**Пояснения**

**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

**1. Общие сведения об организации**

Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦСТРОЙ»
(далее — Общество)
ОГРН: 1217700467181 ИНН / КПП: 9721145785 /772101001
Место нахождения: 109380, Москва г, вн.тер.г. Люблино, ул Головачёва, д. 11, кв. 87
Основной вид экономической деятельности: Аренда и лизинг строительных машин и оборудования (ОКВЭД 77.32)

**2. Нормативная база и основания составления отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год составлена в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»;
- действующими положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ);
- учетной политикой Общества.

Отчетность сформирована исходя из принципов достоверности, непрерывности деятельности, существенности и полноты раскрытия информации.

**3. Учетная политика**

Учетная политика Общества утверждена приказом руководителя и применяется последовательно.

**4. Информация об активах**

**4.1. Нематериальные активы**

Нематериальные активы у Общества отсутствуют.

**4.2. Основные средства**

Основные средства (здания, помещения, оборудование, транспортные средства, земельные участки) у Общества составляют в сумме 6179693,23 руб.

**4.3. Финансовые вложения**

Финансовые вложения (акции, облигации, депозиты, доли участия) у Общества отсутствуют.

**4.4. Запасы**

Запасы (сырье, материалы, товары, готовая продукция) у Общества

**4.5. Дебиторская задолженность**

Дебиторская задолженность у Общества составляет 3266774,41 руб.

**5. Денежные средства**

Денежные средства на расчетных и иных банковских счетах составляют 7251766,37 руб

**6. Информация об обязательствах**

**6.1. Кредиторская задолженность**

Кредиторская задолженность у Общества составляет 26910389,42 руб.

**6.2. Оценочные обязательства**

Оценочные обязательства (в том числе по оплате отпусков, судебным разбирательствам, гарантийному ремонту и иным обязательствам) не формировались.

**6.3. Обеспечения обязательств**

Обеспечения обязательств (залог, поручительства, выданные ценные бумаги) отсутствуют.

**7. Доходы и расходы**

Доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы в отчетном периоде составляют 20543792,04

**8. Информация о персонале и управлении**

В отчетном периоде:

- среднесписочная численность работников — 2 человек;
- функции единоличного исполнительного органа осуществляет директор;

**9. Государственная помощь**

Государственная помощь, субсидии, иные формы поддержки в отчетном периоде Обществом не получались.

**10. Существенные факты и события после отчетной даты**

Существенные факты хозяйственной деятельности и события после отчетной даты, которые могли бы повлиять на показатели бухгалтерской отчетности, отсутствуют.

**11. Заключение**

Настоящие пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год и отражают фактическое финансовое положение Общества в условиях отсутствия финансово-хозяйственной деятельности.

Руководитель Асатрян Артур Хоренович /Ф.И.О./

Дата «12» марта 2026 г.