

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "АРХИТЕКТОР"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – СНТ "АРХИТЕКТОР"

1.2. Юридический адрес – Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, с.п. Куйвозовское, массив 46 км Приозерского шоссе, тер снт Архитектор

1.3. Дата государственной регистрации – 13.02.2021 г.

Товарищество создано и осуществляет свою деятельность для совместного владения, пользования и в установленных законодательством РФ пределах распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в общей долевой собственности или в общем пользовании.

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
АУП	1 человек
Основное подразделение	1 человек

1.5. Членство в товариществе:

Членами товарищества являются граждане РФ, достигшие 18-летнего возраста, имеющие земельные участки в границах Товарищества на праве собственности.

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.32.20- Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель СНТ: Зудин Алексей Анатольевич. Полномочия продлены на 3 года (Протокол Общего собрания от 28.06.2025 г.)

Ведение бухгалтерского и налогового учета передано на обслуживание ИП Поклонцевой О.В. по договору оказания услуг №05/04-2024 от 02.05.2024г.

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его

Председателя и Правления Товарищества, осуществляет Ревизионная комиссия (Ревизор)

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Обществом применяется упрощенная система налогообложения (Доходы 6%).

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Арендные обязательства у Общества отсутствуют.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Основное средство, Инвентарный номер	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
Установка АСКУЭ, 00-000002	268 230,00	263 832,79	4 397,21
Шлагбаум, 00-000003	159 200,00	159 200,00	
Емкость ОБ-10 000, 00-000004	116 000,00	8 285,70	107 714,30
Итого	543 430,00	431 318,49	112 111,51

5. Нематериальные активы

Нематериальных активов нет

6. Инвентаризация

Не проводилась

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Садоводческое некоммерческое товарищество «Архитектор» является некоммерческой организацией, видом товарищества собственников недвижимости, учрежденной гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства на земельном участке, предоставленном Товариществу постановлением главы администрации Всеволожского района Ленинградской области №1552 от 15.06.1994 года, общей площадью 8,56 га, как землю общего пользования для обслуживания Товарищества, Свидетельства о праве собственности на землю серии ЛО-04-01 от 20.12.1993 года.

8. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде СНТ господомощь не получало.

9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Органы управления Товарищества (Общее собрание членов Товарищества, Правление Товарищества, Председатель Товарищества уверены, что САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "АРХИТЕКТОР" будет способна продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности.

11 марта 2026 года.

Председатель СНТ «Архитектор»



Зудин А.А.