



ООО специализированный застройщик «Донстрой»

юр. адрес: 344091, г. Ростов-на-Дону, пр. Коммунистический, 40/2, телефон-факс: (863) 278-55-28

ИНН 6162084502 КПП 616201001

р/сч. № 40702810052090036650 Юго-западный Банк ПАО СБЕРБАНК г. Ростов-на-Дону,

к/сч. № 30101810600000000602

БИК 046015602

ПОЯСНЕНИЯ

К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД

Общество с ограниченной ответственностью зарегистрировано 07.08.2020 года.

Основной вид деятельности 41.20 -строительство жилых и нежилых зданий.

В 2025 году вела деятельность по сдаче основных средств (здание+земельный участок) в аренду ОКВЭД 68.20-Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Организация не имеет филиалов и представительств.

Срок деятельности организации уставом не ограничен.

Настоящая бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

В отчетном периоде в учетную политику изменения не вносились.

В 2025 году организация учитывала ОС по первоначальной стоимости, амортизация начислялась линейным методом.

ОС	Первоначальная стоимость(руб)	Начисленная амортизация	Остаточная стоимость	
Здание (детский сад)	9 022 000-00	4 735 057-08	4 286 942-92	
Земельный участок (детский сад)	8 022 000-00			
	17 044 000-00	4 735 057-08	12 308 942-92	

Расходы по обычным видам деятельности:

Элементы затрат	За 2025 год (тыс руб)	за 2024 год (тыс руб)	
Материальные затраты	610	-	
Затраты на оплату труда	72	60	
Отчисления на социальные нужды	22	19	
амортизация	903	903	
Прочие затраты	3 153	1 582	
Уменьшение остатков: незавершенного производства	(165)	-	
Итого по обычным видам деятельности	4 594	2 564	

Уставной капитал организации на 31.12.2025 год составляет 10 тыс.руб.

УК оплачен участником организации полностью.

Долей принадлежащих самой организации нет.

Участник и размер долей в УК: Грибанов Станислав Алексеевич - 100%

Отчетность ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК обязательному аудиту за 2025 году не подлежит.

Существенных событий после отчетной даты, способных повлиять на финансовое положение организации, в период с 31.12.2025 до даты подписания отчетности не произошло.

Директор



С.А. Грибанов

12.03.2026