Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «ЭСТЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ» за 2025 год

1. Общие сведения

1.1. Информация об организации

- Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЭСТЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ».
- Сокращенное наименование: ООО «ЭСТЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ».
- ИНН/КПП: 1674003955/167401001.
- ОГРН: 1221600106749, дата регистрации: 29.12.2022г.
- Место нахождения: 423887, Республика Татарстан, Тукаевский район, тер.снт Шильнинское, ул С.Ерзина, домб
- Среднесписочная численность сотрудников за 2025 год: 1 человек.
- Организация является субъектом малого предпринимательства (микропредприятием) (подтверждено внесением в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства).

1.2. Основные виды деятельности

- Основной вид деятельности по ОКВЭД: 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом. Дополнительный вид деятельности:64.99 Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки.
- **1.3. Основа составления отчетности**
  Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденным приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются .

2. Информация об учетной политике

Учетная политика для целей бухгалтерского у на 2025 год утверждена приказом руководителя от 30.12.2024 № 1. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.
Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность (п. 4 ст. 6 Федерального закона № 402-ФЗ).

- **Основные средства:** Активы стоимостью до 100 000 руб. учитываются в составе запасов (или расходов текущего периода). Амортизация по основным средствам начисляется линейным способом.
- **Оценка запасов:** При выбытии материально-производственных запасов (товаров, сырья) их оценка производится по средней себестоимости.
- **Признание выручки:** Выручка признается по методу начисления.

3. Расшифровка основных показателей бухгалтерского баланса (существенная информация)

3.1. Расшифровка дебиторской и кредиторской задолженности

- **Дебиторская задолженность** на 31.12.2025 составляет 50190 тыс. руб. Вся задолженность является краткосрочной (платежи ожидаются в течение 12 месяцев). Просроченная задолженность отсутствует. Резерв по сомнительным долгам не создавался (в связи с отсутствием оснований или несущественностью).
- **Кредиторская задолженность** на 31.12.2025 составляет 118343 тыс.руб.

4. События после отчетной даты и условные обязательства

Существенных событий после 31 декабря 2025 года, которые могли бы повлиять на оценку финансового состояния организации, не происходило.
По состоянию на дату подписания отчетности у Общества отсутствуют незавершенные судебные разбирательства, в которых оно выступает в качестве ответчика, а также иные условные обязательства, информация о которых подлежала бы раскрытию.

5. Информация о связанных сторонах

В отчетном периоде операции с учредителем (участником) не совершались.

6. Иная информация

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период, отсутствует.

Руководитель _____ **Тухватуллина И.Н.**

12.03.2026г.