448)</b>	<b>(61225)</b>
--------------	----------------	----------------

### 1.1.3. К строке 2220 «Управленческие расходы»

По данной строке отражается информация о расходах по обычным видам деятельности, связанных с управлением организацией:

Наименование показателя	тыс. руб.	
	за 2025 г.	за 2024 г.
Оплата труда	(4108)	(5493)
Материальные расходы	(282)	(269)
Прочие расходы	(1416)	(929)
<b>ИТОГО</b>	<b>(5806)</b>	<b>(6691)</b>

### 1.1.4. К строке 2340 «Прочие доходы»

По данной строке отражается информация о прочих доходах организации:

Наименование показателя	тыс. руб.	
	за 2025г.	за 2024 г.
Возмещение расходов	52	91
Реализация основных средств (реализация транспортных средств физическим лицами )	4400	6450
Прочие	-	-
<b>ИТОГО</b>	<b>(6541)</b>	<b>(6541)</b>

### 1.1.5. К строке 2350 «Прочие расходы»

По данной строке отражается информация о прочих расходах организации:

Наименование показателя		
	за 2025г.	за 2024 г.
Возмещаемые расходы	-	(301)
Списание дебиторской задолженности	-	(4953)
Расходы на услуги банков	(93)	(93)
Штрафы, госпошлины	(283)	(283)
Прочие	(210)	(603)
<b>ИТОГО</b>	<b>(337)</b>	<b>(6233)</b>

## 4. Информация о связанных сторонах и операциях с ними.

Общество раскрывает информацию о связанных сторонах в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (далее - ПБУ 11/2008)".

Общество, составляющее бухгалтерскую отчетность, раскрывает информацию о связанных сторонах в случаях, когда:

- такая организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим и (или) физическим лицом;
- такая организация контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо;
- такая организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц) (п. 6 ПБУ 11/2008).

Перечень связанных сторон, информация о которых раскрывается в бухгалтерской отчетности организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, Общество устанавливает

самостоятельно на основе настоящего ПБУ 11/2008 исходя из содержания отношений между организацией, составляющей бухгалтерскую отчетность, и связанной стороной с учетом требования приоритета содержания перед формой (п. 9 ПБУ 11/2008).

Перечень связанных сторон представлен в таблице ниже:

<b>Организация / Физические лица</b>	<b>Основание признания аффилированной стороной</b>
Муниципальное образование городского округа Ялта Республики Крым в лице Администрации города Ялта Республики Крым	Единственный учредитель, владеющий 100% долей в Уставном капитале Общества.
Корень Оксана Артемовна	Генеральный директор

По каждой связанной стороне раскрывается, следующая информация: характер отношений (в соответствии с пунктом 6 ПБУ 11/2008), виды операций, объем операций каждого вида, стоимостные показатели по не завершенным на конец отчетного периода операциям, условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям, а также форму расчетов, величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода, величину списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам (п. 10 ПБУ 11/2008).

Перечень операций со связанными сторонами их виды, характер, объем представлен в таблице ниже:

<b>Организация / Физические лица</b>	<b>Операции/виды/характер/объем/условия и сроки осуществления (завершения расчетов)/форма расчетов/резервы/ списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания</b>	<b>Взаимная задолженность</b>
Муниципальное образование городского округа Ялта Республики Крым в лице Администрации города Ялта Республики Крым	Операций по передаче активов не осуществлялось	Задолженность отсутствует.
Корень Оксана Артемовна	Операций по передаче активов не осуществлялось	Задолженность отсутствует.

В составе информации о связанных сторонах организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, раскрывает информацию о размерах вознаграждений, выплачиваемых такой организацией основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат (п. 12 ПБУ 11/2008):

<b>Основной управленческий персонал</b>	<b>Краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие</b>	<b>Долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты: - вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации, составляющей бухгалтерскую</b>

	бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала)	отчетность, по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности); - вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе; - иные долгосрочные вознаграждения.
Корень Оксана Аартемовна	Вознаграждение по трудовому договору 1284,6 тыс. руб., в т.ч. премия — 91,0 тыс.руб Взносы на социальное страхование 385,4 тыс. руб.	Долгосрочных вознаграждений, вознаграждений по окончании трудовой деятельности, вознаграждений в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе, иных долгосрочных вознаграждений не выплачивалось.

## 5. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности

В настоящий момент руководство анализирует сложившиеся экономические условия в стране и их возможное влияние на деятельность Общества.

Данные события в дальнейшем могут оказать влияние на бизнес-процессы Общества. Достоверная оценка влияний и последствий указанных событий на данный момент затруднительна к прогнозированию.

Руководство выражает уверенность, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности, основываясь на рассмотрении финансового положения Общества, текущих планов и доступа к финансовым ресурсам.

## 6. Распределение чистой прибыли за 2025 год

Согласно Протокола Заседания Комиссии по обеспечению взаимодействия при решении

отдельных вопросов, возникающих при осуществлении деятельности обществ с ограниченной ответственностью и акционерных обществ с долей участия муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым более 50 %, разрешить распределение полученной по итогам 2024 года прибыли ООО «ЭКОГУРЗУФ» в размере 1253 тыс. руб. и направить на формирование резервного фонда и на очередные платежи по договорам лизинга.

## 7. Информация об отложенном налоге на прибыль за 2025 год

Прибыль (убыток) предприятия формируется как разница между выручкой от реализации работ и услуг по основной и прочей деятельности и затратами, связанными с

этими работами, услугами.

Информация о расчетах по налогу на прибыль в соответствии с ПБУ 18/02 «Расчеты по налогу на прибыль» отсутствует в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

**8. Информация по отчетным сегментам**

Общество не составляет сегментную отчетность.

**9. Информация об участии в совместной деятельности**

Общество не заключало договора о совместной деятельности.

**10. Информация о наличии/ отсутствии обеспечений и гарантий**

Обеспечения и гарантии отсутствуют.

**11. Информация о наличии/ отсутствии судебных разбирательств на 31.12.2025**

По состоянию на 31 декабря 2025 г. Общество не имеет судебных разбирательств.

**12. Информация о прекращаемой деятельности**

Прекращение деятельности не осуществлялось и не планируется.

**13. Информация о существенных ошибках прошлых лет, выявленных в отчетном периоде**

Существенных ошибок прошлых лет не выявлено.

**14. События после отчетной даты**

Ведение бухгалтерского учета событий после отчетной даты и раскрытие информации о них в отчетности осуществляется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденным приказом Минфина РФ от 25.11.1998 № 56н.

Событий после отчетной даты, повлиявших на отчетность за 2025год, у Общества не было.

Генеральный директор  / Корень О.А. /

12 марта 2026 года

