

## Товарищество собственников жилья "Казанская 45"

### Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. **Краткая характеристика деятельности организации.** Сокращенное наименование — ТСЖ "Казанская 45". Юридический адрес — 190031, г. Санкт-Петербург ул. Казанская д.45. Дата государственной регистрации — 01.07.2006г..

Основной вид деятельности — оказание услуг. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 4 человека.

Председатель правления — В.А.Королькова. Главный бухгалтер — ЛВ.Доминова

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. **Стандарты, по которым составлена отчетность.** Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета.

ТСЖ "Казанская 45" не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы». Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

#### 3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
		—
		—

#### 4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

коммунальные платежи товарищества за отчетный период составила 10623 тыс. руб.,

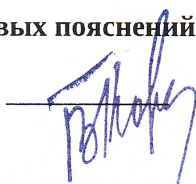
расходы по оплате на содержание дома составили 10620 тыс.руб.

#### 5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

7. **Дата составления текстовых пояснений:** 12 марта 2026 года.

председатель правления



В.А.Королькова