

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025год.

ТСЖ «Леонова» осуществляет деятельность: Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе, ОКВЭД 68.32.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в 2025 году не вносились.

Учет средств целевого финансирования ТСЖ «Леонова» и его расходования ведется на счете 86 «Целевое финансирование» и счета 76 «Расчеты с разными дебеторами и кредиторами».

Расчеты на содержание административного аппарата ТСЖ «Леонова» и прочие расходы административно-хозяйственного назначения учитываются с применением счета 26 «Общехозяйственные расходы» и распределяются ежемесячно по видам деятельности НКО.

Общехозяйственные расходы связанные с деятельностью ТСЖ «Леонова» приносящей доход на конец каждого отчетного периода, списываются с кредита счета 26 «Общехозяйственные расходы», в дебет счета 90 «Продажи».

С отчетности за 2025 год НКО применяет формы годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности разработанные в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного Приказом Министерства России от 04.10.2023 № 157н.