

**Пояснительная записка**  
к Упрощенной бухгалтерской ( финансовой) отчетности  
ТСЖ " Петровское" за 2025 год

**Бухгалтерский баланс**

**Актив**

1. Денежные средства и денежные эквиваленты ( стр. 1250)  
Увеличились по сравнению с 2024 годом в связи с обязательными взносами на капитальный ремонт которые не расходовались
2. Дебиторская задолженность увеличилась в связи несвоевременной оплатой собственниками квартир за коммунальные услуги, эл\энергию и капитальный ремонт.

**Пассив**

1. Целевые средства увеличились за счет начислений на кап. ремонт и прибыли прошлых лет.
2. Кредиторская задолженность уменьшилась в связи со своевременной оплатой счетов за коммунальные услуги и эл\энергию.

**Отчет о финансовых результатах**

1. Выручка увеличилась в связи с увеличением тарифов на коммунальные услуги и эл\энергию
2. Расходы также увеличились из-за подорожания коммунальных услуг.
3. Прочие доходы увеличились за счет процентов по депозитному счету.
4. Прочие расходы  
Направлены денежные средства из прибыли на благоустройство территории.

Председатель правления  
ТСЖ " Петровское"



И.Л. Ершов