

Общество с ограниченной ответственностью

ВИТЯЗЬ

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование ООО ВИТЯЗЬ

1.2. Юридический адрес : 141052, Московская обл, Мытищи г, Сухарево д, Дмитровское ш, строение № 22В/2А, помещение 1

1.3. Дата государственной регистрации 28.06.2016 года

1.4. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1 чел

1.5. Уставный капитал составляет - 10 000 руб.

Участниками являются:

- Казак И.Г. с долей 50 процентов;
- Бондарев П.А. с долей 50 процентов;

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Бондарев Павел Андреевич

Главный бухгалтер Общества: Бондарев Павел Андреевич

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

Основное средство, Инвентарный номер, Дата принятия к учету	Остаточная стоимость
Здания	53 941 740,35
Нежилое помещение в комплексе "Созвездие" 737,7 м2 (135,3м2), ВА-000041, 20.04.2023	7 800 171,96
Нежилое помещение в комплексе "Созвездие" 737,7 м2 (460,8м2), ВА-000043, 20.04.2023	26 565 552,22
Здание склада 5614,3 м2 от 24.05.10, 0138 , 28.06.2016	15 846 237,79
Здание мебельного корпуса (3667,1 кв. м.) Витязь, 0139 , 28.06.2016	3 729 778,38
Сооружения	
Производственные площадки с покрытиями 149 м2 (рампа), 0142 , 28.06.2016	
Производственные площадки с покрытиями 2750 м2, 0143 , 28.06.2016	
Машины и оборудование (кроме офисного)	79 690,65
Сети, ВА-000029, 25.05.2021	79 690,65
Подъемник грузовой типа ПГКС-К2-2000, 0141 , 28.06.2016	
Земельные участки	2 213 750,00
Земельный участок 251 м2 50:12:0030401:70, ВА-000021, 28.10.2019	313 750,00
Земельный участок 10127 м2, 0140 , 28.06.2016	200 000,00
Земельный участок 1110 кв. Витязь, ВА-000017, 21.02.2019	1 700 000,00
Итого	56 235 181,00

4. Нематериальные активы

По итогам 2025 года в составе НМА не числятся.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.11.2025	–

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 69 158 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с повышением арендной платы.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 11 марта 2026 года.

Генеральный директор

П.А. Бондарев